



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		1 299	
Lønnskostnad			3 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100	18 199
Annen driftskostnad	3	54 383	98 021
Sum kostnader		55 782	119 683
Driftsresultat		184 218	120 317
Annan rentekostnad		72 417	66 689
Sum finanskostnader		72 417	66 689
Netto finans		-72 417	-66 689
Ordinært resultat før skattekostnad		111 801	53 627
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 801	53 627
Årsresultat	5	111 801	53 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 801	53 627
Totalresultat		111 801	53 627
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		111 801	53 627
Sum overføringer og disponeringar		111 801	53 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 000	20 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	20 000	20 100
Sum anleggsmiddel		20 000	20 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		27 276	5 548
Sum krav		27 276	5 548
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 695	1 029
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		25 695	1 029
Sum omløpsmiddel		52 971	6 576
SUM EIGEDELAR		72 971	26 676
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		350 000	350 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 591 324	1 703 124
Sum opptent egenkapital		-1 591 324	-1 703 124
Sum egenkapital	5	-1 241 324	-1 353 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 302 680	1 288 407
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	1 302 680	1 288 407
Sum langsiktig gjeld		1 302 680	1 288 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12
Leverandørgjeld		4 443	32 567
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			51 643
Annen kortsiktig gjeld		7 172	7 172
Sum kortsiktig gjeld		11 615	91 394
Sum gjeld		1 314 295	1 379 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		72 971	26 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699967

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR EIENDOM AS
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn John Klungsør Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad		1 299	
Lønnskostnad			3 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100	18 199
Annen driftskostnad	3	54 383	98 021
Sum kostnader		55 782	119 683
Driftsresultat		184 218	120 317
Annan rentekostnad		72 417	66 689
Sum finanskostnader		72 417	66 689
Netto finans		-72 417	-66 689
Ordinært resultat før skattekostnad		111 801	53 627
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 801	53 627
Årsresultat	5	111 801	53 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 801	53 627
Totalresultat		111 801	53 627
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		111 801	53 627
Sum overføringer og disponeringar		111 801	53 627



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 000	20 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	20 000	20 100
Sum anleggsmiddel		20 000	20 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		27 276	5 548
Sum krav		27 276	5 548
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 695	1 029
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 695	1 029
Sum omløpsmiddel		52 971	6 576
SUM EIGEDELAR		72 971	26 676
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		350 000	350 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 591 324	1 703 124
Sum opptent eigenkapital		-1 591 324	-1 703 124



Sum egenkapital	5	-1 241 324	-1 353 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 302 680	1 288 407
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	1 302 680	1 288 407
Sum langsiktig gjeld		1 302 680	1 288 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12
Leverandørgjeld		4 443	32 567
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			51 643
Annen kortsiktig gjeld		7 172	7 172
Sum kortsiktig gjeld		11 615	91 394
Sum gjeld		1 314 295	1 379 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		72 971	26 676



Organisasjonsnr: 956 642 418
POLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Polar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 642 418



Resultatregnskap

Polar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Varekostnad		1 299	0
Lønnskostnad		0	3 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100	18 199
Annen driftskostnad	3	54 383	98 021
Sum driftskostnader		55 782	119 683
Driftsresultat		184 218	120 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 417	66 689
Resultat av finansposter		-72 417	-66 689
Resultat før skattekostnad		111 801	53 627
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	111 801	53 627
Overføringer			
Overført til udekket tap		-111 801	-53 627
Sum overføringer		111 801	53 627



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 000	20 100
Sum varige driftsmidler	2	20 000	20 100
Sum anleggsmidler		20 000	20 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 276	5 548
Sum fordringer		27 276	5 548
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 695	1 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 695	1 029
Sum omløpsmidler		52 971	6 576
Sum eiendeler		72 971	26 676



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 591 324	-1 703 124
Sum opptjent egenkapital		-1 591 324	-1 703 124
Sum egenkapital	5	-1 241 324	-1 353 124
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 302 680	1 288 407
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 302 680	1 288 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12
Leverandørgjeld		4 443	32 567
Kortsiktig konserngjeld		0	51 643
Annen kortsiktig gjeld		7 172	7 172
Sum kortsiktig gjeld		11 615	91 394
Sum gjeld		1 314 295	1 379 801
Sum egenkapital og gjeld		72 971	26 676

Styret i Polar Eiendom AS

Arnfinn John Klungsør Karlsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	933 317	933 317
= Anskaffelseskost 31.12.22	933 317	933 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	913 317	913 317
= Bokført verdi 31.12.22	20 000	20 000
Årets ordinære avskrivninger	100	100
Økonomisk levetid	25 år/ evig	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 801	53 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 445	9 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 355	-62 639
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-143 239	-151 684	-8 445
Sum	-143 239	-151 684	-8 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 118	-114 473	-103 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 356	266 157	111 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	350 000	-1 703 124	-1 353 124
Årets overskudd		111 801	111 801
Pr. 31.12.2022	350 000	-1 591 324	-1 241 324



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Polar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn John Klungsør Karlsen	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnfinn John Klungsør Karlsen	styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 302 680	1 288 407
Sum	1 302 680	1 288 407

Sikkerhetsstillelse:

Panterett pålydende kr. 300 000 i fordringer

Panterett m/driftstilbehør pålydende kr. 430 000 i gnr 54, bnr 38 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Panterett pålydende kr. 1 700 000 i gnr 54, bnr 38, 76 og 77 i Herøy i Møre og Romsdal

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 111 801 etter skatt, mot kr. 53 627 i 2021. Leieinntekten for selskapet gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekt for 2023 er tilsvarende leieinntekten for 2022. Omsetningen forventes å gi positivt, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret ser på ulike muligheter for å styrke egenkapitalen og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.