



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF JOHAN TORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 795	460 400
Sum inntekter		465 795	460 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		87 603	72 779
Sum kostnader		107 603	92 779
Driftsresultat		358 192	367 621
Annen rentekostnad		417	
Sum finanskostnader		417	
Netto finans		-417	
Ordinært resultat før skattekostnad		357 775	367 621
Skattekostnad på resultat	3	78 802	80 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 973	286 744
Årsresultat	4	278 973	286 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 973	286 744
Totalresultat		278 973	286 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 973	286 744
Sum overføringer og disponeringer		278 973	286 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 905	22 115
Sum immaterielle eiendeler		22 905	22 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	700 000	720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	700 000	720 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		263 000	263 000
Sum anleggsmidler		985 905	1 005 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 266	68 266
Sum fordringer		68 266	68 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 680	288 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 680	288 498
Sum omløpsmidler		652 946	356 764
SUM EIENDELER		1 638 851	1 361 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 659	1 144 686
Sum opptjent egenkapital		1 423 659	1 144 686
Sum egenkapital	4	1 523 659	1 244 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 592	81 593
Annen kortsiktig gjeld		35 600	35 600
Sum kortsiktig gjeld		115 192	117 193
Sum gjeld		115 192	117 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 851	1 361 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	700 000	720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305322

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF JOHAN TORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 979 903 650
NØKKELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 795	460 400
Sum inntekter		465 795	460 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad		87 603	72 779
Sum kostnader		107 603	92 779
Driftsresultat		358 192	367 621
Annen rentekostnad		417	
Sum finanskostnader		417	
Netto finans		-417	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 802	80 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 973	286 744
Årsresultat	4	278 973	286 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 973	286 744
Totalresultat		278 973	286 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		278 973	286 744



Organisasjonsnr: 979 903 650
NØKKELEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 905	22 115
Sum immaterielle eiendeler		22 905	22 115

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	700 000	720 000
--------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	700 000	720 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	263 000	263 000
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		263 000	263 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		985 905	1 005 115
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		68 266	68 266
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		68 266	68 266
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		584 680	288 498
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		584 680	288 498
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		652 946	356 764
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 638 851	1 361 879
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 423 659	1 144 686
Sum opptjent egenkapital		1 423 659	1 144 686
Sum egenkapital	4	1 523 659	1 244 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 592	81 593
Annen kortsiktig gjeld	3	35 600	35 600
Sum kortsiktig gjeld		115 192	117 193
Sum gjeld		115 192	117 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 851	1 361 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	700 000	720 000



Organisasjonsnr: 979 903 650
NØKKELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nøkkeleidendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 795	460 400
Sum driftsinntekter		<u>465 795</u>	<u>460 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2		20 000	20 000
Annen driftskostnad		87 603	72 779
Sum driftskostnader		<u>107 603</u>	<u>92 779</u>
Driftsresultat		<u>358 192</u>	<u>367 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		417	0
Resultat av finansposter		-417	0
Resultat før skattekostnad		357 775	367 621
Skattekostnad på resultat	3	78 802	80 877
Resultat		<u>278 973</u>	<u>286 744</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>278 973</u>	<u>286 744</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 973	286 744
Sum overføringer		<u>278 973</u>	<u>286 744</u>



Balanse			
Nøkkeleidendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 905	22 115
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 905</u>	<u>22 115</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	700 000	720 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>700 000</u>	<u>720 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>263 000</u>	<u>263 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>985 905</u>	<u>1 005 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 266	68 266
Sum fordringer		<u>68 266</u>	<u>68 266</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>584 680</u>	<u>288 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>652 946</u>	<u>356 764</u>
Sum eiendeler		<u>1 638 851</u>	<u>1 361 879</u>
Nøkkeleidendom AS		Side 2	



Balanse			
Nøkkeleiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 659	1 144 686
Sum opptjent egenkapital		<u>1 423 659</u>	<u>1 144 686</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 523 659</u>	<u>1 244 686</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 592	81 593
Annen kortsiktig gjeld		35 600	35 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 192</u>	<u>117 193</u>
Sum gjeld		<u>115 192</u>	<u>117 193</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 638 851</u>	<u>1 361 879</u>
Pantstillelser	2	700 000	720 000
SARPSBORG, den 27.01.2025			
OLAF JOHAN TORP STYRETS LEDER			
Nøkkeleiendom AS		Side 3	



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 226 802	1 226 802
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 226 802	1 226 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	526 802	526 802
= Bokført verdi 31.12.24	700 000	700 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note nr. 2 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, derfor er ikke slik forsikring tegnet.

Pantstillelser

Bank har pant i eiendom med kr 800.000. Det eksisterer ikke gjeld til bank ved årets utgang. Bokført verdi eiendom utgjør kr. 700 000.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 592	81 593
Endring i utsatt skatt	-790	-716
Skattekostnad ordinært resultat	78 802	80 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 775	367 621
Permanente forskjeller	417	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 590	3 255
Skattepliktig inntekt	361 782	370 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 592	81 593
Sum betalbar skatt i balansen	79 592	81 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-104 112	-100 523	3 590
Sum	-104 112	-100 523	3 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 112	-100 523	3 590
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 905	-22 115	790



Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere, nærstående m. v., egenkapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Olaf Torp	100% Styreformann/daglig l

Egenkapital 01.01.	1 244 686
Overskudd	278 973
<u>Tilleggsutbytte</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.2023	1 523 659



Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Kvartal 98 as, forretningskontor i Sarpsborg, eier 1 800 aksjer (100%)	263 000	263 000
Sum	263 000	263 000

Bokført verdi anses minst tilsvare markedsmessig verdi.

Kvartal 98 a/s hadde for 2024 (100%) et overskudd på kr 71 589 og hadde ved årets utgang en egenkapital på kr.943.057.