



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: Rostaliene 36
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	69 396	
Sum inntekter		69 396	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 000	
Annen driftskostnad	3	27 280	
Sum kostnader		39 280	
Driftsresultat		30 116	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 116	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 116	0
Årsresultat		30 116	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	122 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 256	
Sum omløpsmidler		122 256	0
SUM EIENDELER		122 256	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	122 256	
Sum innskutt egenkapital		122 256	
Sum egenkapital		122 256	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 256	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921861

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: Rostaliene 36
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022



Organisasjonsnr: 993 011 738
ØVRE ROSTALIENE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	69 396	
Sum inntekter		69 396	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 000	
Annen driftskostnad	3	27 280	
Sum kostnader		39 280	
Driftsresultat		30 116	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 116	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 116	0
Årsresultat		30 116	0



Organisasjonsnr: 993 011 738
ØVRE ROSTALIENE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	122 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 256	
Sum omløpsmidler		122 256	0
SUM EIENDELER		122 256	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	122 256	
Sum innskutt egenkapital		122 256	
Sum egenkapital		122 256	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 256	0



Organisasjonsnr: 993 011 738
ØVRE ROSTALIENE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsmelding 2021

Styremøter

- 1 på våren og 1 på høsten + uformelle møter.

Økonomi

- Ved årsslutt var det kr. 30 115kr i overskudd for 2021
- Det stod kr. 122 256kr på konto 31.12.2021
- 18 er medlem i Sameie, - 25 Husstander i Velforeningen

Fellesarrangement

- Dugnad.
- Grillbu/gapahauk – dugnad, vedlikehold.
- St. Hans feiring ble feiret i 2021.

Saker styret har jobbet med

- Styret har utført arbeid/dokumentasjon som kreves av offentlige myndigheter. Dette innebærer bl.a. føring av regnskap, avstemming og innrapportering av regnskap via Altinn, rapportering av resultat og balanse til Brønnøysund og skattemyndighetene.
- Overtakelse av lekeplass ovenfor nr. 38 og 40 er ikke tinglyst

Styremedlemmer

Frem til generalforsamling 2021:		Forslag 2022 fra styret
Leder	Stian Sjursen	
Kasserer	Sindre Halvorsen (Valg)	Sindre Halvorsen
Styremedlem	Tom Thorgersen (Valg)	Ove Mariussen
Vara	Ove Mariussen	Bjarte Hagenes
Vara		Renate Remes Øen

*** Leder må være med i sameiet

Juvik, 16/8-2022

Stian Sjursen

Sindre Halvorsen



Årsmelding for styre i Øvre Rostaliene Sameie/Velforening

Årsmelding 2021

Årsregnskap for Øvre Rostaliene sameie/velforening 2021

Totalt innbetalt 2021 inkluderer/ekskluderer også etterbetaling/forsinket fra 2020.

Generalforsamling innebærer også styremøter.

Vedlikehold og inv.fond innebærer dugnadsmateriell, St.Hans feriring, terrassefest og julesamling.

Årsregnskap for Øvre Rostaliene sameie/velforening 2021

	Budsjett	Regnskap
Beholdning pr 31.12.2020	92 141	92 141
Driftsinntekter		
Innbetalinger fra husstander	60 000	62 800
Renteinntekter	50	0
Andre Inntekter		6 596
Sum Inntekter	60 050	69 396
Driftskostnader		
Vintervedlikehold (Måking / Strøing)	25 000	14 168
Styrehonorar	12 000	12 000
Vedlikehold og investeringsfond	30 000	9 151
Generalforsamling, dugnad og fellesarrangement	2 500	3 381
ADK	0	0
Gebyrer	600	581
Andre	400	0
Sum Utgifter	70 500	39 280
Beholdning 31.12.2021	81 691	122 256
Resultat, Overskudd	-10 450	30 115



Årsmelding for styre i Øvre Rostaliene Sameie/Velforening

Årsmelding 2021

Forslag Årsbudsjett 2022

	Budsjett
Beholdning pr 31.12.2021	122 256
Driftsinntekter	
Innbetalinger fra husstander	60 000
Renteinntekter	50
Andre Inntekter	
Sum Inntekter	60 050
Driftskostnader	
Vintervedlikehold (Måking / Strøing)	25 000
Styrehonorar	12 000
Vedlikehold og investeringsfond	30 000
Generalforsamling, dugnad og fellesarrangement	2 500
ADK	0
Gebyrer	600
Andre	400
Sum Utgifter	70 500
Beholdning 31.12.2021	111 807
Resultat, Overskudd	-10 450

Godtgjørelser til styre

Leder	-	4000,-
Kasserer	-	4000,-
Styremedlem	-	2000,-
Vara	-	1000,-
Vara	-	1000,-



Årsmelding for styre i Øvre Rostaliene Sameie/Velforening

Årsmelding 2021

Innmeldte saker

- Lekeplass ovenfor hus 38 og 40
 - o Redskapsbod o.l. – blir implementert i Gapahauk



Øvre Rostaliene sameie

Noter til regnskap 2021

1. Innbetalt kontingent fra medlemmer kr. 69 396,-
2. Forvaltningshonorar. Honorar til sameiets styre, 4.000 til leder, 4.000 til kasserer, 4.000 fordelt på styremedlem og varamedlemmer.
3. Kostnader. Vintervedlikehold, sommervedlikehold, beplantning, vedlikehold av fellesarealer, adm.kostnader, sosiale arrangement kr. 27 280,-
4. Renter bankkonto kr.0.
5. Sameiets samlede bankinnskudd pr.31.12.2021, - kr 122 256,-
6. Bankinnskuddet er sameiets egenkapital.