



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 693 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE OPSAHL AS
Forretningsadresse: Opsahlgata 6
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 825	208 749
Annen driftsinntekt		36 005	
Sum inntekter		623 830	208 749
Kostnader			
Varekostnad		108 048	26 688
Lønnskostnad	2	4 046	34
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 200	16 800
Annen driftskostnad		464 736	140 517
Sum kostnader		682 030	184 040
Driftsresultat		-58 201	24 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	
Sum finansinntekter		464	
Annen rentekostnad			533
Sum finanskostnader			533
Netto finans		464	-533
Resultat før skattekostnad		-57 737	24 177
Skattekostnad på resultat	4	-5 417	5 417
Årsresultat	5	-52 320	18 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 320	18 760
Totalresultat		-52 320	18 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 760
Overført fra annen egenkapital		-52 320	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-52 320	18 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	727 910	810 410
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 094	225 794
Sum varige driftsmidler	3	931 004	1 036 204
Sum anleggsmidler		931 004	1 036 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 376	40 000
Andre kortsiktige fordringer			8 242
Sum fordringer		47 376	48 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 064	83 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 064	83 033
Sum omløpsmidler		202 440	131 275
SUM EIENDELER		1 133 443	1 167 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 869	138 188
Sum opptjent egenkapital		85 869	138 188
Sum egenkapital	5	575 869	628 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 417
Sum avsetninger for forpliktelser			5 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			5 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 767	22 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 569	
Annen kortsiktig gjeld		506 239	511 818
Sum kortsiktig gjeld		557 575	533 873
Sum gjeld		557 575	539 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 443	1 167 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404469

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 693 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE OPSAHL AS
Forretningsadresse: Opsahlgata 6
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 693 767
NEDRE OPSAHL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 825	208 749
Annen driftsinntekt		36 005	
Sum inntekter		623 830	208 749
Kostnader			
Varekostnad		108 048	26 688
Lønnskostnad	2	4 046	34
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 200	16 800
Annen driftskostnad		464 736	140 517
Sum kostnader		682 030	184 040
Driftsresultat		-58 201	24 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	
Sum finansinntekter		464	
Annen rentekostnad			533
Sum finanskostnader			533
Netto finans		464	-533
Resultat før skattekostnad		-57 737	24 177
Skattekostnad på resultat	4	-5 417	5 417
Årsresultat	5	-52 320	18 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 320	18 760
Totalresultat		-52 320	18 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 760
Overført fra annen egenkapital		-52 320	
Sum overføringer og disponeringer		-52 320	18 760



Organisasjonsnr: 928 693 767
NEDRE OPSAHL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 727 910 810 410

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 203 094 225 794

Sum varige driftsmidler 3 931 004 1 036 204

Sum anleggsmidler 931 004 1 036 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 376 40 000

Andre kortsiktige 8 242

fordringer 47 376 48 242

Sum fordringer 47 376 48 242

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 155 064 83 033

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 155 064 83 033

Sum omløpsmidler 202 440 131 275

SUM EIENDELER 1 133 443 1 167 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 490 000 490 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		85 869	138 188
Sum opptjent egenkapital		85 869	138 188
Sum egenkapital	5	575 869	628 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 417
Sum avsetninger for forpliktelser			5 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			5 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 767	22 055
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 569	
Annen kortsiktig gjeld		506 239	511 818
Sum kortsiktig gjeld		557 575	533 873
Sum gjeld		557 575	539 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 443	1 167 478



Organisasjonsnr: 928 693 767
NEDRE OPSAHL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nedre Opsahl AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 693 767



RESULTATREGNSKAP

NEDRE OPSAHL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		587 825	208 749
Annen driftsinntekt		36 005	0
Sum driftsinntekter		623 830	208 749
Varekostnad		108 048	26 688
Lønnskostnad	2	4 046	34
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 200	16 800
Annen driftskostnad		464 736	140 517
Sum driftskostnader		682 030	184 040
Driftsresultat		-58 201	24 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		464	0
Annen rentekostnad		0	533
Resultat av finansposter		464	-533
Resultat før skattekostnad		-57 737	24 177
Skattekostnad på resultat	4	-5 417	5 417
Årsresultat	5	-52 320	18 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 760
Overført fra annen egenkapital		52 320	0
Sum overføringer		-52 320	18 760



BALANSE

NEDRE OPSAHL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	727 910	810 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	203 094	225 794
Sum varige driftsmidler	3	931 004	1 036 204
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		931 004	1 036 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 376	40 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 242
Sum fordringer		47 376	48 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 064	83 033
Sum omløpsmidler		202 440	131 275
Sum eiendeler		1 133 443	1 167 478

NEDRE OPSAHL AS

SIDE 3



BALANSE

NEDRE OPSAHL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 869	138 188
Sum opptjent egenkapital		85 869	138 188
Sum egenkapital	5	575 869	628 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 417
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 767	22 055
Skyldig offentlige avgifter		10 569	0
Annen kortsiktig gjeld		506 239	511 818
Sum kortsiktig gjeld		557 575	533 873
Sum gjeld		557 575	539 290
Sum egenkapital og gjeld		1 133 443	1 167 478

Lier, 23.04.2026
Styret i Nedre Opsahl AS

Kristin Opsahl
styreleder

Christopher Sjuve
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Opsahl AS er et selskap der virksomheten omfatter tjenester, konsulentvirksomhet og kurs innenfor kokk, mat og næringsmidler. Samt næringsvirksomhet som naturlig hører til dette. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	4 046	34
Sum	4 046	34

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	825 410	0	227 594	1 053 004
= Anskaffelseskost 31.12.25	825 410	0	227 594	1 053 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	97 500		24 500	122 000
= Bokført verdi 31.12.25	727 910	0	203 094	931 004
Årets ordinære avskrivninger	82 500		22 700	105 200
Økonomisk levetid	10 år		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 417	5 417
Skattekostnad ordinært resultat	-5 417	5 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 737	24 177
Permanente forskjeller	-464	444
Endring i midlertidige forskjeller	-13 715	-43 718
Skattepliktig inntekt	-71 916	-19 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	57 433	43 718	-13 715
Sum	57 433	43 718	-13 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 013	-19 098	71 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 580	0	-33 580
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	24 621	24 621
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 417	5 417


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	-10 000	138 188	628 188
Årets resultat				-52 320	-52 320
Pr 31.12.2025	500 000	0	-10 000	85 869	575 869

 BankID Qualified Signing
Sjuve, Christopher
2026-04-26

 BankID Qualified Signing
Opsahl, Kristin
2026-04-26

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE OPSAHL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Sjuve	2 500	50,0	50,0
Kristin Opsahl	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Sjuve	styremedlem/daglig leder	2 500
Kristin Opsahl	styreleder	2 500
Totalt antall aksjer		5 000