



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGUTTEN AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 27  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 175	204 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 175</b>	<b>204 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	120 265	111 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 265</b>	<b>111 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 910</b>	<b>92 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		5 070	6 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070</b>	<b>6 735</b>
Annen rentekostnad		129 988	116 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 988</b>	<b>116 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 918</b>	<b>-109 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 007	-16 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 110 535	3 110 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 080	11 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 080</b>	<b>11 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 649	3 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 649</b>	<b>3 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 729</b>	<b>15 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 264</b>	<b>3 126 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 163	36 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 163</b>	<b>36 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 489 163</b>	<b>1 516 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 614 310	1 418 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 415	187 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 725</b>	<b>1 606 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 725</b>	<b>1 606 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 376	3 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376</b>	<b>3 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 101</b>	<b>1 610 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 264</b>	<b>3 126 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430284

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 063 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGUTTEN AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 27  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Gunnar Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 922 063 788  
NYGUTTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 175	204 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 175</b>	<b>204 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	120 265	111 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 265</b>	<b>111 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 910</b>	<b>92 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		5 070	6 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070</b>	<b>6 735</b>
Annen rentekostnad		129 988	116 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 988</b>	<b>116 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 918</b>	<b>-109 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 007	-16 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>



Organisasjonsnr: 922 063 788  
NYGUTTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 110 535	3 110 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 110 535	3 110 535
Sum anleggsmidler		3 110 535	3 110 535
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 080	11 847
Sum fordringer		11 080	11 847
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 649	3 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 649	3 888
Sum omløpsmidler		15 729	15 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 264</b>	<b>3 126 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 163	36 171
Sum opptjent egenkapital		9 163	36 171
Sum egenkapital	6	1 489 163	1 516 171



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 614 310	1 418 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 415	187 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 725</b>	<b>1 606 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 725</b>	<b>1 606 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 376	3 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 376</b>	<b>3 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 101</b>	<b>1 610 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 264</b>	<b>3 126 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 063 788  
NYGUTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nygutten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 788



## RESULTATREGNSKAP

### NYGUTTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		218 175	204 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 175</b>	<b>204 072</b>
Annen driftskostnad	2	120 265	111 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 265</b>	<b>111 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 910</b>	<b>92 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		5 070	6 691
Annen rentekostnad		129 988	116 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 918</b>	<b>-109 432</b>
Resultat før skattekostnad		-27 007	-16 634
<b>Resultat</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 007	16 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 007</b>	<b>-16 634</b>



### BALANSE

#### NYGUTTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 110 535	3 110 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	11 080	11 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 080</b>	<b>11 847</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 649	3 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 729</b>	<b>15 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 126 264</b>	<b>3 126 270</b>



## BALANSE

### NYGUTTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 480 000</strong>	<strong>1 480 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 163	36 171
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 163</strong>	<strong>36 171</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 489 163</strong>	<strong>1 516 171</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 614 310	1 418 644
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 415	187 967
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 631 725</strong>	<strong>1 606 611</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		5 376	3 488
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 376</strong>	<strong>3 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 637 101</strong>	<strong>1 610 099</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 126 264</strong>	<strong>3 126 270</strong>

Norheimsund, 07.05.2026  
Styret i Nygutten AS

Hans Gunnar Mo  
styreleder/daglig leder



## NYGUTTEN AS ÅRSREGNSKAP 2025

### NOTER

--

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driv med utleige av leiligheter i Bergen kommune.

#### DRIFTSINNTEKTER

Husleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. For boligeiendom følges skattemessige avskrivningsregler som innebærer at eiendommen ikke avskrives. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Nygutten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Styreleder har et mellomværende med Nygutten AS på NOK 10 393. Det er ikke beregnet rente på mellomværende da det ville ha utgjort et ubetydelig beløp. I tillegg har Nygutten AS et lån på NOK 17 415 fra styreleder klassifisert som langsiktig gjeld. Det er beregnet kr 1448 i rente på lånet.



NYGUTTEN AS  
ÅRSREGNSKAP 2025

NOTER

--

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 110 535	3 110 535
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>



### NYGUTTEN AS ÅRSREGNSKAP 2025

#### NOTER

##### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 007	-16 634
Permanente forskjeller	0	-44
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 007</b>	<b>-16 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 556	-22 548	27 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 556	22 548	-27 007
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	1 380 000	0	36 171	1 516 171
Årets resultat				-27 007	-27 007
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>0</b>	<b>9 163</b>	<b>1 489 163</b>



## NYGUTTEN AS ÅRSREGNSKAP 2025

### NOTER

--

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 614 310	1 418 644
<b>Sum</b>	<b>1 614 310</b>	<b>1 418 644</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 110 535	3 110 535
<b>Sum</b>	<b>3 110 535</b>	<b>3 110 535</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NYGUTTEN AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gunnar Mo	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Hans Gunnar Mo	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>