



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	267 925
Sum inntekter		600 000	267 925
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		126 998	64 504
Sum kostnader		207 098	84 504
Driftsresultat		392 902	183 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	51
Sum finansinntekter		126	51
Annen rentekostnad		548 424	417 020
Sum finanskostnader		548 424	417 020
Netto finans		-548 298	-416 969
Resultat før skattekostnad		-155 396	-233 549
Skattekostnad på resultat		-34 187	-51 381
Årsresultat		-121 209	-182 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 209	-182 168
Totalresultat		-121 209	-182 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 209	-182 168
Sum overføringer og disponeringer		-121 209	-182 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 568	51 381
Sum immaterielle eiendeler		85 568	51 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 634 400	5 714 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 634 400	5 714 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 719 968	5 765 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			339 135
Konsernfordringer	3	4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 339 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 181	414 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 181	414 371
Sum omløpsmidler		4 028 182	4 753 507
SUM EIENDELER		9 748 150	10 519 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 377	182 168
Sum opptjent egenkapital		-303 377	-182 168
Sum egenkapital		2 196 623	2 317 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422	572 378
Skyldig offentlige avgifter		23 500	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 605	129 178
Sum kortsiktig gjeld		51 527	701 556
Sum gjeld		7 551 527	8 201 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 748 150	10 519 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370833

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	267 925
Sum inntekter		600 000	267 925
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		126 998	64 504
Sum kostnader		207 098	84 504
Driftsresultat		392 902	183 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	51
Sum finansinntekter		126	51
Annen rentekostnad		548 424	417 020
Sum finanskostnader		548 424	417 020
Netto finans		-548 298	-416 969
Resultat før skattekostnad		-155 396	-233 549
Skattekostnad på resultat		-34 187	-51 381
Årsresultat		-121 209	-182 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 209	-182 168
Totalresultat		-121 209	-182 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 209	-182 168
Sum overføringer og disponeringer		-121 209	-182 168



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		85 568	51 381
Sum immaterielle eiendeler		85 568	51 381

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 634 400	5 714 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 634 400	5 714 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 719 968	5 765 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			339 135
Konsernfordringer	3	4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 339 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 181	414 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 181	414 371

Sum omløpsmidler		4 028 182	4 753 507
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 748 150	10 519 388
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	303 377	182 168
Sum opptjent egenkapital	-303 377	-182 168
Sum egenkapital	2 196 623	2 317 832
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 422	572 378
Skyldig offentlige avgifter	23 500	
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld	25 605	129 178
Sum kortsiktig gjeld	51 527	701 556
Sum gjeld	7 551 527	8 201 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 748 150	10 519 388



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Agera Næringstomter 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 093 509



RESULTATREGNSKAP

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	267 925
Sum driftsinntekter		600 000	267 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 100	20 000
Annen driftskostnad		126 998	64 504
Sum driftskostnader		207 098	84 504
Driftsresultat		392 902	183 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	51
Annen rentekostnad		548 424	417 020
Resultat av finansposter		-548 298	-416 969
Resultat før skattekostnad		-155 396	-233 549
Skattekostnad på resultat		-34 187	-51 381
Årsresultat		-121 209	-182 168
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		121 209	182 168
Sum overføringer		-121 209	-182 168



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		85 568	51 381
Sum immaterielle eiendeler		85 568	51 381
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 634 400	5 714 500
Sum varige driftsmidler	1	5 634 400	5 714 500
Sum anleggsmidler		5 719 968	5 765 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	339 135
Konsernfordringer	3	4 000 000	4 000 000
Sum fordringer		4 000 000	4 339 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 181	414 371
Sum omløpsmidler		4 028 182	4 753 507
Sum eiendeler		9 748 150	10 519 388



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-303 377	-182 168
Sum opptjent egenkapital		-303 377	-182 168
Sum egenkapital		2 196 623	2 317 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 422	572 378
Skyldig offentlige avgifter		23 500	0
Annen kortsiktig gjeld		25 605	129 178
Sum kortsiktig gjeld		51 527	701 556
Sum gjeld		7 551 527	8 201 556
Sum egenkapital og gjeld		9 748 150	10 519 388

Tau, 30.01.2025
Styret i Agera Næringsstomter 3 AS

Sigve Kleppa Christensen
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Gunnar Amdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsforpliktelser jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 714 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 714 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	20 000
Årets ordinære avskrivninger	80 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	100 100
Bokført verdi 31.12.2024	5 634 400
Økonomisk levetid	20 år

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Sum	7 500 000	7 500 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 6 546 825.

Som sikkerhet for denne gjelden er det tatt pant i:
Bygg og eiendom bokført verdi 31.12.24 kr 5 634 400

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	100 000
Sum	0	100 000