



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 894 345
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IDUNSVEI 8 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	569 028	562 752
Sum inntekter		569 028	562 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 531	187 532
Annen driftskostnad	2	89 541	143 047
Sum kostnader		277 072	330 579
Driftsresultat		291 956	232 173
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		291 956	232 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 956	232 173
Årsresultat		291 956	232 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 956	232 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		291 956	232 173
Sum overføringer og disponeringer		291 956	232 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 750 625	3 938 156
Sum varige driftsmidler		3 750 625	3 938 156
Sum anleggsmidler		3 750 625	3 938 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 750 625	3 938 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	905 930	613 974
Sum opptjent egenkapital		905 930	613 974
Sum egenkapital		905 930	613 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 269 871	2 692 718
Øvrig langsiktig gjeld	7	574 824	631 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 695	3 324 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		2 844 695	3 324 182
 Sum gjeld		 2 844 695	 3 324 182
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 3 750 625	 3 938 156



Idunsvei 8 Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	569 028	562 752
Sum driftsinntekter		569 028	562 752
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 531	187 532
Annen driftskostnad	2	89 541	143 047
Sum driftskostnader		277 072	330 579
DRIFTSRESULTAT		291 956	232 173
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		291 956	232 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		291 956	232 173
ÅRSRESULTAT		291 956	232 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		291 956	232 173
SUM OVERF. OG DISP.		291 956	232 173

Regnskapet er kontrollert av YOUNG & RUBICAM AS



Idunsvei 8 Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 750 625	3 938 156
Sum varige driftsmidler		3 750 625	3 938 156
SUM ANLEGGSMIDLER		3 750 625	3 938 156
SUM EIENDELER		3 750 625	3 938 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	905 930	613 974
Sum opptjent egenkapital		905 930	613 974
SUM EGENKAPITAL		905 930	613 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 269 871	2 692 718
Øvrig langsiktig gjeld	7	574 824	631 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 695	3 324 182
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 844 695	3 324 182
SUM GJELD		2 844 695	3 324 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 625	3 938 156

Oslo den 22.01.2019

Andreas Wassdal
Styrets leder

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap 2018



Idunsvei 8 Eiendom DA

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er et DLS selskap, og er således ikke eget skattesubjekt. Derav ingen skattekostnad, utsatt skatt eller betalbar skatt. Skatt på overskudd og formue utliknes på eieres hånd.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA , som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2018



Idunsvei 8 Eiendom DA

Noter 2018

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 688 280
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 688 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	750 124
+ Ordinære avskrivninger	187 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	937 655
Balanseført verdi pr 31/12	3 750 625
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4

Selskapet eier og leier ut barnehage til Norlandia Barnehagene AS, Idunsvei 8. Eiendommens formuesverdi er kr 5 240 515. Eiendommen saldoavskrives med 2%.

Note 2 - Godtgjørelse

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	14 375	9 375
Totalt	14 375	9 375

Det har ikke vært utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til styret. Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Idunsvei 8 Eiendom DA

Noter 2018

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 0.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 269 871	2 692 718
Sum gjeld	2 269 871	2 692 718

Note 4 - Skatt

Selskapet er et DLS selskap, og er således ikke eget skattesubjekt. Derav ingen skattekostnad, utsatt skatt eller betalbar skatt. Skatt på overskudd og formue utliknes på eieres hånd.

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	613 974	613 974
Tilført fra årsresultat	291 956	291 956
Pr 31.12.	905 930	905 930

Regnskapssystem: YODOA-PLANER-GRUPP-REGNSKAP-ATSC



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal
Styreleder
Serienummer: 9578-5995-4-547958
ID: 86.62.xxx.xxx
2019-01-22 13:40:44Z

bankID

Penneo Dokumentidentifikator: Y0027v-Fv3d4B-C6e17C-F65851-16334F-A15C3

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permanente Dokumentnummer: 557746-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000

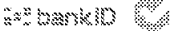


PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-995843
IP: 188.95.xxx.xxx
2019-01-22 18:12:12



Penneo Dokument-ID: 55W44-LXNDY-488317-80356-140345-1-10345

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>