



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 990  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 28  
Forretningsadresse: Toftes gate 28  
0556 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 577	386 592
Annen driftsinntekt	1	126 081	116 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 658</b>	<b>503 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	362 921	349 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 921</b>	<b>349 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 737</b>	<b>153 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 436</b>	<b>74 033</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>83 435</b>	<b>74 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 303</b>	<b>79 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 303</b>	<b>79 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 619 445	2 619 445
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	2 619 445	2 619 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 498	12 744
Andre fordringer		11 628	29 035
Sum fordringer		31 126	41 780
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	220 320	190 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 320	190 107
Sum omløpsmidler		251 446	231 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 891</b>	<b>2 915 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>524 391</b>	<b>458 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 391</b>	<b>458 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 366 317	1 409 787
Øvrig langsiktig gjeld	11	918 000	918 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 317</b>	<b>2 327 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 149	19 020
Annen kortsiktig gjeld	13	46 034	46 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 183</b>	<b>65 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 500</b>	<b>2 393 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 891</b>	<b>2 915 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 990  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 28  
Forretningsadresse: Toftes gate 28  
0556 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 941 796 990  
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 577	386 592
Annen driftsinntekt	1	126 081	116 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 658</b>	<b>503 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	362 921	349 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 921</b>	<b>349 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 737</b>	<b>153 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1	1
Sum finanskostnader		83 436	74 033
<b>Netto finans</b>	6	<b>83 435</b>	<b>74 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 303</b>	<b>79 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 303</b>	<b>79 721</b>



Organisasjonsnr: 941 796 990  
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 619 445	2 619 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	2 619 445	2 619 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 498	12 744
Andre fordringer		11 628	29 035
Sum fordringer		31 126	41 780
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	220 320	190 107
Sum omløpsmidler		251 446	231 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 891</b>	<b>2 915 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	524 391	458 088
Sum egenkapital		524 391	458 088



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 366 317	1 409 787
Øvrig langsiktig gjeld	11	918 000	918 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 284 317	2 327 787
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		16 149	19 020
Annen kortsiktig gjeld	13	46 034	46 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		62 183	65 456
<b>Sum gjeld</b>		2 346 500	2 393 243
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 870 891	2 915 707



Organisasjonsnr: 941 796 990  
BORETTSLAGET TOFTESGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 28

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgt 28.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1HJE-CYWE4-A7Y2E-23NP7-1PDIT-VM8FQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 12:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1HJECYWE4-A7Y2E-23NP7-1PDIT-VM8FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Borettslaget Toftesgate 28**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Borettslaget Toftesgate 28 Org.nr. 941796990  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Borettslaget Toftesgate 28

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		386 577	386 592	386 592	347 933
Inntekter renter/ avdrag lån		119 328	105 996	119 317	124 968
Andre inntekter	1	6 753	10 680	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 658</b>	<b>503 268</b>	<b>505 909</b>	<b>472 901</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	0	0	5 702	28 525
Kommunale avgifter		124 406	123 801	137 107	125 000
Strøm og varme		36 624	37 101	39 575	38 000
Andre driftskostnader	3	49 915	24 506	24 539	30 000
Reparasjon og vedlikehold	4	6 389	9 586	20 000	0
Honorarer	5	75 354	89 434	93 208	39 500
Forsikring		70 233	65 086	69 928	69 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 921</b>	<b>349 515</b>	<b>390 059</b>	<b>330 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 737</b>	<b>153 754</b>	<b>115 850</b>	<b>142 876</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		1	1	0	0
Finanskostnader		83 436	74 033	73 451	86 000
<b>Sum finans</b>	6	<b>-83 435</b>	<b>-74 032</b>	<b>-73 451</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>66 303</b>	<b>79 721</b>	<b>42 399</b>	<b>56 876</b>



**Borettslaget Toftesgate 28**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		2 281 825	2 281 825
Tomt		337 620	337 620
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 619 445</b>	<b>2 619 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 498	12 744
Forskuddsbetalte kostnader		11 628	29 035
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>31 126</b>	<b>41 780</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>220 320</b>	<b>190 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 446</b>	<b>231 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 870 891</b>	<b>2 851 331</b>



## Borettslaget Toftesgate 28

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	458 088	378 367
Årets resultat		66 303	79 721
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 391</b>	<b>458 088</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettslaginnskudd	11	918 000	918 000
Gjeld kredittinstitusjoner	12	1 366 317	1 409 787
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 317</b>	<b>2 327 787</b>
Leverandørgjeld		16 149	19 020
Påløpte kostnader	13	5 506	5 601
Annen kortsiktig gjeld	13	40 527	40 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 183</b>	<b>65 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 870 891</b>	<b>2 915 707</b>

OSLO, 31.12.2024  
Borettslaget Toftesgate 28

Martin Valvik Ringen

Takob Lvczewski

Hege Vik Hansen



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregning IN-lån	6 753	10 680	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 753</b>	<b>10 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	5 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	702	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 702</b>	<b>28 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 0. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	16 095	15 942	15 490	17 000
Brannalarmavtale	24 703	0	0	0
Dugnadsrelaterte kostnader	0	0	5 000	6 000
Styreportal	3 133	2 812	0	0
Porto	23	0	0	0
Dokumentproduksjon	1 039	525	0	0
Huseiernes Landsforbund	663	1 327	0	2 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	4 259	3 901	4 049	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>49 915</b>	<b>24 506</b>	<b>24 539</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	9 586	20 000	0
Vedlikehold diverse	814	0	0	0
Vedlikehold utendørs	613	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	4 963	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 389</b>	<b>9 586</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	6 989	6 061	6 485	7 500
Honorar ekstern styreleder	20 633	37 500	0	0
Forretningsførsel fast	47 733	45 873	48 629	32 000
Honorar ekstern styreleder	0	0	38 094	0
<b>Sum honorar</b>	<b>75 354</b>	<b>89 434</b>	<b>93 208</b>	<b>39 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO.

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	1	1	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renter 1636.19.67880	11 034	9 905	9 850	12 000
Renter 1213.56.08295	72 401	64 128	63 601	74 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>83 436</b>	<b>74 033</b>	<b>73 451</b>	<b>86 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-83 435</b>	<b>-74 032</b>	<b>-73 451</b>	<b>-86 000</b>



## Note 7 Anleggsmidler

Bygning er ført til en verdi på kr 2 281 825 pr 31.12.2024. Avskrivninger er satt til kr 0,- da all nødvendig vedlikehold er gjennomført.

## Note 8 Fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning IN-lån	19 498	12 744
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>19 498</b>	<b>12 744</b>
Forskuddsbetale kostnader	11 628	29 035
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>11 628</b>	<b>29 035</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 126</b>	<b>41 780</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Konto: 1920 - Bankinnskudd				
Bankkonti	Val	Avvik	Banksaldo	Hovedboksaldo
Driftskonto DnB (1503.31.22508)			220 297,90	220 297,90 ✓
<b>Sum 1920 - Bankinnskudd</b>	NOK	0,00	220 297,90	220 297,90

Konto: 1930 - Bankinnskudd kapital				
Bankkonti	Val	Avvik	Banksaldo	Hovedboksaldo
Sparekonto DnB (1503.31.22516)			22,26	22,26 ✓
<b>Sum 1930 - Bankinnskudd kapital</b>	NOK	0,00	22,26	22,26

## Note 10 Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

<u>Spesifikasjon innskutt egenkapital</u>		Antall
-		
Andeler i borettslaget		8
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opptjent egenkapital per 1/1	458 088	378 367
Årets resultat	66 303	79 721
Opptjent egenkapital per 31/12	524 391	458 088



## Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 918 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet

## Note 12 Langsiktig gjeld

### Lån DnB (1213.56.08295 IN Lån)

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2018	1 900 000	
Nedbetalt tidligere	666 475	
Nedbetalt i år	37 149	
Lånesaldo 31.12		1 196 375
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2042		

### Lån DnB (1636.19.67880)

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020	200 000	
Nedbetalt tidligere	23 738	
Nedbetalt i år	6 321	
Lånesaldo 31.12		169 942
Beregnet innfrielsesdato: 29.06.2040		

## Sum langsiktig gjeld

**1 366 317**

Toftesgate 28 - Avregning IN-lån 1213.56.08295

Skyldig (-)  
Til gode (+)

Kontrakt	Lånebrøk	Saldo 01.01	Andel gjeld 01.01	Innkrevet renter/avdr.	Renter/omk. Bank	Avdrag Bank	Andel gjeld 31.12	Saldo 31.12	Avregning 31.12
	539	- 12 744,32	1 233 524,65	102 876,00	72 479,94	37 149,25	1 196 375,40	- 19 497,51	6 753,19
Leilighet 101	45	- 1 064,00	102 984,43	8 588,91	6 051,20	3 101,51	99 882,92	- 1 627,81	563,81
Leilighet 102	51	- 1 205,86	116 715,69	9 734,09	6 858,03	3 515,05	113 200,64	- 1 844,85	638,98
Leilighet 203	68	- 1 607,82	155 620,92	12 978,79	9 144,04	4 686,73	150 934,19	- 2 459,80	851,98
Leilighet 204	53	- 1 253,15	121 292,78	10 115,82	7 126,97	3 652,89	117 639,88	- 1 917,19	664,04
Leilighet 305	68	- 1 607,82	155 620,92	12 978,79	9 144,04	4 686,73	150 934,19	- 2 459,80	851,98
Leilighet 306	53	- 1 253,15	121 292,78	10 115,82	7 126,97	3 652,89	117 639,88	- 1 917,19	664,04
Leilighet 407	110	- 2 600,88	251 739,72	20 995,10	14 791,82	7 581,48	244 158,24	- 3 979,08	1 378,20
Leilighet 408	91	- 2 151,64	208 257,41	17 368,68	12 236,87	6 271,95	201 985,46	- 3 291,79	1 140,15

## Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	5 506	5 601
Annen påløpt kostnad	3 829	4 138
Avsetning revisjonshonorar	4 750	4 750
Avstatt styrehonorar + aga	31 948	31 948
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>46 034</b>	<b>46 436</b>



**Note 14 Disponible midler**


	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>166 430</b>	<b>131 971</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	66 303	79 721
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-43 470	-45 263
B. Årets endring i disponible midler	22 833	34 459
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>189 263</b>	<b>166 430</b>



## Toftesgate 28 BL - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Lyczewski, Jakub Maciej	2025-04-03	Hansen, Hege Vik	2025-04-01

Identifikasjon

 bankID™ Lyczewski, Jakub Maciej

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Hege Vik

Navn	Dato
Ringen, Martin Valvik	2025-03-31

Identifikasjon

 bankID™ Ringen, Martin Valvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))