



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen  
Slyngveien 2A  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 500	9 600
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>87 500</b>	<b>9 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 753	
Annen driftskostnad		52 442	10 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 195</b>	<b>10 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 305</b>	<b>-1 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	255 431	257 874
Annen renteinntekt		122 668	93 893
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 099</b>	<b>351 767</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>378 099</b>	<b>351 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 404</b>	<b>350 457</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 125	23 038
<b>Årsresultat</b>	4	<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 279	327 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 500	
Andre kortsiktige fordringer		483 725	415 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 225</b>	<b>415 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891 857	2 590 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 891 857</b>	<b>2 590 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 082</b>	<b>3 006 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 772</b>	<b>4 222 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 070 578	2 702 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 070 578</b>	<b>2 702 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 470 578</b>	<b>3 102 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 672	1 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 672</b>	<b>1 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672</b>	<b>1 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 348	3 138
Betalbar skatt	3	34 125	23 037
Annen kortsiktig gjeld	6	1 105 049	1 092 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 522</b>	<b>1 118 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 194</b>	<b>1 120 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 772</b>	<b>4 222 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396610

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen  
Slyngveien 2A  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 500	9 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>87 500</b>	<b>9 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 753	
Annen driftskostnad		52 442	10 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 195</b>	<b>10 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 305</b>	<b>-1 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	255 431	257 874
Annen renteinntekt		122 668	93 893
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 099</b>	<b>351 767</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>378 099</b>	<b>351 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>402 404</b>	<b>350 457</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 125	23 038
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 279	327 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 500	
Andre kortsiktige fordringer		483 725	415 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 225</b>	<b>415 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 891 857	2 590 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 891 857</b>	<b>2 590 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 082</b>	<b>3 006 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 772</b>	<b>4 222 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 070 578	2 702 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 070 578</b>	<b>2 702 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 470 578</b>	<b>3 102 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 672	1 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 672</b>	<b>1 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 672</b>	<b>1 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 348	3 138
Betalbar skatt	3	34 125	23 037
Annen kortsiktig gjeld	6	1 105 049	1 092 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 522</b>	<b>1 118 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 194</b>	<b>1 120 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 772</b>	<b>4 222 398</b>



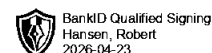
Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Robert Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 900 681



## RESULTATREGNSKAP

### ROBERT EIENDOM AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		87 500	9 600
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>87 500</b>	<b>9 600</b>
Varekostnad		10 753	0
Annen driftskostnad		52 442	10 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 195</b>	<b>10 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 305</b>	<b>-1 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	255 431	257 874
Annen renteinntekt		122 668	93 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>378 099</b>	<b>351 767</b>
Resultat før skattekostnad		402 404	350 457
Skattekostnad på resultat	3	34 125	23 038
<b>Resultat</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>368 279</b>	<b>327 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		368 279	327 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 279</b>	<b>327 419</b>



### BALANSE

#### ROBERT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 500	0
Andre kortsiktige fordringer		483 725	415 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 225</b>	<b>415 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891 857	2 590 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 400 082</b>	<b>3 006 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 615 772</b>	<b>4 222 398</b>



## BALANSE

### ROBERT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 070 578	2 702 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 070 578</b>	<b>2 702 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 470 578</b>	<b>3 102 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 672	1 672
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 348	3 138
Betalbar skatt	3	34 125	23 037
Annen kortsiktig gjeld	6	1 105 049	1 092 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 522</b>	<b>1 118 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 194</b>	<b>1 120 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 615 772</b>	<b>4 222 398</b>

Hønefoss, 22.04.2026  
Styret i Robert Eiendom AS

---

Robert Hansen  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Robert Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>					
RTM AS	31,7%	31,7%	662 020	662 020	8 189 634
Storgaten 20 A og B AS	16,7%	16,7%	10 000	10 000	897 585
Krokenveien AS			3 600	3 600	0
<b>Sum</b>			<b>675 620</b>	<b>675 620</b>	<b>9 087 219</b>
Resultat etter skatt i RTM AS for 2025				1 034 975	
Egenkapital i RTM AS				2 812 024	45,47 %
Resultat i Storgaten 20A og B AS for 2025				690 398	
Egenkapital i Storgaten 20A og B AS				1 290 398	13,39 %



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 125	23 037
Endring i utsatt skatt	0	1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 125</b>	<b>23 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 404	350 457
Permanente forskjeller	-247 292	-240 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 112</b>	<b>104 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 125	23 037
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 125</b>	<b>23 037</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	7 600	7 600	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 600</b>	<b>7 600</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 672</b>	<b>1 672</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	0	0	2 702 299	3 102 299
Årets resultat				368 279	368 279
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 070 578</b>	<b>3 470 578</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Robert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Robert Hansen	400	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Robert Hansen	Daglig leder	400

## Note 6 Kortsiktig gjeld

Skyldig til aksjonær	1 105 049
<b>Sum</b>	<b>1 105 049</b>