



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 468 418	1 447 812
Sum inntekter		1 468 418	1 447 812
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	336 042	336 042
Andre driftskostnader		387 320	306 321
Sum kostnader		723 362	642 363
Driftsresultat		745 056	805 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	91 118	59 545
Andre finansinntekter	4	1 700 000	
Sum finansinntekter		1 791 118	59 545
Annen rentekostnad	5	361 676	274 946
Sum finanskostnader		361 676	274 946
Netto finans		1 429 442	-215 401
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 498	590 048
Skattekostnad på resultat	6	169 580	194 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 918	395 637
Årsresultat		2 004 918	395 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 004 918	395 637
Totalresultat		2 004 918	395 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført til annen egenkapital	7	2 004 918	395 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 004 918	395 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 548 078	9 884 120
Sum varige driftsmidler		9 548 078	9 884 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		9 548 078	12 884 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 300	17 000
Andre kortsiktige fordringer		6 043	43 648
Sum fordringer		29 343	60 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 680 802	1 409 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 802	1 409 205
Sum omløpsmidler		1 710 145	1 469 853
SUM EIENDELER		11 258 223	14 353 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 054 957	3 050 039
Sum opptjent egenkapital		5 054 957	3 050 039
Sum egenkapital		5 354 957	3 350 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	955 031	338 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 455 031	10 518 311
Sum langsiktig gjeld		5 455 031	10 518 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 608	49 780
Betalbar skatt	6	169 580	194 411
Skyldige offentlige avgifter		21 616	22 507
Annen kortsiktig gjeld		211 431	218 927
Sum kortsiktig gjeld		448 235	485 624
Sum gjeld		5 903 266	11 003 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 223	14 353 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665675

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI RENSERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kirsti Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 468 418	1 447 812
Sum inntekter		1 468 418	1 447 812
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	336 042	336 042
Andre driftskostnader		387 320	306 321
Sum kostnader		723 362	642 363
Driftsresultat		745 056	805 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	91 118	59 545
Andre finansinntekter	4	1 700 000	
Sum finansinntekter		1 791 118	59 545
Annen rentekostnad	5	361 676	274 946
Sum finanskostnader		361 676	274 946
Netto finans		1 429 442	-215 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	169 580	194 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 918	395 637
Årsresultat		2 004 918	395 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 004 918	395 637
Totalresultat		2 004 918	395 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført til annen egenkapital	7	2 004 918	395 637
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 004 918	395 637



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 548 078	9 884 120
Sum varige driftsmidler		9 548 078	9 884 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		9 548 078	12 884 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 300	17 000
Andre kortsiktige fordringer		6 043	43 648
Sum fordringer		29 343	60 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 680 802	1 409 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 802	1 409 205
Sum omløpsmidler		1 710 145	1 469 853
SUM EIENDELER		11 258 223	14 353 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 054 957	3 050 039
Sum opptjent egenkapital		5 054 957	3 050 039
Sum egenkapital		5 354 957	3 350 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 500 000	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	955 031	338 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 455 031	10 518 311
Sum langsiktig gjeld		5 455 031	10 518 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 608	49 780
Betalbar skatt	6	169 580	194 411
Skyldige offentlige avgifter		21 616	22 507
Annen kortsiktig gjeld		211 431	218 927
Sum kortsiktig gjeld		448 235	485 624
Sum gjeld		5 903 266	11 003 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 223	14 353 974



Organisasjonsnr: 980 369 609
SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunn Kirsti Hagen
2023-07-26
 BankID Signing
Hilde Marit Søyland
2023-07-26
 BankID Signing
Hanne Hagen
2023-07-26

Årsregnskap 2022

SKI RENSERI EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 369 609



SKI RENSERI EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP

 BankID Signing
Gunn Kirsti Hagen
2023-07-26
 BankID Signing
Hilde Marit Søyland
2023-07-26
 BankID Signing
Hanne Hagen
2023-07-26

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Husleieinntekter		1 468 418	1 447 812
SUM DRIFTSINNEKTER		1 468 418	1 447 812
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	336 042	336 042
Andre driftskostnader		387 320	306 321
SUM DRIFTSKOSTNADER		723 362	642 363
DRIFTSRESULTAT		745 056	805 449
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter	4	91 118	59 545
Andre finansinntekter	4	1 700 000	0
Andre rentekostnader	5	361 676	274 946
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 429 442	-215 401
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 174 498	590 048
Skattekostnad på resultat	6	169 580	194 411
ÅRSRESULTAT		2 004 918	395 637
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	7	2 004 918	395 637
SUM OVERFØRINGER		2 004 918	395 637

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 548 078	9 884 120
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 548 078	9 884 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	4	0	2 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 548 078	12 884 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 300	17 000
Andre kortsiktige fordringer		6 043	43 648
SUM FORDRINGER		29 343	60 648
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 680 802	1 409 205
SUM OMLØPSMIDLER		1 710 145	1 469 853
SUM EIENDELER		11 258 223	14 353 974

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 054 957	3 050 039
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 054 957	3 050 039
SUM EGENKAPITAL		5 354 957	3 350 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 500 000	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	955 031	338 311
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 455 031	10 518 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 608	49 780
Betalbar skatt	6	169 580	194 411
Skyldige offentlige avgifter		21 616	22 507
Annen kortsiktig gjeld		211 431	218 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		448 235	485 624
SUM GJELD		5 903 266	11 003 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 223	14 353 974

Ski, 24.04.2023

Hanne Hagen
Styreleder

Gunn Kirsti Hagen
Daglig leder/styremedlem

Hilde M. H. Søyland
Styremedlem

SKI RENSERI EIENDOM AS



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2022



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg Industrivn.	Bekkestien 1	Bekkestien 11	Tomt Industrivn.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 376 855	7 100 000	4 948 192	724 915	15 149 962
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 376 855	7 100 000	4 948 192	724 915	15 149 962
Akk. avskrivninger 31.12.21	2 281 647	1 294 711	2 025 526	0	5 601 884
Bokført verdi 31.12.22	95 208	5 805 289	2 922 666	724 915	9 548 078
Årets ordinære avskrivninger	95 076	142 002	98 964	0	336 042
Økonomisk levetid	25 år	50 år	0-50 år		

Hjemmelen til Bekkestien 1 er pr 31.12.2022 ikke tinglyst på selskapet, men står oppført på en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Finansinntekter og tilknyttet selskap

Andre finansinntekter i 2022 består i gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap på kr. 1 700 000. Fordring på tilknyttet selskap er innfridd i sin helhet i 2022. Det er inntektsført renter på kr. 90 997 på mellomværendet.

Note 5 Nærstående transaksjoner

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til én av aksjonærene på kr. 955 031. Det er kostnadsført kr. 11 720 i renter på gjelden.



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2022



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 580	194 411
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	169 580	194 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 174 498	590 048
Permanente forskjeller	-1 700 121	0
Endring i midlertidige forskjeller	296 440	293 638
Skattepliktig inntekt	770 817	883 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 580	194 411
Sum betalbar skatt i balansen	169 580	194 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 187 167	-2 890 728	296 440
Sum	-3 187 167	-2 890 728	296 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 187 167	2 890 728	-296 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000	3 050 039	3 350 039
Årets resultat	0	2 004 918	2 004 918
Egenkapital 31.12.2022	300 000	5 054 957	5 354 957



SKI RENSERI EIENDOM AS

NOTER 2022



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	4 500 000	10 180 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg	8 823 163	9 159 205
Tomt	724 915	724 915
Sum	9 548 078	9 884 120
Panteobligasjonenes pålydende	11 750 000	11 750 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000	5 908 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKI RENSERI EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Hagen	135	45,0	45,0
Hilde M. H. Søyland	135	45,0	45,0
Gunn Kirsti Hagen	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kirsti Hagen	Daglig leder/styremedlem	30
Hanne Hagen	Styreleder	135
Hilde M. H. Søyland	Styremedlem	135
Totalt antall aksjer		300