



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 25  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		91 390
Annen driftskostnad	2	189 720	10 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 720</b>	<b>101 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 720</b>	<b>186 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt		590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	
Annen rentekostnad		112 886	98 535
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 886</b>	<b>98 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 172</b>	<b>-98 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 892</b>	<b>87 757</b>
Skattekostnad	3		11 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 892</b>	<b>75 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 892</b>	<b>75 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-241 892	75 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 892</b>	<b>75 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 592 483	5 479 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 592 483</b>	<b>5 479 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 483</b>	<b>5 479 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		90 000
Konsernfordringer	5	48 739	248 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 739</b>	<b>338 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	247 569	54 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 569</b>	<b>54 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 308</b>	<b>392 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 888 791</b>	<b>5 872 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	575 528	817 420



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 528</b>	<b>817 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 075 528</b>	<b>2 317 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 316 896
Langsiktig konserngjeld	9	3 142 866	
Øvrig langsiktig gjeld			102 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>2 419 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>2 419 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 415	17 386
Betalbar skatt			11 806
Skyldige offentlige avgifter		224 032	226 916
Kortsiktig konserngjeld	5	207 950	492 950
Annen kortsiktig gjeld		204 000	386 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 396</b>	<b>1 135 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 263</b>	<b>3 554 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 791</b>	<b>5 872 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 233 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 22  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		91 390
Annen driftskostnad	2	189 720	10 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 720</b>	<b>101 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 720</b>	<b>186 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt		590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	
Annen rentekostnad		112 886	98 535
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 886</b>	<b>98 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 172</b>	<b>-98 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-241 892	87 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 892</b>	<b>75 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 892</b>	<b>75 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-241 892	75 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 892</b>	<b>75 951</b>



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 592 483

5 479 500

Sum varige driftsmidler

5 592 483

5 479 500

Sum anleggsmidler

5 592 483

5 479 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

90 000

Konsernfordringer

5

48 739

248 365

Sum fordringer

48 739

338 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

247 569

54 380

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

247 569

54 380

Sum omløpsmidler

296 308

392 745

SUM EIENDELER

5 888 791

5 872 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500  
aksjer à kr 1 000,00)

7, 8

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

575 528

817 420

Sum opptjent egenkapital

575 528

817 420

Sum egenkapital

7

2 075 528

2 317 420

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 316 896
Langsiktig konserngjeld	9	3 142 866	
Øvrig langsiktig gjeld			102 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>2 419 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>2 419 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 415	17 386
Betalbar skatt			11 806
Skyldige offentlige avgifter		224 032	226 916
Kortsiktig konserngjeld	5	207 950	492 950
Annen kortsiktig gjeld		204 000	386 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 396</b>	<b>1 135 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 263</b>	<b>3 554 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 791</b>	<b>5 872 245</b>



Organisasjonsnr: 993 233 676  
ND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
3350816.00 595180.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
9

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## **Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## **Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022**  
**ND EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>288 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	(91 390)
Annen driftskostnad	2	(189 720)	(10 249)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(189 720)</b>	<b>(101 639)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(129 720)</b>	<b>186 361</b>
Annen renteinntekt		124	0
Annen finansinntekt		590	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(112 886)	(98 535)
Annen finanskostnad		0	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(112 886)</b>	<b>(98 605)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(112 172)</b>	<b>(98 605)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(241 892)</b>	<b>87 757</b>
Skattekostnad	3	0	(11 806)
<b>Årsresultat</b>		<b>(241 892)</b>	<b>75 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(241 892)	75 951
<b>Sum</b>		<b>(241 892)</b>	<b>75 951</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ND EIENDOM AS**

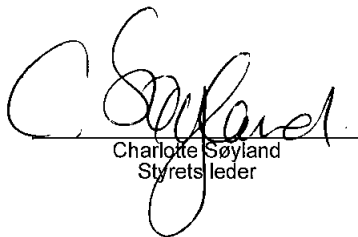
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 592 483	5 479 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 592 483</b>	<b>5 479 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 483</b>	<b>5 479 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	90 000
Konsernfordringer	5	48 739	248 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 739</b>	<b>338 365</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	247 569	54 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 569</b>	<b>54 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 308</b>	<b>392 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 888 791</b>	<b>5 872 245</b>

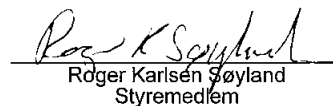


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ND EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	575 528	817 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 528</b>	<b>817 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 075 528</b>	<b>2 317 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 316 896
Langsiktig konserngjeld	9	3 142 866	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	102 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>2 419 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 866</b>	<b>2 419 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 415	17 386
Betalbar skatt		0	11 806
Skyldige offentlige avgifter		224 032	226 916
Kortsiktig konserngjeld	5	207 950	492 950
Annen kortsiktig gjeld		204 000	386 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 396</b>	<b>1 135 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 263</b>	<b>3 554 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 888 791</b>	<b>5 872 245</b>

Råde, 22.05.2023  
I styret for ND Eiendom AS

  
Charlotte Søyland  
Styrets leder

  
Røger Karlsen Søyland  
Styremedlem



## Noter 2022 ND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000	3 947 472	6 447 472
Tilgang i året	(86 000)	198 983	112 983
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 414 000</b>	<b>4 146 455</b>	<b>6 560 455</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(967 972)	(967 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(967 972)	(967 972)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 414 000</b>	<b>3 178 483</b>	<b>5 592 483</b>
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 892)	87 757
+/- Permanente forskjeller	(124)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 164)	(34 095)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(309 180)</b>	<b>53 662</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		11 806
Sum		11 806
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>11 806</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		11 806
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 806</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		90 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b></b>	<b>90 000</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

248	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 350 816	595 180



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	817 420	2 317 420
Årets resultat		(241 892)	(241 892)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>575 528</b>	<b>2 075 528</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RC Holding AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





## Noter 2022 ND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000	3 947 472	6 447 472
Tilgang i året	(86 000)	198 983	112 983
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 414 000</b>	<b>4 146 455</b>	<b>6 560 455</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(967 972)	(967 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(967 972)	(967 972)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 414 000</b>	<b>3 178 483</b>	<b>5 592 483</b>
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 892)	87 757
+/- Permanente forskjeller	(124)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 164)	(34 095)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(309 180)</b>	<b>53 662</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		11 806
Sum		11 806
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>11 806</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		11 806
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 806</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		90 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>90 000</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

248

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 350 816	595 180



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	817 420	2 317 420
Årets resultat		(241 892)	(241 892)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>575 528</b>	<b>2 075 528</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RC Holding AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.