



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sund Kvamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 953	1 038 394
Sum inntekter		871 953	1 038 394
Kostnader			
Varekostnad		154	90 436
Lønnskostnad	1		12 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	385 744	346 237
Annen driftskostnad		949 307	500 739
Sum kostnader		1 335 205	950 348
Driftsresultat		-463 253	88 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		54	2 619
Annen finansinntekt		479 820	30 439
Sum finansinntekter		1 479 874	1 033 058
Annen rentekostnad		180 190	216 395
Sum finanskostnader		180 190	216 395
Netto finans		1 299 684	816 663
Ordinært resultat før skattekostnad		836 432	904 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 258	-27 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 690	932 125
Årsresultat		975 690	932 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 690	932 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	975 690	932 125
Sum overføringer og disponeringer		975 690	932 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 415 847	6 509 100
Maskiner og anlegg	2,6	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	133 823	1
Sum varige driftsmidler		6 549 671	6 509 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 080 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		7 629 671	7 789 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 082	88 497
Andre kortsiktige fordringer	6	13 257	26 799
Konsernfordringer	3,6	1 000 000	1 346 234
Sum fordringer		1 079 339	1 461 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 539	699 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 539	699 209
Sum omløpsmidler		2 121 878	2 160 738
SUM EIENDELER		9 751 550	9 949 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 942 837	1 967 148
Sum opptjent egenkapital		2 942 837	1 967 148
Sum egenkapital		3 042 837	2 067 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	646 660	785 918
Sum avsetninger for forpliktelser		646 660	785 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 907 173	6 153 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 173	6 153 800
Sum langsiktig gjeld		6 553 833	6 939 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	103 642	136 903
Betalbar skatt	4		16 916
Kortsiktig konserngjeld	3		750 000
Annen kortsiktig gjeld		51 237	39 156
Sum kortsiktig gjeld		154 879	942 974
Sum gjeld		6 708 712	7 882 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 549	9 949 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779812

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sund Kvamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 953	1 038 394
Sum inntekter		871 953	1 038 394
Kostnader			
Varekostnad		154	90 436
Lønnskostnad	1		12 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	385 744	346 237
Annen driftskostnad		949 307	500 739
Sum kostnader		1 335 205	950 348
Driftsresultat		-463 253	88 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		54	2 619
Annen finansinntekt		479 820	30 439
Sum finansinntekter		1 479 874	1 033 058
Annen rentekostnad		180 190	216 395
Sum finanskostnader		180 190	216 395
Netto finans		1 299 684	816 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 258	-27 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 690	932 125
Årsresultat		975 690	932 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		975 690	932 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	975 690	932 125
Sum overføringer og disponeringer		975 690	932 125



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 415 847	6 509 100
Maskiner og anlegg	2,6	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	133 823	1
Sum varige driftsmidler		6 549 671	6 509 102

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 080 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 280 000

Sum anleggsmidler

7 629 671 7 789 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	66 082	88 497
Andre kortsiktige fordringer	6	13 257	26 799
Konsernfordringer	3,6	1 000 000	1 346 234
Sum fordringer		1 079 339	1 461 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 539	699 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 539	699 209

Sum omløpsmidler

2 121 878 2 160 738

SUM EIENDELER

9 751 550 9 949 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 942 837	1 967 148
Sum opptjent egenkapital		2 942 837	1 967 148
Sum egenkapital		3 042 837	2 067 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	646 660	785 918
Sum avsetninger for forpliktelses		646 660	785 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 907 173	6 153 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 173	6 153 800
Sum langsiktig gjeld		6 553 833	6 939 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	103 642	136 903
Betalbar skatt	4		16 916
Kortsiktig konserngjeld	3		750 000
Annen kortsiktig gjeld		51 237	39 156
Sum kortsiktig gjeld		154 879	942 974
Sum gjeld		6 708 712	7 882 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 549	9 949 841



Organisasjonsnr: 996 737 950
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Industrivegen 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 4 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 975 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@innrev.no
Nettside:
www.innrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 21.07.2022


In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

 BankID Signing
Mats Kvamse
2022-07-21

 BankID Signing
Astrid Sund Kvamse
2022-07-21

**Årsregnskap 2021
for
Industrivegen 4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996737950



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamse
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamse
2022-07-21

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		871 953	1 038 394
Sum driftsinntekter		871 953	1 038 394
Driftskostnader			
Varekostnad		154	90 436
Lønnskostnad	1	(0)	12 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	385 744	346 237
Annen driftskostnad		949 307	500 739
Sum driftskostnader		1 335 205	950 348
DRIFTSRESULTAT		(463 253)	88 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		54	2 619
Annen finansinntekt		479 820	30 439
Sum finansinntekter		1 479 874	1 033 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 190	216 395
Sum finanskostnader		180 190	216 395
NETTO FINANSPOSTER		1 299 684	816 663
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		836 432	904 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(139 258)	(27 415)
ORDINÆRT RESULTAT		975 690	932 125
ÅRSRESULTAT		975 690	932 125
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	975 690	932 125
SUM OVERF. OG DISP.		975 690	932 125



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamse
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamse
2022-07-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 415 847	6 509 100
Maskiner og anlegg	2,6	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	133 823	1
Sum varige driftsmidler		6 549 671	6 509 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 080 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 280 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 629 671	7 789 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 082	88 497
Fordringer på konsernselskap	3,6	1 000 000	1 346 234
Andre kortsiktige fordringer	6	13 257	26 799
Sum fordringer		1 079 339	1 461 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 539	699 209
SUM OMLØPSMIDLER		2 121 878	2 160 738
SUM EIENDELER		9 751 550	9 949 841



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamsø
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2022-07-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 942 837	1 967 148
Sum opptjent egenkapital		2 942 837	1 967 148
SUM EGENKAPITAL		3 042 837	2 067 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	646 660	785 918
Sum avsetning for forpliktelser		646 660	785 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 907 173	6 153 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 173	6 153 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 553 833	6 939 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	103 642	136 903
Betalbar skatt	4	0	16 916
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		51 237	39 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 880	942 974
SUM GJELD		6 708 712	7 882 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 550	9 949 841

Spillum, 2022

Astrid Sund Kvamsø
Styreleder og daglig leder

Mats Kvamsø
Styremedlem

Elisabeth Lyng
Styremedlem



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamsø
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2022-07-21

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamse
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamse
2022-07-21

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 353 613	2 700	20 000	9 376 313
+ Tilgang	276 379	0	149 935	426 314
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 629 992	2 700	169 935	9 802 627
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 844 513	2 700	20 000	2 867 213
+ Ordinære avskrivninger	369 632	0	16 112	385 744
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 214 145	2 700	36 112	3 252 957
Balanseført verdi pr 31/12	6 415 846	0	133 823	6 549 669
Prosentsats for ord. avskr.	5-10	20-20	10-33	

Note 3 - Mellomværender med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	0	346 234
Sum fordringer	1 000 000	1 346 234
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	750 000
Sum gjeld	0	750 000



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamse
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamse
2022-07-21

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skatt	-139 259
= Ordinær skattekostnad	-139 258
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 396 433	3 608 829
+ Utestående fordringer	0	-6 471
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-30 000	-30 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	427 068	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 396 433	3 608 829
Sum negative skatteøkende forskjeller	457 068	36 471
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 939 364	3 572 358
Balanseført utsatt skatt	646 660	785 918

Note 5 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 967 148	2 067 148
Tilført fra årsresultat		975 690	975 690
Pr 31.12.	100 000	2 942 837	3 042 837



Industrivegen 4 Eiendom AS

BankID Signing
Elisabeth Lyng
2022-07-21

BankID Signing
Mats Kvamsø
2022-07-21

BankID Signing
Astrid Sund Kvamsø
2022-07-21

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 594 077 og pr 31.12. i fjor kr 4 840 704.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 907 173	6 153 800
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	6 549 671	6 509 102
Fordringer	1 079 339	1 461 529
Sum pantsatte eiendeler	7 629 010	7 970 631
Pantobligasjonenes pålydende	8 600 000	8 600 000

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
MK Saig AS	50,85 %	50,85 %	910 252	3 370 651
Kvikk Service Namsos AS	100,00 %	100,00 %	1 889 715	5 339 411

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Astrid Sund Kvamsø	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	100 100,00 %