



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Malmveien 14  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 941	56 460
Sum kostnader		11 941	56 460
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 941</b>	<b>-56 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	12
Sum finansinntekter		132	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 565	47 999
Annen rentekostnad		102 773	75 259
Annen finanskostnad		0	4 724
Sum finanskostnader		-147 338	-127 982
<b>Netto finans</b>		<b>-147 206</b>	<b>-127 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 147</b>	<b>-184 429</b>
Skattekostnad		0	-8 230
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 147</b>	<b>-176 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		301 414	0
Annen egenkapital		142 267	-176 199
Sum overføringer og disponeringer		-159 147	-176 199



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
Sum varige driftsmidler		2 963 500	2 963 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 963 500	2 963 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	871 069	612 015
Sum varer		871 069	612 015
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	301 414	37 407
Sum fordringer		301 414	37 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 400	598 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 400	598 945
Sum omløpsmidler		1 468 883	1 248 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 176</b>	<b>166 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 222 227	1 079 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 227</b>	<b>1 079 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 246 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	1 002 578	1 140 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 199</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 199</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	0
Annen kortsiktig gjeld		745 140	530 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 781</b>	<b>530 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 980</b>	<b>2 965 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Malmveien 14  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 370 972  
HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 941	56 460
Sum kostnader		11 941	56 460
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 941</b>	<b>-56 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	12
Sum finansinntekter		132	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 565	47 999
Annen rentekostnad		102 773	75 259
Annen finanskostnad		0	4 724
Sum finanskostnader		-147 338	-127 982
<b>Netto finans</b>		<b>-147 206</b>	<b>-127 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 147</b>	<b>-184 429</b>
Skattekostnad		0	-8 230
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 147</b>	<b>-176 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		301 414	0
Annen egenkapital		142 267	-176 199
Sum overføringer og disponeringer		-159 147	-176 199



Organisasjonsnr: 881 370 972  
HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
Sum varige driftsmidler		2 963 500	2 963 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 963 500	2 963 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	871 069	612 015
Sum varer		871 069	612 015
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	301 414	37 407
Sum fordringer		301 414	37 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 400	598 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 400	598 945
Sum omløpsmidler		1 468 883	1 248 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
Sum innskutt egenkapital		166 176	166 176



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 222 227	1 079 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 227</b>	<b>1 079 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 246 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	1 002 578	1 140 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 199</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 199</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	0
Annen kortsiktig gjeld		745 140	530 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 781</b>	<b>530 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 980</b>	<b>2 965 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>



Organisasjonsnr: 881 370 972  
HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2963500.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301414.00	37407.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS**

881370972

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: QBWA7-HNQMG-EK607-D2DWU-YQTLF-EQDEY



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS  
881 370 972

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 941	-56 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 941</b>	<b>-56 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 941</b>	<b>-56 460</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 565	-47 999
Annen rentekostnad		-102 773	-75 259
Annen finanskostnad		0	-4 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 338</b>	<b>-127 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 206</b>	<b>-127 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 147</b>	<b>-184 429</b>
Skattekostnad		0	8 230
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 147</b>	<b>-176 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-301 414	0
Annen egenkapital		142 267	-176 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 147</b>	<b>-176 199</b>

Penneo Dokumentnr: OBWA7-HNQMG-EK607-D2DWU-YQTLF-EOQEY



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
881 370 972

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>2 963 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>2 963 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	871 069	612 015
<b>Sum varer</b>		<b>871 069</b>	<b>612 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	301 414	37 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 414</b>	<b>37 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 400	598 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 400</b>	<b>598 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 883</b>	<b>1 248 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>

Penneo Dokumentnr: QBWA7-HNQMG-EK607-DZDWU-YQTLF-EOQEY



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS  
881 370 972

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 176</b>	<b>166 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 222 227	1 079 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 227</b>	<b>1 079 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 246 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	1 002 578	1 140 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 199</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	0
Annen kortsiktig gjeld		745 140	530 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 781</b>	<b>530 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 980</b>	<b>2 965 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>

Drammen, 02.04.2024

Helge Frøiland  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: OBWA7-HNQMG-EK607-DZDWU-YQTLF-EOQY



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
881 370 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varer gjelder tomteutviklingsprosjekter og byggeprosjekter under oppføring. Disse er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 963 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 963 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 963 500</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 963 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Det er deponert sikkerhet for nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Nordea Bank Norge ASA med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Gåserudgata 22a gnr. 80 bnr. 1101 i Drammen kommune.



HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS  
881 370 972

## Note 3 - Varer / tomteutviklingsprosjekt

<u>Tomteutviklingsprosjekt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prosjekt Gåserudgata 22-24	775 151	562 496
Prosjekt Malmveien 18	95 918	49 518
<b>Sum</b>	<b>871 069</b>	<b>612 014</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	301 414	37 407

## Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 002 578	1 140 395

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Frøiland AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	66 176	1 079 960	1 246 135
Årsresultat	0	0	-159 147	-159 147
Mottatt konsernbidrag	0	0	301 414	301 414
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>66 176</b>	<b>1 222 227</b>	<b>1 388 402</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS  
881 370 972

## Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-8 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-8 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-159 147	-184 429
Permanente forskjeller	0	4 755
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 267	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	301 414	37 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-142 267</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-142 267	0	-142 267
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-142 267</b>	<b>0</b>	<b>-142 267</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 267	0	142 267
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge Frøiland

Daglig leder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-03 13:06:22 UTC



### Helge Frøiland

Styreleder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-03 13:06:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: QBWA7-HNQMG-EK607-D2DWU-YQTLF-EOQEY



HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS  
881 370 972

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 941	-56 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 941</b>	<b>-56 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 941</b>	<b>-56 460</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 565	-47 999
Annen rentekostnad		-102 773	-75 259
Annen finanskostnad		0	-4 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 338</b>	<b>-127 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 206</b>	<b>-127 970</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 147</b>	<b>-184 429</b>
Skattekostnad		0	8 230
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 147</b>	<b>-176 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-301 414	0
Annen egenkapital		142 267	-176 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 147</b>	<b>-176 199</b>



HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS  
881 370 972

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 963 500	2 963 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>2 963 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>2 963 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	871 069	612 015
<b>Sum varer</b>		<b>871 069</b>	<b>612 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	301 414	37 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 414</b>	<b>37 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 400	598 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 400</b>	<b>598 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 883</b>	<b>1 248 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
881 370 972

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 176	66 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 176</b>	<b>166 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 222 227	1 079 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 222 227</b>	<b>1 079 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 402</b>	<b>1 246 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 294 621	1 294 621
Langsiktig konserngjeld	4	1 002 578	1 140 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 199</b>	<b>2 435 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	0
Annen kortsiktig gjeld		745 140	530 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 781</b>	<b>530 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 980</b>	<b>2 965 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 432 383</b>	<b>4 211 866</b>

Drammen, 02.04.2024

Helge Frøiland  
styrets leder / daglig leder



HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS  
881 370 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varer gjelder tomteutviklingsprosjekter og byggeprosjekter under oppføring. Disse er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 963 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 963 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 963 500</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 294 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 963 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Det er deponert sikkerhet for nåværende og fremtidige forpliktelser overfor Nordea Bank Norge ASA med pant pålydende kr 8 000 000 i eiendommen Gåserudgata 22a gnr. 80 bnr. 1101 i Drammen kommune.



HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS  
881 370 972

## Note 3 - Varer / tomteutviklingsprosjekt

<u>Tomteutviklingsprosjekt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prosjekt Gåserudgata 22-24	775 151	562 496
Prosjekt Malmveien 18	95 918	49 518
<b>Sum</b>	<b>871 069</b>	<b>612 014</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	301 414	37 407

## Annen langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 002 578	1 140 395

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Frøiland AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	66 176	1 079 960	1 246 135
Årsresultat	0	0	-159 147	-159 147
Mottatt konsernbidrag	0	0	301 414	301 414
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>66 176</b>	<b>1 222 227</b>	<b>1 388 402</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
881 370 972

## Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-8 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-8 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-159 147	-184 429
Permanente forskjeller	0	4 755
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 267	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	301 414	37 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-142 267</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-142 267	0	-142 267
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-142 267</b>	<b>0</b>	<b>-142 267</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 267	0	142 267
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>