



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odde 12A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørli Wasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	592 202	134 343
Leieinntekt		393 757	389 640
Sum inntekter		985 959	523 983
Kostnader			
Varekostnad			23 189
Lønnskostnad	2	420 178	554 599
Avskrivning	3	61 322	60 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		731 244	895 749
Sum kostnader		1 212 744	1 533 738
Driftsresultat		-226 785	-1 009 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 373	68 968
Annen finansinntekt		23	9
Sum finansinntekter		59 396	68 977
Annen rentekostnad		37 704	35 776
Sum finanskostnader		37 704	35 776
Netto finans		21 692	33 201
Resultat før skattekostnad		-205 093	-976 554
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-205 093	-976 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 093	-976 554
Totalresultat		-205 093	-976 554
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-205 093	-976 554
Sum overføringer og disponeringer		-205 093	-976 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	3 558 700	3 601 100
Driftsløsøre	3	40 211	16 122
Sum varige driftsmidler		3 598 911	3 617 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		53 100
Sum finansielle anleggsmidler			53 100
Sum anleggsmidler		3 598 911	3 670 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 688	8 363
Sum fordringer		57 688	8 363
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 568 419	7 112 846
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	398 187	713 777
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		3 966 606	7 826 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922 693	1 575 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 693	1 575 588
Sum omløpsmidler		5 946 987	9 410 574
SUM EIENDELER		9 545 898	13 080 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	3 701 077	3 701 077
Sum innskutt egenkapital		3 777 077	3 777 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 730 102	4 721 886
Sum opptjent egenkapital		4 730 102	4 721 886
Sum egenkapital		8 507 178	8 498 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	925 470	887 766
Sum annen langsiktig gjeld		925 470	887 766
Sum langsiktig gjeld		925 470	887 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 209	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 923	45 556
Annen kortsiktig gjeld		43 117	3 648 612
Sum kortsiktig gjeld		113 249	3 694 167
Sum gjeld		1 038 719	4 581 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 898	13 080 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593034

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIRAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odden 12A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Sørлие Wasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 631 888
MEDIRAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	592 202	134 343
Leieinntekt		393 757	389 640
Sum inntekter		985 959	523 983
Kostnader			
Varekostnad			23 189
Lønnskostnad	2	420 178	554 599
Avskrivning	3	61 322	60 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		731 244	895 749
Sum kostnader		1 212 744	1 533 738
Driftsresultat		-226 785	-1 009 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 373	68 968
Annen finansinntekt		23	9
Sum finansinntekter		59 396	68 977
Annen rentekostnad		37 704	35 776
Sum finanskostnader		37 704	35 776
Netto finans		21 692	33 201
Resultat før skattekostnad		-205 093	-976 554
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-205 093	-976 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 093	-976 554
Totalresultat		-205 093	-976 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-205 093	-976 554
Sum overføringer og disponeringer		-205 093	-976 554



Organisasjonsnr: 947 631 888
MEDIRAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	3 558 700	3 601 100
Driftsløsøre	3	40 211	16 122
Sum varige driftsmidler		3 598 911	3 617 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		53 100
Sum finansielle anleggsmidler			53 100
Sum anleggsmidler		3 598 911	3 670 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 688	8 363
Sum fordringer		57 688	8 363
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 568 419	7 112 846
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	398 187	713 777
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		3 966 606	7 826 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 922 693	1 575 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 693	1 575 588
Sum omløpsmidler		5 946 987	9 410 574
SUM EIENDELER		9 545 898	13 080 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	3 701 077	3 701 077
Sum innskutt egenkapital		3 777 077	3 777 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 730 102	4 721 886
Sum opptjent egenkapital		4 730 102	4 721 886
Sum egenkapital		8 507 178	8 498 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	925 470	887 766
Sum annen langsiktig gjeld		925 470	887 766
Sum langsiktig gjeld		925 470	887 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 209	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 923	45 556
Annen kortsiktig gjeld		43 117	3 648 612
Sum kortsiktig gjeld		113 249	3 694 167
Sum gjeld		1 038 719	4 581 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 898	13 080 896



Organisasjonsnr: 947 631 888
MEDIRAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Peter Andre Sørlie Wasa
2025-06-26
 BankID Signing
Liv Bente Heimdal Wasa
2025-06-26

Årsregnskap 2024

Medirad Eiendom AS

org. nr. 947 631 888



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Medirad Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	592 202	134 343
Leieinntekt		393 757	389 640
SUM DRIFTSINNEKTEK		985 959	523 983
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	(23 189)
Lønnskostnad	2	(420 178)	(554 599)
Avskrivning	3	(61 322)	(60 200)
Annen driftskostnad		(731 244)	(895 749)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 212 744)	(1 533 738)
DRIFTSRESULTAT		(226 785)	(1 009 755)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		59 373	68 968
Annen finansinntekt		23	9
Annen rentekostnad		(37 704)	(35 776)
SUM FINANSPOSTER		21 692	33 201
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(205 093)	(976 554)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(205 093)	(976 554)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital	5	205 093	976 554
SUM DISPONERT (DEKKET)		(205 093)	(976 554)



Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	3 558 700	3 601 100
Driftsløsøre	3	40 211	16 122
Sum varige driftsmidler		3 598 911	3 617 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	53 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	53 100
SUM ANLEGGSMIDLER		3 598 911	3 670 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 688	8 363
Sum fordringer		57 688	8 363
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	3 568 419	7 112 846
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	398 187	713 777
Sum finansielle omløpsmidler		3 966 606	7 826 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922 693	1 575 588
SUM OMLØPSMIDLER		5 946 987	9 410 574
SUM EIENDELER		9 545 898	13 080 896



Medirad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 000	76 000
Overkurs	5	3 701 077	3 701 077
Sum innskutt egenkapital		3 777 077	3 777 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 730 102	4 721 886
Sum opptjent egenkapital		4 730 102	4 721 886
SUM EGENKAPITAL		8 507 178	8 498 963
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	925 470	887 766
Sum annen langsiktig gjeld		925 470	887 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 209	0
Skyldige offentlige avgifter		36 923	45 556
Annen kortsiktig gjeld		43 117	3 648 612
Sum kortsiktig gjeld		113 249	3 694 167
SUM GJELD		1 038 719	4 581 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 898	13 080 896

Oslo, 25.06.2025

Peter Andre Sørli Wasa
styreleder

Liv Bente Heimdal Wasa
styremedlem



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	356 470	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	235 732	-53 568
Nedskrivning/reversering nedskrivn. finansinvesteringer	0	187 911
	592 202	134 343



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	333 724	438 296
Arbeidsgiveravgift	67 443	89 399
Pensjonskostnader	8 385	17 996
Andre ytelser	10 627	8 908
Sum	420 178	554 599

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Leiligheter	Prof.Dahls gate	Husebybakken	Sum
Kostpris pr 01.01.2024	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris pr 31.12.2024	1 179 507	3 075 000	4 254 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-289 407	-406 400	-695 807
Balanseført verdi 31.12	890 100	2 668 600	3 558 700
Årets avskrivninger	11 700	30 700	42 400
Økonomisk levetid	100 år	100 år	

Driftsløsøre	Driftsløsøre	Sum
Kostpris pr 01.01.2024	53 681	53 681
Årets tilgang	43 011	43 011
Årets avgang	0	0
Kostpris pr 31.12.2024	96 692	96 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-56 481	-56 481
Balanseført verdi 31.12	40 211	40 211
Årets avskrivninger	18 922	18 922
Økonomisk levetid	3 år	



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 093	-976 554
Permanente forskjeller	-145 895	-195 440
Endring i midlertidige forskjeller	188 741	402 738
Skattepliktig inntekt	-162 247	-769 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-820 730	-808 369	12 361
Varebeholdning	0	-115 946	-115 946
Gevinst – og tapskonto	1 169 304	1 461 630	292 326
Sum	348 575	537 315	188 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 538 768	-3 376 521	162 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 190 193	2 839 205	-350 988
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Medirad Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	76 000	3 701 077	4 721 886	8 498 963
Fisjon			213 309	213 309
Årets resultat	0	0	-205 093	-205 093
31.12.2024	76 000	3 701 077	4 730 102	8 507 178

Det er gjennomført fisjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. 25,49% av selskapets virkelige verdier er fisjonert ut til nystiftet selskap den 01.12.2023 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Teknisk justering av fisjonsbeløp er ført mot annen egenkapital i 2024.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	53 100
Sum	0	53 100

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til aksjonærer og nærstående	925 470	887 766
Sum	925 470	887 766

Gjeld sikret ved pant 0 0

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 568 419	3 568 419	4 726 539
Obligasjoner og pengemarkedsfond	398 187	398 187	443 285
Sum	3 966 606	3 966 606	5 169 824