



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 820 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORZA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nordtveit Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 154	28 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 154</b>	<b>28 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 154</b>	<b>-28 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 000	202 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 000</b>	<b>202 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 413	56 903
Annen rentekostnad		106 278	92 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 691</b>	<b>149 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 310</b>	<b>53 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 155</b>	<b>24 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 114	5 456
<b>Årsresultat</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			240 000
Avgitt konsernbidrag		11 041	19 344
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-240 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 563 530	4 580 530
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 301 639	11 301 639
Andre langsiktige fordringer	5		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 865 169</b>	<b>16 182 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 865 169</b>	<b>16 182 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 705	235 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 705</b>	<b>235 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 705</b>	<b>235 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 964 874</b>	<b>16 417 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		2 740	2 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 740</b>	<b>252 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	12 906 319	12 906 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 906 319</b>	<b>12 906 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 159 059</b>	<b>13 159 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 115 328	1 801 332
Langsiktig konserngjeld	1	1 673 662	1 188 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 990</b>	<b>2 989 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 990</b>	<b>2 989 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			240 000
Kortsiktig konserngjeld	1	14 155	24 800
Annen kortsiktig gjeld		2 670	4 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 825</b>	<b>268 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 815</b>	<b>3 258 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 964 874</b>	<b>16 417 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 820 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORZA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nordtveit Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 982 820 863  
FORZA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 154	28 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 154</b>	<b>28 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 154</b>	<b>-28 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 000	202 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 000</b>	<b>202 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 413	56 903
Annen rentekostnad		106 278	92 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 691</b>	<b>149 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 310</b>	<b>53 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 155</b>	<b>24 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 114	5 456
<b>Årsresultat</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			240 000
Avgitt konsernbidrag		11 041	19 344
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-240 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>



Organisasjonsnr: 982 820 863  
FORZA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 563 530	4 580 530
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 301 639	11 301 639
Andre langsiktige fordringer	5		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 865 169</b>	<b>16 182 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 865 169</b>	<b>16 182 169</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 705	235 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 705</b>	<b>235 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 705</b>	<b>235 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 964 874</b>	<b>16 417 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		2 740	2 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 740</b>	<b>252 740</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 3	12 906 319	12 906 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 906 319</b>	<b>12 906 318</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 159 059</b>	<b>13 159 058</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 115 328	1 801 332
Langsiktig konserngjeld	1	1 673 662	1 188 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 990</b>	<b>2 989 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 990</b>	<b>2 989 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			240 000
Kortsiktig konserngjeld	1	14 155	24 800
Annen kortsiktig gjeld		2 670	4 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 825</b>	<b>268 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 815</b>	<b>3 258 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 964 874</b>	<b>16 417 815</b>



Organisasjonsnr: 982 820 863  
FORZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

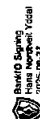
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Forza Invest AS**  
**Årsregnskap 2024**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Forza Invest AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forza Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Revisjons – Partner AS

  
Irene Tenkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Forza Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		32 154	846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 154</b>	<b>846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 154</b>	<b>-28 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 000	202 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 413	56 903
Annen rentekostnad		106 278	92 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 310</b>	<b>53 646</b>
Resultat før skattekostnad		14 155	24 800
Skattekostnad på resultat	4	3 114	5 456
<b>Årsresultat</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	240 000
Avsatt konsernbidrag		11 041	19 344
Overført fra annen egenkapital		0	240 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 041</b>	<b>19 344</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forza Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	4 563 530	4 563 530
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 301 639	11 301 639
Andre langsiktige fordringer	5	0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 865 169</b>	<b>16 182 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 865 169</b>	<b>16 182 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 705	235 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 705</b>	<b>235 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 964 874</b>	<b>16 417 815</b>

Forza Invest AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Forza Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	000
Overkurs		2 740	740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 740</b>	<b>252 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	12 906 319	12 906 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 906 319</b>	<b>12 906 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 159 059</b>	<b>13 159 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 115 328	1 801 332
Langsiktig konserngjeld	1	1 673 662	1 188 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 990</b>	<b>2 989 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	240 000
Konserngjeld	1	14 155	24 800
Annen kortsiktig gjeld		2 670	4 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 825</b>	<b>268 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 815</b>	<b>3 258 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 964 874</b>	<b>16 417 815</b>
Styret i Forza Invest AS			
<hr/> Hans Nordtveit Yddal styreleder			

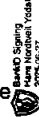


## Forza Invest AS

# Noter til regnskap 2024

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små fore



#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Forza Invest AS  
Noter til regnskap 2024

Brønnøysundregistrene  
Hans Nordtveit Yddal  
2024-2027

**Note 1 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående osv. m.v..**

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 4.563.530.

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 1.673.662 til selskap i samme konsern.

**Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	2 500	100	250 000
Sum	2 500		250 000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Nordtveit Yddal	2 500	100,00 %	100,00 %
Sum	2 500	100,00 %	100,00 %

**Note 3 – Egenkapital**

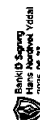
	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	250 000	2 740	12 906 318	13 159 058
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avsatt konsernbidrag etter skatt			-11 041	-11 041
Årets resultat			11 041	11 041
Egenkapital 31.12.2024	250 000	2 740	12 906 319	13 159 059

**Note 4 – Skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	14 155
Avsatt konsernbidrag	-14 155
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt ordinært resultat	0



Forza Invest AS  
Noter til regnskap 2024



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2024</b>
Skatt avgitt konsernbidrag	3 114
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>3 114</u>

**Note 5 – Fordringer og gjeld**

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 563 530	4 880 530
<b>Gjeld</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapårets slutt	0	0
<b>Pantstillelser</b>		
Bokført pantsikret gjeld	1 115 328	1 801 332

**Note 6 – Aksjer i datterselskap**

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Villa Sydnesplassen 3 AS	Bergen	100 %	100 %	3 149 742	389 045
Sawicon AS	Bergen	100 %	100 %	892 342	13 337
Øvre Holen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	ukjent	ukjent