



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grotnesvegen 25
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 960	308 000
Sum inntekter		404 960	308 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 461	142 461
Annen driftskostnad		316 872	229 667
Sum kostnader		459 333	372 128
Driftsresultat		-54 373	-64 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	80 096	65 504
Annen finansinntekt	4	263 191	2 938 079
Sum finansinntekter		343 287	3 003 583
Annen rentekostnad		161 727	226 053
Annen finanskostnad		1 098	
Sum finanskostnader		162 825	226 053
Netto finans		180 462	2 777 529
Ordinært resultat før skattekostnad		126 089	2 713 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 471	2 713 401
Årsresultat		139 471	2 713 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 471	2 713 401
Sum overføringer og disponeringer		139 471	2 713 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 018 797	13 811 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	415 566	558 027
Sum varige driftsmidler		9 434 363	14 369 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	361 114	436 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	1 720 093
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 361 115	3 156 207
Sum anleggsmidler		10 795 478	17 526 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 922 376	329 537
Sum fordringer		1 922 376	329 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 416	2 064 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 416	2 064 114
Sum omløpsmidler		8 806 793	2 393 651
SUM EIENDELER		19 602 271	19 919 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 244 645	12 105 173
Sum opptjent egenkapital		12 244 645	12 105 173
Sum egenkapital		12 347 459	12 207 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 604 812	6 849 621
Øvrig langsiktig gjeld	3		188 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 812	7 037 887
Sum langsiktig gjeld		6 604 812	7 037 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	650 000	673 847
Sum kortsiktig gjeld		650 000	673 847
Sum gjeld		7 254 812	7 711 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 271	19 919 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614844

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS
Forretningsadresse: Buen 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 960	308 000
Sum inntekter		404 960	308 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 461	142 461
Annen driftskostnad		316 872	229 667
Sum kostnader		459 333	372 128
Driftsresultat		-54 373	-64 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	80 096	65 504
Annen finansinntekt	4	263 191	2 938 079
Sum finansinntekter		343 287	3 003 583
Annen rentekostnad		161 727	226 053
Annen finanskostnad		1 098	
Sum finanskostnader		162 825	226 053
Netto finans		180 462	2 777 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 382	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 471	2 713 401
Årsresultat		139 471	2 713 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 471	2 713 401
Sum overføringer og disponeringer		139 471	2 713 401



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 018 797	13 811 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	415 566	558 027
Sum varige driftsmidler		9 434 363	14 369 864

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	361 114	436 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	1 720 093
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 361 115	3 156 207

Sum anleggsmidler		10 795 478	17 526 071
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	4	1 922 376	329 537
Sum fordringer		1 922 376	329 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 416	2 064 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 416	2 064 114

Sum omløpsmidler		8 806 793	2 393 651
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 602 271	19 919 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000



Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 244 645	12 105 173
Sum opptjent egenkapital		12 244 645	12 105 173
Sum egenkapital		12 347 459	12 207 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 604 812	6 849 621
Øvrig langsiktig gjeld	3		188 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 812	7 037 887
Sum langsiktig gjeld		6 604 812	7 037 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	650 000	673 847
Sum kortsiktig gjeld		650 000	673 847
Sum gjeld		7 254 812	7 711 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 271	19 919 722



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PTHR HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av styrets leder/daglig leder Per Ove Øglænd.

Note 4. Investering i aksjer / Tilknyttet selskap.

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer pr 31.12.2021

Navn	Forr. kontor	Eier- andel	Kostpris	Fordring/ gjeld	Utbytte
Rogaland Invest AS	Stavanger	2%	6.514	0	0
Solheim Utbyggings-selskap AS	Stavanger	50%	300.000	0	0
Osli Eiendom AS	Stavanger	42%	12.600	1.580.000	0
Forus Bygg og Eiendom AS	Stavanger	42%	42.000	234.739	0

Note 5. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	29 084	(7 588)	36 672
Skattemessig fremførbart underskudd	(391 445)	(481 025)	89 580
Netto forskjeller	(362 361)	(488 613)	126 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	362 361	488 613	(126 252)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 107 495

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	126 089	2 713 401
+/- Permanente forskjeller	(252 341)	(2 926 944)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 672	10 225
Årets skattegrunnlag	(89 580)	(203 318)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(13 382)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 382)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 811 837	929 850	14 741 687
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(4 793 040)	0	(4 793 040)
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 018 797	929 850	9 948 647
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(371 823)	(371 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(514 284)	(514 284)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 018 797	415 566	9 434 363
Årets avskrivninger		(142 461)	(142 461)
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 33,33 %	

Note 7. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar m.v.

Av selskapets gjeld er kr. 6.604.812 sikret ved pant i eiendeler.
Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr 11.834.363.
Med dagens avdragsordning vil ca kr. 5.379.000 forfalle senere enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

**PTHR HOLDING AS
4031 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
PTHR HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		404 960	308 000
Sum driftsinntekter		404 960	308 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(142 461)	(142 461)
Annen driftskostnad		(316 872)	(229 667)
Sum driftskostnader		(459 333)	(372 128)
Driftsresultat		(54 373)	(64 128)
Annen renteinntekt	4	80 096	65 504
Annen finansinntekt	4	263 191	2 938 079
Sum finansinntekter		343 287	3 003 583
Annen rentekostnad		(161 727)	(226 053)
Annen finanskostnad		(1 098)	0
Sum finanskostnader		(162 825)	(226 053)
Netto finans		180 462	2 777 529
Ordinært resultat før skattekostnad		126 089	2 713 401
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 382	0
Ordinært resultat		139 471	2 713 401
Årsresultat		139 471	2 713 401
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 471	2 713 401
Sum		139 471	2 713 401



Balanse pr. 31. desember 2021
PTHR HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 018 797	13 811 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	415 566	558 027
Sum varige driftsmidler		9 434 363	14 369 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	361 114	436 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	1 720 093
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 361 115	3 156 207
Sum anleggsmidler		10 795 478	17 526 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 922 376	329 537
Sum fordringer		1 922 376	329 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 416	2 064 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 884 416	2 064 114
Sum omløpsmidler		8 806 793	2 393 651
Sum eiendeler		19 602 271	19 919 722

**Balanse pr. 31. desember 2021**
PTHR HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 244 645	12 105 173
Sum opptjent egenkapital		12 244 645	12 105 173
Sum egenkapital		12 347 459	12 207 987
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 604 812	6 849 621
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	188 266
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 812	7 037 887
Sum langsiktig gjeld		6 604 812	7 037 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	650 000	673 847
Sum kortsiktig gjeld		650 000	673 847
Sum gjeld		7 254 812	7 711 734
Sum egenkapital og gjeld		19 602 271	19 919 722

Per Ove Øglænd
Styrets leder / Daglig lederTone Danielsen Øglænd
Styremedlem



PTHR HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av styrets leder/daglig leder Per Ove Øglænd.

Note 4. Investering i aksjer / Tilknyttet selskap.

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer pr 31.12.2021

Navn	Forr. kontor	Eier- andel	Kostpris	Fordring/ gjeld	Utbytte
Rogaland Invest AS	Stavanger	2%	6.514	0	0
Solheim Utbyggings-selskap AS	Stavanger	50%	300.000	0	0
Oslø Eiendom AS	Stavanger	42%	12.600	1.580.000	0
Forus Bygg og Eiendom AS	Stavanger	42%	42.000	234.739	0

Note 5. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	29 084	(7 588)	36 672
Skattemessig fremførbart underskudd	(391 445)	(481 025)	89 580
Netto forskjeller	(362 361)	(488 613)	126 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	362 361	488 613	(126 252)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 107 495

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	126 089	2 713 401
+/- Permanente forskjeller	(252 341)	(2 926 944)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 672	10 225
Årets skattegrunnlag	(89 580)	(203 318)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(13 382)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 382)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 811 837	929 850	14 741 687
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(4 793 040)	0	(4 793 040)
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 018 797	929 850	9 948 647
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(371 823)	(371 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(514 284)	(514 284)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 018 797	415 566	9 434 363
Årets avskrivninger		(142 461)	(142 461)
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 33,33 %	

Note 7. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar m.v.

Av selskapets gjeld er kr. 6.604.812 sikret ved pant i eiendeler.
Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr 11.834.363.
Med dagens avdragsordning vil ca kr. 5.379.000 forfalle senere enn 5 år.