



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPESETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 555 681	4 359 066
Sum inntekter		4 555 681	4 359 066
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-101 029	-107 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-5 756	-11 513
Annen driftskostnad	3,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-2 868 026	-2 828 155
Sum kostnader		-2 974 811	-2 947 037
Driftsresultat		1 580 870	1 412 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 926	35 550
Sum finanskostnader		-308 257	-452 337
Netto finans		-279 331	-416 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 539	995 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 539	995 242
Årsresultat	1,4	1 301 539	995 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 301 539	995 242
Sum overføringer og disponeringer		1 301 539	995 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	106 978 900	106 978 900
Maskiner og anlegg	17	0	5 756
Sum varige driftsmidler		106 978 900	106 984 656
Sum anleggsmidler		106 978 900	106 984 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	243 867	284 943
Andre fordringer	3	9 078	9 991
Sum fordringer		252 945	294 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 485 336	590 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 282	885 587
Sum omløpsmidler		1 738 281	885 588
SUM EIENDELER		108 717 182	107 870 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 149 223	21 847 684
Sum opptjent egenkapital		23 149 223	21 847 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		23 149 223	21 847 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	15 562 047	16 540 432
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	69 095 000	69 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 657 047	85 635 432
Sum langsiktig gjeld		84 657 047	85 635 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763 433	126 578
Skyldige offentlige avgifter		8 779	13 075
Annen kortsiktig gjeld		138 700	247 474
Sum kortsiktig gjeld		910 911	387 128
Sum gjeld		85 567 958	86 022 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 717 182	107 870 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	84 657 047	85 635 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589694

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 575 258
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEMPESETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 985 575 258
TEMPESETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 555 681	4 359 066
Sum inntekter		4 555 681	4 359 066
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-101 029	-107 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-5 756	-11 513
Annen driftskostnad	3,10,11,1	-2 868 026	-2 828 155
Sum kostnader		-2 974 811	-2 947 037
Driftsresultat		1 580 870	1 412 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 926	35 550
Sum finanskostnader		-308 257	-452 337
Netto finans		-279 331	-416 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 539	995 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 539	995 242
Årsresultat	1,4	1 301 539	995 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 301 539	995 242
Sum overføringer og disponeringer		1 301 539	995 242



Organisasjonsnr: 985 575 258
TEMPELETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	106 978 900	106 978 900
Maskiner og anlegg	17	0	5 756
Sum varige driftsmidler		106 978 900	106 984 656

Sum anleggsmidler		106 978 900	106 984 656
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	243 867	284 943
Andre fordringer	3	9 078	9 991
Sum fordringer		252 945	294 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 485 336	590 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 282	885 587

Sum omløpsmidler		1 738 281	885 588
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		108 717 182	107 870 244
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 149 223	21 847 684
Sum opptjent egenkapital		23 149 223	21 847 684

Sum egenkapital		23 149 223	21 847 684
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	15 562 047	16 540 432
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	69 095 000	69 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 657 047	85 635 432
Sum langsiktig gjeld		84 657 047	85 635 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763 433	126 578
Skyldige offentlige avgifter		8 779	13 075
Annen kortsiktig gjeld		138 700	247 474
Sum kortsiktig gjeld		910 911	387 128
Sum gjeld		85 567 958	86 022 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 717 182	107 870 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	84 657 047	85 635 432



Organisasjonsnr: 985 575 258
TEMPELETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tempesletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempesletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZQ35-OC8N2-KYL8J-J44L-58CZC-LL57T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 12:01:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZQ35-OC8N2-KYL8J-J44L-58C7C-LL57T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tempesletta Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		4 505 172	4 290 780	4 505 600	4 640 300
Andre driftsinntekter	7	50 509	68 286	70 000	84 800
Sum driftsinntekter		4 555 681	4 359 066	4 575 600	4 725 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-26 029	-58 969	-58 400	-63 500
Styrehonorar	9	-75 000	-48 400	-75 000	-77 250
Forretningsførerhonorar		-117 156	-114 072	-117 200	-120 700
Eksterne honorar	10	-11 333	-11 813	-12 000	-12 300
Avskrivninger	17	-5 756	-11 513	-5 700	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-693 521	-747 294	-561 900	-569 700
Løpende vedlikehold	12	-110 913	-256 824	-340 000	-340 000
Periodisk vedlikehold	13	-558 091	-72 300	0	-183 000
Elektroniske fellesavtaler		-274 991	-283 270	-278 200	-293 300
Forsikring		-217 981	-139 836	-205 100	-214 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-271 531	-236 372	-235 000	-275 000
Energi, felles	14	-546 165	-920 333	-989 500	-810 000
Andre driftsutgifter	15	-65 944	-46 041	-32 200	-44 000
Tap på fordringer	3	-400	0	0	0
Sum driftskostnader		-2 974 811	-2 947 037	-2 910 200	-3 002 950
DRIFTSRESULTAT		1 580 870	1 412 029	1 665 400	1 722 150
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 926	35 550	9 000	14 000
Finanskostnader		-308 257	-452 337	-445 000	-289 000
Netto finansposter		-279 331	-416 787	-436 000	-275 000
Ordinært resultat før skatt		1 301 539	995 242	1 229 400	1 447 150
Ordinært resultat etter skatt		1 301 539	995 242	1 229 400	1 447 150
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 301 539	995 242	1 229 400	1 447 150
Disponering av totalresultat:		1 301 539	995 242	1 229 400	1 447 150
Overført til annen egenkapital		1 301 539	995 242	0	0



Tempesletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	106 978 900	106 978 900
Maskiner	17	0	5 756
Sum anleggsmidler		106 978 900	106 984 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		243 834	273 857
Kundefordringer	3	33	11 086
Andre fordringer	3	0	9 591
Mellomregning BBL Finans	3	6 220	400
Opptjente renter	3	2 858	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 485 336	590 654
Sum omløpsmidler		1 738 282	885 587
SUM EIENDELER		108 717 182	107 870 244

Org.nr: 985 575 258 - 158



Tempesletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 143 123	21 841 584
Sum egenkapital		23 149 223	21 847 684
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	15 562 047	16 540 432
Borettsinnskudd	5, 6	69 095 000	69 095 000
Sum langsiktig gjeld		84 657 047	85 635 432
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		30 745	20 056
Leverandørgjeld		763 433	126 578
Skyldig off. myndigheter		8 779	13 075
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 505
Påløpte renter		37 605	82 792
Påløpte kostnader		70 350	140 121
Sum kortsiktig gjeld		910 911	387 128
Sum gjeld		85 567 958	86 022 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 717 182	107 870 244
Pantstillelser	6	84 657 047	85 635 432

Sted: _____, dato: _____

Lasse Walseth
Leder

Gerd Inger Leivdal
Styremedlem

Johan Evensen
Styremedlem

Arve Johansen
Styremedlem



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Gjensidiges kundeforbytte er ført under andre finansinntekter

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	498 459	479 420
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 301 539	995 242
Tilbakeført avskrivning	5 756	11 513
Avdrag lån	-978 385	-987 716
Årets endring i disponible midler	328 911	19 039
Disponible midler i periodens slutt	827 370	498 459
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	827 370	498 459

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	32	830
Bankinnskudd	1 485 304	589 824
Sum bankinnskudd	1 485 336	590 654

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	21 847 684	20 852 441
Andelskapital 01.01	6 100	6 100
Andelskapital 31.12	6 100	6 100
Annen egenkapital 01.01	21 841 584	20 846 341
Årets resultat	1 301 539	995 242
Annen egenkapital 31.12	23 143 123	21 841 584
SUM EGENKAPITAL 31.12	23 149 223	21 847 684

Andelskapitalen er kr 6 100,- fordelt på 61 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	69 095 000	69 095 000
Sum innskudd	69 095 000	69 095 000



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	106 978 900
Restgjeld 31.12	84 657 047

Pålydende pantstillelser var 97 035 900,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Andre leieinntekter	20 384	25 086
Andre driftsinntekter	30 125	43 200
Sum andre inntekter	50 509	68 286

Andre leieinntekter gjelder parkeringsleie fra beboere i BL.
Andre driftsinntekter gjelder parkeringsleie fra eksterne.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	11 849	31 509
Arbeidsgiveravgift	12 485	12 522
Feriepenger	1 694	4 506
Telefongodtgjørelse	0	10 104
Andre lønnskostnader	0	10 433
Sum personalkostnader	26 029	58 969

Samlet antall årsverk: 0,3
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	75 000	48 400

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 000	11 813
Fakturerte tjenester	333	0
Sum eksterne honorarer	11 333	11 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	10 992	10 030
Andre administrasjonsavtaler	7 414	4 200
Avtale om vaktmestertjenester	85 257	81 833
Avtale om vintervedlikehold	34 126	34 311
Avtale om sommervedlikehold	42 250	124 556
Avtale om renholdstjenester	316 956	339 328
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	38 181	35 618
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	67 480	57 856
Avtale om kontroll av el-anlegg	17 949	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	44 541	59 562
Sum drifts- og serviceavtaler	693 521	747 294

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	331	7 254
Skadedyrbekjempelse	218	0
Vakthold	0	6 334
Rørleggerarbeid	15 545	31 957
Malearbeid og -utstyr	0	549
Elektrikerarbeid	13 117	75 552
Dør og vinduer	5 538	0
Takararbeid	3 625	3 625
Heisanlegg	3 663	100 394
Ventilasjon	18 618	0
Egenandeler, differanser skader	4 185	10 000
Forsikringsskade	3 751	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 106	5 563
Forbruksmateriell	14 064	6 975
Nøkler, lås	3 485	3 782
Parkeringsfond	0	4 841
Brannsikring	18 847	0
Leie stillas/maskiner	2 821	0
Sum vedlikehold	110 913	256 824



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	452 692	72 300
Nøkler, lås	105 399	0
Sum periodisk vedlikehold	558 091	72 300

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	117 479	178 891
Fjernvarme	428 686	741 443
Sum energikostnader	546 165	920 333

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 495	4 775
Kontorrekvisita, trykksaker	429	3 134
Drift maskiner	600	710
Gaver	6 830	14 359
Kostnader vedr. styrearbeid	0	350
Generalforsamling/årsmøte	0	348
Bankgebyrer	2 894	2 812
Andre gebyrer	2 135	83
Tilskudd bomiljø	2 407	507
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 050	12 516
Alarmutrykning	44 085	6 334
Parkering	0	112
Andre kostnader	19	0
Sum andre driftsutgifter	65 944	46 041



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Kommunalbanken AS	Kommunalbanken AS	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	20090502	20090503	20040258
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2004
Rentesats:	1.40 %	1.40 %	1.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2033	30.10.2033	30.10.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 404 520	8 404 520	8 404 521
Lånesaldo 01.01:	5 440 090	5 601 874	5 498 468
Avdrag i perioden:	321 788	331 357	325 240
Lånesaldo 31.12:	5 118 302	5 270 517	5 173 228
Saldo 5 år frem i tid:	3 270 272	3 367 527	3 305 366

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20040258	1	123 543	123 543
	1	118 839	118 839
	7	106 320	744 240
	4	84 286	337 144
	48	80 197	3 849 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20090502	1	122 231	122 231
	1	117 578	117 578
	7	105 192	736 344
	4	83 391	333 564
	48	79 346	3 808 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20090503	1	125 866	125 866
	1	121 074	121 074
	7	108 320	758 240
	4	85 871	343 484
	48	81 705	3 921 840



Tempesletta Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 563	2 400 000	104 578 900	64 669
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 563	2 400 000	104 578 900	64 669
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 563	0	0	64 669
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 400 000	104 578 900	0
Årets avskrivninger :	5 756	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2003.



Resultat og balanse med noter for Tempesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tempesletta Borettslag

Styreleder	Lasse Walseth (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Johan Evensen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Gerd Inger Leivdal (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Arve Johansen (sign.)	25.05.2021