



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOSTERET 17 STI
Forretningsadresse: Klosteret 17
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 486	383 112
Sum inntekter		481 486	383 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 000
Annen driftskostnad	1	233 283	253 075
Sum kostnader		249 283	274 575
Driftsresultat		232 203	108 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 174	15 545
Sum finansinntekter		32 174	15 545
Annen rentekostnad		20 269	25 724
Sum finanskostnader		20 269	25 724
Netto finans		11 905	-10 179
Resultat før skattekostnad		244 108	98 358
Årsresultat	3	244 108	98 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 108	98 358
Totalresultat		244 108	98 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 108	98 358
Sum overføringer og disponeringer		244 108	98 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 702 677	2 702 677
Sum varige driftsmidler	2	2 702 677	2 702 677
Sum anleggsmidler		2 702 677	2 702 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250
Andre kortsiktige fordringer		35 488	32 452
Sum fordringer		35 488	32 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 789	677 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 789	677 875
Sum omløpsmidler		1 078 277	710 577
SUM EIENDELER		3 780 954	3 413 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	3	2 690 677	2 690 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 755	108 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		352 755	108 648
Sum egenkapital	3	3 043 432	2 799 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 067	273 109
Sum annen langsiktig gjeld		171 067	273 109
Sum langsiktig gjeld		171 067	273 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916	6 869
Annen kortsiktig gjeld	4	562 538	333 951
Sum kortsiktig gjeld		566 454	340 820
Sum gjeld		737 521	613 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 954	3 413 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556655

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLOSTERET 17 STI
Forretningsadresse: Klosteret 17
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17 STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 486	383 112
Sum inntekter		481 486	383 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		9 000
Annen driftskostnad	1	233 283	253 075
Sum kostnader		249 283	274 575
Driftsresultat		232 203	108 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 174	15 545
Sum finansinntekter		32 174	15 545
Annen rentekostnad		20 269	25 724
Sum finanskostnader		20 269	25 724
Netto finans		11 905	-10 179
Resultat før skattekostnad		244 108	98 358
Årsresultat	3	244 108	98 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 108	98 358
Totalresultat		244 108	98 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 108	98 358
Sum overføringer og disponeringer		244 108	98 358



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17 STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 702 677

2 702 677

Sum varige driftsmidler

2

2 702 677

2 702 677

Sum anleggsmidler

2 702 677

2 702 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

250

Andre kortsiktige

fordringer

35 488

32 452

Sum fordringer

35 488

32 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 042 789

677 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 042 789

677 875

Sum omløpsmidler

1 078 277

710 577

SUM EIENDELER

3 780 954

3 413 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 690 677

2 690 677

Sum innskutt egenkapital

3

2 690 677

2 690 677

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

352 755

108 648

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

352 755

108 648

Sum egenkapital

3

3 043 432

2 799 325

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 067	273 109
Sum annen langsiktig gjeld		171 067	273 109
Sum langsiktig gjeld		171 067	273 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916	6 869
Annen kortsiktig gjeld	4	562 538	333 951
Sum kortsiktig gjeld		566 454	340 820
Sum gjeld		737 521	613 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 954	3 413 254



Organisasjonsnr: 977 154 243
KLOSTERET 17 STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klosteret 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 154 243



Resultatregnskap

Klosteret 17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		481 486	383 112
Sum driftsinntekter		<u>481 486</u>	<u>383 112</u>
Lønnskostnad	1	16 000	12 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	9 000
Annen driftskostnad	1	233 283	253 075
Sum driftskostnader		<u>249 283</u>	<u>274 575</u>
Driftsresultat		<u>232 203</u>	<u>108 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 174	15 545
Annen rentekostnad		20 269	25 724
Resultat av finansposter		<u>11 905</u>	<u>-10 179</u>
Resultat før skattekostnad		244 108	98 358
Resultat		<u>244 108</u>	<u>98 358</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>244 108</u>	<u>98 358</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 108	98 358
Sum overføringer		<u>244 108</u>	<u>98 358</u>



Balanse

Klosteret 17

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 702 677	2 702 677
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 702 677</u>	<u>2 702 677</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 702 677</u>	<u>2 702 677</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		35 488	32 452
Sum fordringer		<u>35 488</u>	<u>32 702</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 789	677 875
Sum omløpsmidler		<u>1 078 277</u>	<u>710 577</u>
Sum eiendeler		<u>3 780 954</u>	<u>3 413 254</u>



Balanse

Klosteret 17

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital	3	<u>2 690 677</u>	<u>2 690 677</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 755	108 648
Sum opptjent egenkapital		<u>352 755</u>	<u>108 648</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 043 432</u>	<u>2 799 325</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 067	273 109
Sum annen langsiktig gjeld		<u>171 067</u>	<u>273 109</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916	6 869
Annen kortsiktig gjeld	4	562 538	333 951
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 454</u>	<u>340 820</u>
Sum gjeld		<u>737 521</u>	<u>613 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 780 954</u>	<u>3 413 254</u>

18.06.2025
Styret i Klosteret 17

Mathijs Van Geest
styremedlem

Daniela Bergschneider
styremedlem

Trond Tystad
styreleder

Norvald Hemke
styremedlem

Emil Perron
styremedlem



Klosteret 17

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til styret under grense oppgave- og trekkplikt.



Klosteret 17

NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 690 677	39 000	2 729 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 690 677	39 000	2 729 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		27 000	27 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 690 677	12 000	2 702 677

Økonomisk levetid 3 år

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 690 677	108 648	2 700 966
Årets resultat		98 358	98 358
Pr 31.12.2024	2 690 677	207 006	2 799 324

Note 4 Langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld

Stiftelsen har gjeld til kredittinstitusjon med kr 273 109 med pant i stiftelsens eiendom bokført til kr2 702 677, Av gjelden forfaller kr 273 109 innen 5 år med dagens avdrag.

Annen kortsiktig gjeld vedr. påløpne renter med kr 3 951 og tilskudd fra Bergen kommune som skal brukes når stiftelsen har nok midler til å fikse vinduer i bygget. Avsetning er kr 330 000.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Klostret 17

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klostret 17s årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 18.6.2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor