



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 371 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 508 929	18 442 284
Leieinntekter		65 749 335	31 776 612
Sum inntekter		72 258 264	50 218 896
Kostnader			
Varekostnad		6 264 360	15 879 050
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 476 481	4 088 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 642 219	4 407 857
Annen driftskostnad		19 666 731	15 366 848
Sum kostnader		36 049 791	39 741 764
Driftsresultat		36 208 472	10 477 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 756	0
Annen renteinntekt		1 477 970	1 002 330
Annen finansinntekt		129 155	3 110 132
Sum finansinntekter		1 850 881	4 112 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 475	328 102
Annen rentekostnad		12 651 289	8 564 054
Annen finanskostnad		102 750	382 312
Sum finanskostnader		13 568 514	9 274 468
Netto finans		-11 717 632	-5 162 007
Resultat før skattekostnad		24 490 840	5 315 125
Skattekostnad	5, 6	5 174 273	629 995
Årsresultat		19 316 567	4 685 131
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 200 000	0
Annen egenkapital		14 116 567	4 685 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		19 316 567	4 685 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	311 713 548	305 551 276
Maskiner og anlegg	4, 7	0	99 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	4 012 529	3 782 993
Sum varige driftsmidler		315 726 077	309 434 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	22 394 173	2 123 317
Investeringer i tilknyttet selskap		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer		60 919	764 781
Sum finansielle anleggsmidler		28 656 882	9 089 888
Sum anleggsmidler		344 382 959	318 524 112
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		3 714 965	7 563 124
Sum varer		3 714 965	7 563 124
Fordringer			
Kundefordringer		5 517 385	6 566 565
Andre kortsiktige fordringer		18 484 421	1 953 425
Konsernfordringer	9	6 743 756	2 038 946
Sum fordringer		30 745 562	10 558 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 863	1 336 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 863	1 336 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 404 391	19 458 540
SUM EIENDELER		381 787 350	337 982 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10	3 581 280	3 581 280
Annen innskutt egenkapital	10	1 208 108	1 208 108
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	4 939 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	51 749 848	37 633 282
Sum opptjent egenkapital		51 749 848	37 633 282

Sum egenkapital		56 689 237	42 572 670
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5, 6	3 423 055	3 559 712
Sum avsetninger for forpliktelser		3 423 055	3 559 712

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 171 816	260 512 119
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 507 877
Sum annen langsiktig gjeld		263 171 816	263 019 996

Sum langsiktig gjeld		266 594 871	266 579 708
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		2 434 805	13 289 095
Betalbar skatt	5, 6	0	789 877
Skyldige offentlige avgifter		1 735 152	863 715
Kortsiktig konserngjeld	9	42 448 843	228 884
Annen kortsiktig gjeld		11 884 443	13 658 704
Sum kortsiktig gjeld		58 503 242	28 830 275
Sum gjeld		325 098 113	295 409 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 787 350	337 982 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702022

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 371 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 508 929	18 442 284
Leieinntekter		65 749 335	31 776 612
Sum inntekter		72 258 264	50 218 896
Kostnader			
Varekostnad		6 264 360	15 879 050
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 476 481	4 088 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 642 219	4 407 857
Annen driftskostnad		19 666 731	15 366 848
Sum kostnader		36 049 791	39 741 764
Driftsresultat		36 208 472	10 477 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 756	0
Annen renteinntekt		1 477 970	1 002 330
Annen finansinntekt		129 155	3 110 132
Sum finansinntekter		1 850 881	4 112 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		814 475	328 102
Annen rentekostnad		12 651 289	8 564 054
Annen finanskostnad		102 750	382 312
Sum finanskostnader		13 568 514	9 274 468
Netto finans		-11 717 632	-5 162 007
Resultat før skattekostnad		24 490 840	5 315 125
Skattekostnad	5, 6	5 174 273	629 995
Årsresultat		19 316 567	4 685 131
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 200 000	0
Annen egenkapital		14 116 567	4 685 131
Sum overføringer og disponeringer		19 316 567	4 685 131



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 7	311 713 548	305 551 276
Maskiner og anlegg			
	4, 7	0	99 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 7	4 012 529	3 782 993
Sum varige driftsmidler		315 726 077	309 434 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
		22 394 173	2 123 317
Investeringer i tilknyttet selskap			
		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer			
		60 919	764 781
Sum finansielle anleggsmidler		28 656 882	9 089 888
Sum anleggsmidler		344 382 959	318 524 112
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg			
		3 714 965	7 563 124
Sum varer		3 714 965	7 563 124
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 517 385	6 566 565
Andre kortsiktige fordringer			
		18 484 421	1 953 425
Konsernfordringer			
	9	6 743 756	2 038 946
Sum fordringer		30 745 562	10 558 936
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 943 863	1 336 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 863	1 336 480
Sum omløpsmidler		37 404 391	19 458 540



SUM EIENDELER		381 787 350	337 982 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10	3 581 280	3 581 280
Annen innskutt egenkapital	10	1 208 108	1 208 108
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	4 939 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	51 749 848	37 633 282
Sum opptjent egenkapital		51 749 848	37 633 282
Sum egenkapital		56 689 237	42 572 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	5, 6	3 423 055	3 559 712
Sum avsetninger for forpliktelser		3 423 055	3 559 712
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 171 816	260 512 119
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 507 877
Sum annen langsiktig gjeld		263 171 816	263 019 996
Sum langsiktig gjeld		266 594 871	266 579 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434 805	13 289 095
Betalbar skatt	5, 6	0	789 877
Skyldige offentlige avgifter		1 735 152	863 715
Kortsiktig konserngjeld	9	42 448 843	228 884
Annen kortsiktig gjeld		11 884 443	13 658 704
Sum kortsiktig gjeld		58 503 242	28 830 275
Sum gjeld		325 098 113	295 409 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 787 350	337 982 652



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4772849.00	3711453.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96841.00	56739.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606791.00	319817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5476481.00	4088009.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under kategorien små foretak, jfr. Regnskapsloven § 1-6.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6743756.00	2038946.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18308253.00	228884.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
197378862.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
263171816.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
316585897.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BAR EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BAR EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 04.07.2025

Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Hemmingsen, Hallgeir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 16:28:08

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
BAR EIENDOM AS
988371033
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 508 929	18 442 284
Leieinntekter		65 749 335	31 776 612
Sum driftsinntekter		72 258 264	50 218 896
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 264 360	-15 879 050
Lønnskostnad	1, 2, 3	-5 476 481	-4 088 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 642 219	-4 407 857
Annen driftskostnad		-19 666 731	-15 366 848
Sum driftskostnader		-36 049 791	-39 741 764
Driftsresultat		36 208 472	10 477 132
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 756	0
Annen renteinntekt		1 477 970	1 002 330
Annen finansinntekt		129 155	3 110 132
Sum finansinntekter		1 850 881	4 112 461
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-814 475	-328 102
Annen rentekostnad		-12 651 289	-8 564 054
Annen finanskostnad		-102 750	-382 312
Sum finanskostnader		-13 568 514	-9 274 468
Netto finans		-11 717 632	-5 162 006
Resultat før skattekostnad		24 490 840	5 315 125
Skattekostnad	5, 6	-5 174 273	-629 995
Årsresultat		19 316 567	4 685 131
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		5 200 000	0
Annen egenkapital		14 116 567	4 685 131
Sum overføringer		19 316 567	4 685 131



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	311 713 548	305 551 276
Maskiner og anlegg	4, 7	0	99 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	4 012 529	3 782 993
Sum varige driftsmidler		315 726 077	309 434 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	22 394 173	2 123 317
Investeringer i tilknyttet selskap		6 201 790	6 201 790
Andre langsiktige fordringer		60 919	764 781
Sum finansielle anleggsmidler		28 656 882	9 089 888
Sum anleggsmidler		344 382 959	318 524 112
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt for videresalg		3 714 965	7 563 124
Sum varer		3 714 965	7 563 124
Fordringer			
Kundefordringer		5 517 385	6 566 565
Kortsiktige konsernfordringer	9	6 743 756	2 038 946
Andre kortsiktige fordringer		18 484 421	1 953 425
Sum fordringer		30 745 562	10 558 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 863	1 336 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 863	1 336 480
Sum omløpsmidler		37 404 391	19 458 540
SUM EIENDELER		381 787 350	337 982 652



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	10	3 581 280	3 581 280
Annen innskutt egenkapital	10	1 208 108	1 208 108
Sum innskutt egenkapital		4 939 388	4 939 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	51 749 848	37 633 282
Sum opptjent egenkapital		51 749 848	37 633 282
Sum egenkapital		56 689 237	42 572 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	3 423 055	3 559 712
Sum avsetning for forpliktelser		3 423 055	3 559 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 171 816	260 512 119
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 507 877
Sum annen langsiktig gjeld		263 171 816	263 019 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 434 805	13 289 095
Betalbar skatt	5, 6	0	789 877
Skyldige offentlige avgifter		1 735 152	863 715
Kortsiktig konserngjeld	9	42 448 843	228 884
Annen kortsiktig gjeld		11 884 443	13 658 704
Sum kortsiktig gjeld		58 503 242	28 830 275
Sum gjeld		325 098 113	295 409 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 787 350	337 982 652

HAMMERFEST, 02.07.2025

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styrets leder / daglig leder

Arne Jr Wæraas
styremedlem



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige



BAR EIENDOM AS

988 371 033

og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 772 849	3 711 453
Arbeidsgiveravgift	96 841	56 739
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	606 791	319 817
Sum	5 476 481	4 088 009

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 135 301	856 751	322 352 160	334 344 212
Tilgang i året	2 021 476	0	19 448 624	21 470 100
Avgang i året	-721 364	0	-10 332 936	-11 054 300
Anskaffelseskost pr 31.12	12 435 413	856 751	331 467 848	344 760 012
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 352 307	-756 796	-16 800 884	-24 909 987
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 422 883	-856 751	-19 754 300	-29 033 934
Balansført verdi pr 31.12	4 012 530	0	311 713 548	315 726 078
Årets av- og nedskrivninger	1 587 554	99 955	2 954 709	4 642 218
Økonomisk levetid	5 - 8	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 310 930	840 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 657	-210 236
Skattekostnad	5 174 273	629 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 490 840	5 315 125
Permanente forskjeller	-971 417	-2 141 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	621 167	964 709
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-319 200
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-24 140 590	-228 884
Skattepliktig inntekt	0	3 590 352



BAR EIENDOM AS

988 371 033

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 310 930	840 231
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 310 930	-50 354
Betalbar skatt i balansen	0	789 877

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 377 155	13 954 146	423 009
Omløpsmidler	-45 761	0	-45 761
Gevinst- og tapskonto	1 849 114	1 605 194	243 919
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	16 180 507	15 559 340	621 168
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 180 507	15 559 340	621 168
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 559 712	3 423 055	136 657

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	197 378 862
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	263 171 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	316 585 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Arsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Skaidi Hotel AS	Hammerfest	100,00	100,00	2 441 196	-2 500 966	1 570 580
Skytterhuset Innkvartering AS	Hammerfest	100,00	100,00	1 102 317	890 386	457 841
Hammerfest Lager AS	Hammerfest	70,00	70,00	21 000	-127 962	-396 333
Sum				3 564 513		



BAR EIENDOM AS
988 371 033

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under kategorien små foretak, jfr. Regnskapsloven § 1-6.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 743 756	2 038 946

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 308 253	228 884

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 581 280	1 208 108	37 633 282	42 572 670
Årsresultat	0	0	0	19 316 567	19 316 567
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	0	-5 200 000	-5 200 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	3 581 280	1 208 108	51 749 848	56 689 237

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henrik Invest AS	75	50,00	Ordinære
AWJ Invest AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bård Henrik Henriksen

1dc47497-0dad-429a-8c18-bf76389d0b2f - 2025-07-08 06:38:27 UTC +03:00
BankID - e305b625-0c7d-4815-b083-3292dc1af6cb - NO

Arne Jr Wæraas

c3a859e7-adde-41d6-ad01-9a9d2ab98aed - 2025-07-08 07:40:43 UTC +03:00
BankID - 1c32ee18-eabf-4a12-8411-86c92306f3ad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd1dd72d-2961-46b6-84f2-1a4eea17e71a>

 **visma sign**
www.vismasign.com