



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN LURA AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 162	12 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 162</b>	<b>12 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 162</b>	<b>-12 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 470	28 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470</b>	<b>28 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 470</b>	<b>28 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	327 959	409 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 959</b>	<b>409 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 959</b>	<b>409 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 325	90 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 325</b>	<b>90 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 325</b>	<b>90 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 284</b>	<b>500 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	367 067	399 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 067</b>	<b>399 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>467 067</b>	<b>499 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 217	474
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217</b>	<b>474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217</b>	<b>474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 284</b>	<b>500 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419811

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 410 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN LURA AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigve Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 410 737  
GAMLEVEIEN LURA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 162	12 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 162</b>	<b>12 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 162</b>	<b>-12 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 470	28 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 470</b>	<b>28 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 470</b>	<b>28 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>



Organisasjonsnr: 974 410 737  
GAMLEVEIEN LURA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 327 959 409 948

**Sum finansielle anleggsmidler 327 959 409 948**

**Sum anleggsmidler 327 959 409 948**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 142 325 90 285

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 325 90 285**

**Sum omløpsmidler 142 325 90 285**

**SUM EIENDELER 470 284 500 233**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 367 067 399 759

**Sum opptjent egenkapital 367 067 399 759**

**Sum egenkapital 4 467 067 499 759**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 217	474
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217</b>	<b>474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217</b>	<b>474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 284</b>	<b>500 233</b>



Organisasjonsnr: 974 410 737  
GAMLEVEIEN LURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Gamleveien Lura AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 410 737



**GAMLEVEIEN LURA AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	35 162	12 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 162</b>	<b>12 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 162</b>	<b>-12 425</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 470	28 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 470</b>	<b>28 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 692</b>	<b>16 028</b>



<b>GAMLEVEIEN LURA AS</b>				
<b>BALANSE</b>				
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Andre langsiktige fordringer	5	327 959	409 948	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 959</b>	<b>409 948</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 959</b>	<b>409 948</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 325	90 285	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 325</b>	<b>90 285</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>470 284</b>	<b>500 233</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	367 067	399 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 067</b>	<b>399 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>467 067</b>	<b>499 759</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		3 217	474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 217</b>	<b>474</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 217</b>	<b>474</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>470 284</b>	<b>500 233</b>	

Stavanger, 28.04.2026  
Styret i Gamleveien Lura AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Hebnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Sølvi Sandstøl  
styremedlem

GAMLEVEIEN LURA AS

SIDE 3



GAMLEVEIEN LURA AS

974 410 737

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til K2 Bolig AS. Konsernregnskapet kan bli utlevert på selskapets adresse. Stavanger.

GAMLEVEIEN LURA AS

SIDE 4



GAMLEVEIEN LURA AS

974 410 737

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gamleveien Lura AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk, og dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 692	16 028
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 692</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 057	-262 366	32 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 057	262 366	-32 692
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

GAMLEVEIEN LURA AS

SIDE 5



GAMLEVEIEN LURA AS

974 410 737

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	399 759	499 759
Årets resultat		-32 692	-32 692
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>367 067</b>	<b>467 067</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	327 959	409 948
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>327 959</b>	<b>409 948</b>

Selskapet har en justeringsrett mot Sandnes Kommune hvor det gjenstår 4 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLEVEIEN LURA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K2 Bolig AS	10 000	100,0	100,0

GAMLEVEIEN LURA AS

SIDE 6