



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 778	921 903
Sum inntekter		975 778	921 903
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 566	27 566
Annen driftskostnad	3	1 363 398	1 474 490
Sum kostnader		1 390 964	1 502 057
Driftsresultat		-415 186	-580 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	30
Sum finansinntekter		187	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	19 659	7 595
Annen rentekostnad			309
Sum finanskostnader		19 659	7 904
Netto finans		-19 472	-7 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 659	-588 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 659	-588 027
Årsresultat	4	-434 659	-588 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 659	-588 027
Totalresultat		-434 659	-588 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-434 659	-588 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-434 659	-588 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 463 067	2 422 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 566	55 133
Sum varige driftsmidler		2 490 633	2 478 033
Sum anleggsmidler		2 490 633	2 478 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 535	948 072
Andre kortsiktige fordringer		1 210 919	6 945
Sum fordringer		1 330 454	955 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		136 163	15 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 163	15 428
Sum omløpsmidler		1 466 617	970 445
SUM EIENDELER		3 957 250	3 448 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4, 7	7 642 793	7 208 135
Sum opptjent egenkapital		-7 642 793	-7 208 135
Sum egenkapital		-7 642 793	-7 208 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 367 410	10 625 038
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 410	10 625 038
Sum langsiktig gjeld		10 367 410	10 625 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 742	18 402
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 892	13 173
Sum kortsiktig gjeld		1 232 634	31 575
Sum gjeld		11 600 043	10 656 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 250	3 448 478



Årsregnskap 2019

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 110 365



Resultatregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		975 778	921 903
Sum driftsinntekter		975 778	921 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiener	2	27 566	27 566
Annen driftskostnad	3	1 363 398	1 474 490
Sum driftskostnader		1 390 964	1 502 057
Driftsresultat		-415 186	-580 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		187	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	19 659	7 595
Rentekostnad		0	309
Resultat av finansposter		-19 472	-7 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 659	-588 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat	4	-434 659	-588 027
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	434 659	588 027
Sum overføringer		-434 659	-588 027



Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 463 067	2 422 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	2	27 566	55 133
Sum varige driftsmidler		2 490 633	2 478 033
Sum anleggsmidler		2 490 633	2 478 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 535	948 072
Andre kortsiktige fordringer		1 210 919	6 945
Sum fordringer		1 330 454	955 017
Bankinnskudd og kontanter		136 163	15 428
Sum omløpsmidler		1 466 617	970 445
SUM EIENDELER		3 957 250	3 448 478



Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-7 642 793	-7 208 135
Sum opptjent egenkapital		-7 642 793	-7 208 135
Sum egenkapital		-7 642 793	-7 208 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	10 367 410	10 625 038
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 410	10 625 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 742	18 402
Skyldig offentlige avgifter		5 892	13 173
Sum kortsiktig gjeld		1 232 634	31 575
Sum gjeld		11 600 043	10 656 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 250	3 448 478

Kragerø, 28.02.2020

Styret i Ytre Strandvei 1-3 ANS

Andreas Magnus Simonsen
styreleder



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og selskapet følger God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	20 739 672	82 699	20 822 371
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	40 167		40 167
= Anskaffelseskost 31.12.19	20 779 839	82 699	20 862 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 316 772	55 132	3 371 904
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	15 000 000		15 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	18 316 772	55 132	18 371 904
= Bokført verdi 31.12.19	2 463 067	27 567	2 490 634
Årets ordinære avskrivninger		27 566	27 566
Økonomisk levetid	20-100 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 455

Note 4 Selskapskapital

Deltakere i Ytre Strandvei 1-3 ANS pr. 31.12 fordeler seg slik:

	Andel nettoformue 01.01.2019	Andel skm. resultat 2019	Andel 31.12.2019	Andel nettoformue 31.12.2019
Kragerø Utbygging AS	-15 635 515	- 1 069 345	99,0 %	-15 635 515
Kirkebukta AS	-157 934	-10 081	1,0 %	- 158 844
Sum	-15 793 449	-1 079 426	100,0 %	-15 794 359

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	-7 208 135	-7 208 135
+/- Årets resultat	-434 659	-434 659
Egenkapital 31.12.	-7 642 793	-7 642 793



Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Gjeld til Kragerø Utbygging AS	10 367 410	10 625 038
Sum gjeld til selskap i samme konsern	10 367 410	10 625 038

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: 3,68%

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-434 659	-588 027
Permanente forskjeller	0	-30
Endring i midlertidige forskjeller	-645 488	-496 660
Skattepliktig inntekt	-1 080 146	-1 084 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattepliktige inntekt og skattefordeler på balansetidspunktet inngår i deltakernes skatteberegninger.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets selskapskapital er i sin helhet tapt og regnskapet viser en negativ egenkapital

Morselskapet vil tilføre selskapet likviditet dersom dette vil være nødvendig for å dekke løpende forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.