



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEGEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 104	2 643 156
Sum inntekter		2 662 104	2 643 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 975	740 975
Annen driftskostnad		92 867	30 967
Sum kostnader		833 842	771 942
Driftsresultat		1 828 262	1 871 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 056	651 296
Sum finanskostnader		635 056	651 296
Netto finans		-635 056	-651 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 206	1 220 056
Skattekostnad på ordinært resultat		262 505	268 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 701	951 643
Årsresultat		930 701	951 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 768 845	20 509 820
Sum varige driftsmidler		19 768 845	20 509 820
Sum anleggsmidler		19 768 845	20 509 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			27 466
Sum fordringer			27 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 152	1 534 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 152	1 534 085
Sum omløpsmidler		133 152	1 561 551
SUM EIENDELER		19 901 997	22 071 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 011 824	2 110 432
Sum opptjent egenkapital		2 011 824	2 110 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 111 824	2 210 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	209 694	237 507
Sum avsetninger for forpliktelser		209 694	237 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 258 488	18 399 483
Sum annen langsiktig gjeld		16 258 488	18 399 483
Sum langsiktig gjeld		16 468 182	18 636 990
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 319 627	1 223 949
Annen kortsiktig gjeld		2 364	
Sum kortsiktig gjeld		1 321 991	1 223 949
Sum gjeld		17 790 173	19 860 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 997	22 071 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743698

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEGEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 481
MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 104	2 643 156
Sum inntekter		2 662 104	2 643 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 975	740 975
Annen driftskostnad		92 867	30 967
Sum kostnader		833 842	771 942
Driftsresultat		1 828 262	1 871 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 056	651 296
Sum finanskostnader		635 056	651 296
Netto finans		-635 056	-651 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 206	1 220 056
Skattekostnad på ordinært resultat		262 505	268 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 701	951 643
Årsresultat		930 701	951 643



Organisasjonsnr: 989 992 481
MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

19 768 845	20 509 820
19 768 845	20 509 820

Sum anleggsmidler

19 768 845	20 509 820
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

27 466
27 466

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

133 152	1 534 085
133 152	1 534 085

Sum omløpsmidler

133 152	1 561 551
---------	-----------

SUM EIENDELER

19 901 997	22 071 371
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 011 824	2 110 432
2 011 824	2 110 432

Sum egenkapital

2 111 824	2 210 432
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7
Sum avsetninger for
forpliktelse

209 694	237 507
209 694	237 507



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 258 488	18 399 483
Sum annen langsiktig gjeld		16 258 488	18 399 483
Sum langsiktig gjeld		16 468 182	18 636 990
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 319 627	1 223 949
Annen kortsiktig gjeld		2 364	
Sum kortsiktig gjeld		1 321 991	1 223 949
Sum gjeld		17 790 173	19 860 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 997	22 071 371



Organisasjonsnr: 989 992 481
MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Myrvegen 92 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvegen 92 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Myrvegen 92 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2022 06.21.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Myrvegen 92 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 662 104	2 643 156
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		2 662 104	2 643 156
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-740 975	-740 975
Annen driftskostnad		-92 867	-30 967
Sum driftskostnader		-833 842	-771 942
Driftsresultat		1 828 262	1 871 214
Finansposter			
Finansinntekter		0	138
Rentekostnad til selskap samme konsern		-635 056	-651 296
Sum finansposter		-635 056	-651 158
Resultat før skatt		1 193 206	1 220 056
Skattekostnad på ordinært resultat		-262 505	-268 413
Årsresultat		930 701	951 643
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 960 009	3 037
Avsatt til konsernbidrag		1 029 309	-954 680
Sum disponeringer		-930 701	-951 643



Myrvegen 92 Eiendom AS **Balanse**

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 768 845	20 509 820
Sum varige driftsmidler		19 768 845	20 509 820
SUM ANLEGGSMIDLER		19 768 845	20 509 820
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	27 466
Sum fordringer		0	27 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 152	1 534 085
SUM OMLØPSMIDLER		133 152	1 561 551
SUM EIENDELER		19 901 997	22 071 371

Penneo Dokumentnøkkel: MZ7SZ-1XOHD-JCWYN-TFLSQ-6ZQ47-80QP2



Myrvegen 92 Eiendom AS		Balanse	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 011 824	2 110 432
Sum opptjent egenkapital		2 011 824	2 110 432
SUM EGENKAPITAL	8	2 111 824	2 210 432
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	209 694	237 507
Sum avsetning for forpliktelser		209 694	237 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	16 258 488	18 399 483
Sum annen langsiktig gjeld		16 258 488	18 399 483
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 319 627	1 223 949
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig mva		2 364	0
Sum kortsiktig gjeld		1 321 991	1 223 949
SUM GJELD		17 790 173	19 860 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 997	22 071 371

Oslo, 01.06.2022

Vidar Skoglund, styrets leder



Myrvegen 92 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	22 832 407	2 399 508	25 231 915
Tilgang/-avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	22 832 407	2 399 508	25 231 915
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-4 722 095	0	-4 722 095
Årets ordinære avskrivninger	0	-740 975	0	-740 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-5 463 070	0	-5 463 070
Bokført verdi 31.12	0	17 369 337	2 399 508	19 768 845

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	16 258 488
Sum	16 258 488

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):

Tomter, bygninger	19 768 845
Bankbeholdning	133 152
Kundefordringer	0
Sum	19 901 997



Myrvegen 92 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Motor Holding AS	100 %
Sum	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 20 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-290 318	-269 269
Brutto endring utsatt skatt	27 813	856
Årets totale skattekostnad	-262 505	-268 413

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 193 206	1 220 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	126 421	3 894
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 319 627	1 223 950
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 319 627	-1 223 950
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	290 318	269 269
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Eiendom	953 156	1 079 577
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	953 156	1 079 577
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	209 694	237 507
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	209 694	237 507



Myrvegen 92 Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	2 110 432	2 210 432
Årets resultat			930 701	930 701
Avsatt konsernbidrag			-1 029 309	-1 029 309
Egenkapital 31.12	100 000	0	2 011 824	2 111 824

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-01 13:44:57 UTC

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: MZ7SZ-1XOHD-JCWXXN-TFLSC-6ZQ47-80QP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>