



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 235 650	9 955 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 235 650</b>	<b>9 955 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 357	1 244 809
Annen driftskostnad		4 531 551	5 420 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 773 908</b>	<b>6 665 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 742</b>	<b>3 289 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 167	1 396
Annen finansinntekt			5 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 167</b>	<b>6 848</b>
Annen rentekostnad		34 089	71 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 089</b>	<b>71 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 922</b>	<b>-64 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 440 820</b>	<b>3 224 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	756 981	709 466
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 683 839	2 515 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 514 246	25 552 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 514 246</b>	<b>25 552 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 514 246</b>	<b>25 552 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	657 152	998 545
Andre kortsiktige fordringer		184 673	156 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 825</b>	<b>1 155 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 825</b>	<b>1 155 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 356 071</b>	<b>26 707 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 596 000</b>	<b>8 596 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 242 799	7 731 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 242 799</b>	<b>7 731 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 838 799</b>	<b>16 327 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 767 844	2 905 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 767 844</b>	<b>2 905 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 844</b>	<b>2 905 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 376	1 523 719
Leverandørgjeld	6	624 841	719 185
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	5 843 212	5 231 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 749 428</b>	<b>7 474 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 272</b>	<b>10 380 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 356 071</b>	<b>26 707 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE EIKERVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 566 267  
NEDRE EIKERVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 235 650	9 955 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 235 650</b>	<b>9 955 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 357	1 244 809
Annen driftskostnad		4 531 551	5 420 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 773 908</b>	<b>6 665 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 742</b>	<b>3 289 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 167	1 396
Annen finansinntekt			5 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 167</b>	<b>6 848</b>
Annen rentekostnad		34 089	71 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 089</b>	<b>71 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 922</b>	<b>-64 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 440 820</b>	<b>3 224 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	756 981	709 466
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 683 839	2 515 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>



Organisasjonsnr: 990 566 267  
NEDRE EIKERVEI 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

24 514 246

25 552 836

Sum varige driftsmidler

24 514 246

25 552 836

Sum anleggsmidler

24 514 246

25 552 836

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

657 152

998 545

Andre kortsiktige

fordringer

184 673

156 601

Sum fordringer

841 825

1 155 146

Sum omløpsmidler

841 825

1 155 146

SUM EIENDELER

25 356 071

26 707 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

5 745 600

5 745 600

Overkurs

2 850 400

2 850 400

Sum innskutt egenkapital

8 596 000

8 596 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 242 799

7 731 531

Sum opptjent egenkapital

7 242 799

7 731 531

Sum egenkapital

4

15 838 799

16 327 531

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 767 844

2 905 691

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 767 844

2 905 691

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

2 767 844

2 905 691

Sum langsiktig gjeld



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		281 376	1 523 719
Leverandørgjeld	6	624 841	719 185
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	5 843 212	5 231 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 749 428</b>	<b>7 474 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 272</b>	<b>10 380 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 356 071</b>	<b>26 707 982</b>



Organisasjonsnr: 990 566 267  
NEDRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Nedre Eikervei 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 267



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE EIKERVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 235 650	9 955 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 235 650</b>	<b>9 955 130</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 357	1 244 809
Annen driftskostnad		4 531 551	5 420 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 773 908</b>	<b>6 665 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 742</b>	<b>3 289 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 167	1 396
Annen finansinntekt		0	5 452
Annen rentekostnad		34 089	71 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 922</b>	<b>-64 490</b>
Resultat før skattekostnad		3 440 820	3 224 842
Skattekostnad på resultat	3	756 981	709 466
<b>Resultat</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 683 839	2 515 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 683 839</b>	<b>2 515 376</b>
Til opplysning, Avgitt konsernbidrag (nto)		3 172 571	2 981 569

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 2



### BALANSE

NEDRE EIKERVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 514 246	25 552 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 514 246</b>	<b>25 552 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 514 246</b>	<b>25 552 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	657 152	998 545
Andre kortsiktige fordringer		184 673	156 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 825</b>	<b>1 155 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 825</b>	<b>1 155 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 356 071</b>	<b>26 707 982</b>

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 3



**BALANSE**

**NEDRE EIKERVEI 14 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 745 600	5 745 600
Overkurs		2 850 400	2 850 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 596 000</b>	<b>8 596 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 242 799	7 731 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 242 799</b>	<b>7 731 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 838 799</b>	<b>16 327 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 767 844	2 905 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 767 844</b>	<b>2 905 691</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 376	1 523 719
Leverandørgjeld	6	624 841	719 185
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	5 843 212	5 231 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 749 428</b>	<b>7 474 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 272</b>	<b>10 380 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 356 071</b>	<b>26 707 982</b>

  
Lars Falck-Pedersen  
styreleder/daglig leder

Drammen, 8/4-25  
Styret i Nedre Eikervei 14 AS

  
Andreas Arntz  
styremedlem



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	50 663 562	16 448 388	67 111 950
Tilgang/avgang	203 767		203 767
<b>=Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 867 329</b>	<b>16 448 388</b>	<b>67 315 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	42 801 471		42 801 471
<b>=Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 065 858</b>	<b>16 448 388</b>	<b>24 514 246</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 242 357		1 242 357
Økonomisk levetid	5-50 år	Avskrives ikke	

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 5



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	894 828	840 956
Endring i utsatt skatt	-137 847	-131 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>756 981</b>	<b>709 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 440 820	3 224 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 579	597 682
Avgitt konsernbidrag	-4 067 399	-3 822 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	894 828	840 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-894 828	-840 956
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	12 631 107	13 257 686	626 579
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 581 107</b>	<b>13 207 686</b>	<b>626 579</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 581 107</b>	<b>13 207 686</b>	<b>626 579</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 767 844</b>	<b>2 905 691</b>	<b>137 847</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	5 745 600	2 850 400	7 731 531	16 327 531
Årets resultat			2 683 839	2 683 839
Konsernbidrag etter skatt			-3 172 571	-3 172 571
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 745 600</b>	<b>2 850 400</b>	<b>7 242 799</b>	<b>15 838 799</b>

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 6



NEDRE EIKERVEI 14 AS

990 566 267

## Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av tomt og bygg kr 24 514 246 er pantsatt for gjeld i morselskap.

## Note 6 Fordringer, gjeld og mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Leverandørgjeld til søster	126 045	194 543
Kundefordring til søster	15 500	17 325
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	4 067 399	3 822 525
Annen kortsiktig fordring/gjeld til mor	200 763	299 685

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE EIKERVEI 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 920	180,0	5 745 600
<b>Sum</b>	<b>31 920</b>		<b>5 745 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Lyche Holding AS	31 920	100,0	100,0

## Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 253 606 bundne midler knyttet til depositum husleie.

Midlene er inntatt i annen kortsiktig gjeld

NEDRE EIKERVEI 14 AS

SIDE 7



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Nedre Elkervei 14 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Elkervei 14 AS som viser et overskudd på kr 2 683 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 8. april 2025  
**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor