



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 527 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnerlinna 1  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Olaf Teppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 423	120 260
Annen driftsinntekt		268 200	174 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 623</b>	<b>294 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 553	241 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	238 526	293 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-437 973	
Annen driftskostnad	2	194 711	119 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 817</b>	<b>654 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 806</b>	<b>-359 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		4 620	4 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>4 609</b>
Annen rentekostnad		30 923	35 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 923</b>	<b>35 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		361 503	-389 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 148 561	592 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 561</b>	<b>592 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 561</b>	<b>592 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		390 598	412 151
<b>Sum varer</b>		<b>390 598</b>	<b>412 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 000	44 250
Andre fordringer	15	471 635	372 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 635</b>	<b>416 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	440 883	604 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 883</b>	<b>604 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 432 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 458 677</b>	<b>2 025 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 0,000000)			
Beholdning av egne aksjer	9, 13	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	817 544	1 179 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-817 544</b>	<b>-1 179 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 182 456</b>	<b>820 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	363 868	363 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 868</b>	<b>363 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 14	753 168	819 132
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 168</b>	<b>819 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 036</b>	<b>1 183 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 185	14 685
Annen kortsiktig gjeld			6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 185</b>	<b>21 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 221</b>	<b>1 204 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 677</b>	<b>2 025 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 527 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Lunnerlinna 1  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Olaf Teppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 976 527 631  
HADELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 423	120 260
Annen driftsinntekt		268 200	174 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 623</b>	<b>294 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 553	241 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	238 526	293 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-437 973	
Annen driftskostnad	2	194 711	119 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 817</b>	<b>654 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 806</b>	<b>-359 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		4 620	4 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>4 609</b>
Annen rentekostnad		30 923	35 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 923</b>	<b>35 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 303</b>	<b>-30 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		361 503	-389 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 503</b>	<b>-389 970</b>



Organisasjonsnr: 976 527 631  
HADELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 148 561	592 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 148 561</b>	<b>592 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 148 561</b>	<b>592 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		390 598	412 151
<b>Sum varer</b>			
		<b>390 598</b>	<b>412 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	7 000	44 250
Andre fordringer			
	15	471 635	372 045
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>478 635</b>	<b>416 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	440 883	604 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>440 883</b>	<b>604 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 310 116</b>	<b>1 432 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 458 677</b>	<b>2 025 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 0,000000)			
Beholdning av egne aksjer			
	9, 13	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
	3	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	9	817 544	1 179 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-817 544</b>	<b>-1 179 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	9	<b>1 182 456</b>	<b>820 952</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	363 868	363 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>363 868</b>	<b>363 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 14	753 168	819 132
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 168</b>	<b>819 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 036</b>	<b>1 183 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 185	14 685
Annen kortsiktig gjeld			6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 185</b>	<b>21 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 221</b>	<b>1 204 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 458 677</b>	<b>2 025 137</b>



Organisasjonsnr: 976 527 631  
HADELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**  
12

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**  
13

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

753168.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1148561.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

120000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HADELAND INVEST AS  
2730 LUNNER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



## Årsberetning 2021 HADELAND INVEST AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp/salg amerikanske biler, motorsykler og andre kjøretøyer, samt tilbehør som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Lunnerlinna 1, 2730 Lunner.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsberetningen, regnskap og tilhørende noter en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling ved årets slutt.

Driftsinntektene var kr 404.623 i 2021, mot kr 294.760 i 2020. Driftskostnadene utgjorde - kr 16.817, fra kr 654.105 året før, etter tilbakeføring av avskrivninger kr 437.973. Driftsresultatet er positivt med kr 387.806, mot fjoråret negativt med kr 359.345, ordinært resultat positivt med kr 361.503, som foreslås overført udekket tap. Det er aktivert vedlikehold av bygningens tak med kr 321.048 i 2021. Totalkapitalen var pr 31.12.2021 kr 2.458.676, sammenlignet med kr 2.025.137 året før. Egenkapitalen utgjør kr 1.182.455, etter overført årsresultat, og utgjør under 50 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetninger om fortsatt drift er til stedet og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapitalen utgjør 48 % av totalkapitalen. Styret arbeider med tiltak for styrke egenkapitalen. Selskapet har full kontroll på likviditet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, men anser miljøet rundt amerikanske kjøretøyer for godt. Det har ikke forekommet skader, ulykker eller uheldig forhold.

### Ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø. Ingen tiltak er iverksatt eller planlagt.

### Likestilling

Likestilling mellom kjønnene, i ledelse og kunderelasjoner, etterstrebes.

2730 Lunner, 31. desember 2021/10. juni 2022

Terje Bendiksen  
styrets leder



## Balanse pr. 31. desember 2021 HADELAND INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 148 561	592 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 148 561</b>	<b>592 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 148 561</b>	<b>592 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		390 598	412 151
<b>Sum varer</b>		<b>390 598</b>	<b>412 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 000	44 250
Andre fordringer	15	471 635	372 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 635</b>	<b>416 295</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	440 883	604 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 883</b>	<b>604 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 116</b>	<b>1 432 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 458 677</b>	<b>2 025 137</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HADELAND INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 0,000000)	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 13	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(817 544)	(1 179 048)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(817 544)</b>	<b>(1 179 048)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 182 456</b>	<b>820 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	363 868	363 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>363 868</b>	<b>363 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 14	753 168	819 132
Øvrig langsiktig gjeld	14	120 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 168</b>	<b>819 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 036</b>	<b>1 183 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 185	14 685
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 185</b>	<b>21 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 221</b>	<b>1 204 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 458 677</b>	<b>2 025 137</b>

2730 Lunner, 31. desember 2020/10. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Terje Bendksen  
styrets leder



## Resultatregnskap for 2021 HADELAND INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		136 423	120 260
Annen driftsinntekt		268 200	174 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 623</b>	<b>294 760</b>
Varekostnad		(21 553)	(241 333)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(238 526)	(293 036)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		437 973	0
Annen driftskostnad	2	(194 711)	(119 736)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 817)</b>	<b>(654 105)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 806</b>	<b>(359 345)</b>
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		4 620	4 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>4 609</b>
Annen rentekostnad		(30 923)	(35 235)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(30 923)</b>	<b>(35 235)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(26 303)</b>	<b>(30 625)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 503</b>	<b>(389 970)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>361 503</b>	<b>(389 970)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>361 503</b>	<b>(389 970)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		361 503	(389 970)
<b>Sum</b>		<b>361 503</b>	<b>(389 970)</b>



## Noter 2021

### HADELAND INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ytet reiseforskudd til styrets varamedlem med kr 78.500. Forskuddet er ikke sikret ved sidesikkerhet.

Videre har selskapet fordring på aksjeeier/styrets leder med kr 206.110 og gjeld til samme med kr 120.000. Det er ikke stilt sidesikkerhet for fordringen.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	0,000000	0,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>0,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Bendiksen	4 000	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	489 000	4 694 991	25 820	5 209 811
Tilgang i året	0	356 721	0	356 721
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>489 000</b>	<b>5 051 712</b>	<b>25 820</b>	<b>5 566 532</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 991 608)	(25 820)	(4 017 428)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 230 134)	(25 820)	(4 255 954)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>489 000</b>	<b>821 578</b>	<b>0</b>	<b>1 310 578</b>
Årets avskrivninger		(238 526)		(238 526)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	14,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	<b>7,00 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 503	(389 970)
+/- Permanente forskjeller	(4 620)	(4 598)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(192 198)	258 587
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(164 685)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(135 981)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 319 608)	(2 127 410)	(192 198)
Skattemessig fremførbart underskudd	(238 888)	(74 204)	(164 685)
Netto forskjeller	(2 558 497)	(2 201 614)	(356 883)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 558 497	2 201 614	356 883
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 484 355

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 000	44 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 000</b>	<b>44 250</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	(1 179 048)	820 952
Årets resultat		361 503	361 503
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(817 544)</b>	<b>1 182 456</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	753168	819132
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>753168</b>	<b>819132</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1148561	592394
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1148561</b>	<b>592394</b>

Av langsiktig gjeld på kr 753168 forfaller kr 400.000 om mer enn 5 år.



**Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 12 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 13 - Beholdning av egne aksjer**

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

**Note 14 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	753 168
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 148 561

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	120 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	



## Årsberetning 2021 HADELAND INVEST AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp/salg amerikanske biler, motorsykler og andre kjøretøyer, samt tilbehør som står i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra Lunnerlinna 1, 2730 Lunner.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsberetningen, regnskap og tilhørende noter en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling ved årets slutt.

Driftsinntektene var kr 404.623 i 2021, mot kr 294.760 i 2020. Driftskostnadene utgjorde - kr 16.817, fra kr 654.105 året før, etter tilbakeføring av avskrivninger kr 437.973. Driftsresultatet er positivt med kr 387.806, mot fjoråret negativt med kr 359.345, ordinært resultat positivt med kr 361.503, som foreslås overført udekket tap. Det er aktivert vedlikehold av bygningens tak med kr 321.048 i 2021. Totalkapitalen var pr 31.12.2021 kr 2.458.676, sammenlignet med kr 2.025.137 året før. Egenkapitalen utgjør kr 1.182.455, etter overført årsresultat, og utgjør under 50 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetninger om fortsatt drift er til stedet og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapitalen utgjør 48 % av totalkapitalen. Styret arbeider med tiltak for styrke egenkapitalen. Selskapet har full kontroll på likviditet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, men anser miljøet rundt amerikanske kjøretøyer for godt. Det har ikke forkommet skader, ulykker eller uheldig forhold.

### Ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø. Ingen tiltak er iverksatt eller planlagt.

### Likestilling

Likestilling mellom kjønnene, i ledelse og kunderelasjoner, etterstrebes.

2730 Lunner, 31. desember 2021/17. juni 2022

Terje Bendiksen  
styrets leder



## Noter 2021

### HADELAND INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ytet reiseforskudd til styrets varamedlem med kr 78.500. Forskuddet er ikke sikret ved sidesikkerhet.

Videre har selskapet fordring på aksjeeier/styrets leder med kr 206.110 og gjeld til samme med kr 120.000. Det er ikke stillt sidesikkerhet for fordringen.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	0,000000	0,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>0,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Bendiksen	4 000	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	489 000	4 694 991	25 820	5 209 811
Tilgang i året	0	356 721	0	356 721
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>489 000</b>	<b>5 051 712</b>	<b>25 820</b>	<b>5 566 532</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 991 608)	(25 820)	(4 017 428)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 230 134)	(25 820)	(4 255 954)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>489 000</b>	<b>821 578</b>	<b>0</b>	<b>1 310 578</b>
Årets avskrivninger		(238 526)		(238 526)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	14,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	<b>7,00 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 503	(389 970)
+/- Permanente forskjeller	(4 620)	(4 598)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(324 478)	258 587
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(32 405)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(135 981)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 319 608)	(1 995 130)	(324 478)
Skattemessig fremførbart underskudd	(238 888)	(206 484)	(32 405)
Netto forskjeller	(2 558 497)	(2 201 614)	(356 883)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 558 497	2 201 614	356 883
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 484 355

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 000	44 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 000</b>	<b>44 250</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	(1 179 048)	820 952
Årets resultat		361 503	361 503
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(817 544)</b>	<b>1 182 456</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	753168	819132
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>753168</b>	<b>819132</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1148561	592394
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1148561</b>	<b>592394</b>

Av langsiktig gjeld på kr 753168 forfaller kr 400.000 om mer enn 5 år.



## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Beholdning av egne aksjer

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	753 168
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 148 561

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	120 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	