



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 041 300	1 916 356
Sum inntekter		2 041 300	1 916 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 500	168 694
Annen driftskostnad		276 323	247 652
Sum kostnader		444 823	416 347
Driftsresultat		1 596 477	1 500 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 607	11 384
Annen finansinntekt		1 251	1 399
Sum finansinntekter		13 858	12 783
Annen rentekostnad		670 409	433 875
Sum finanskostnader		670 409	433 875
Netto finans		-656 550	-421 091
Ordinært resultat før skattekostnad		939 927	1 078 918
Skattekostnad på resultat	2	206 784	237 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 143	841 556
Årsresultat		733 143	841 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 143	841 556
Totalresultat		733 143	841 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		590 704	692 636
Avsatt til annen egenkapital		142 439	148 920
Sum overføringer og disponeringer	3	733 143	841 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 265 800	22 434 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 265 800	22 434 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		22 265 800	22 434 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 115
Andre kortsiktige fordringer		12 698	11 766
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 698	14 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 620	1 058 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 620	1 058 461
Sum omløpsmidler		25 318	1 073 342
SUM EIENDELER		22 291 118	23 507 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 236 860	2 094 421
Sum opptjent egenkapital		2 236 860	2 094 421
Sum egenkapital		3 236 860	3 094 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	628 089	587 914
Sum avsetninger for forpliktelser		628 089	587 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 880 000	11 520 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 639 310	7 279 555
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 519 310	18 799 555
Sum langsiktig gjeld		18 147 399	19 387 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 698	11 766
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		82 644	75 298
Kortsiktig konserngjeld	5	757 313	887 995
Annen kortsiktig gjeld		54 205	50 693
Sum kortsiktig gjeld		906 860	1 025 752
Sum gjeld		19 054 259	20 413 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 291 118	23 507 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562941

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 098 161
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 041 300	1 916 356
Sum inntekter		2 041 300	1 916 356
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 500	168 694
Annen driftskostnad		276 323	247 652
Sum kostnader		444 823	416 347
Driftsresultat		1 596 477	1 500 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 607	11 384
Annen finansinntekt		1 251	1 399
Sum finansinntekter		13 858	12 783
Annen rentekostnad		670 409	433 875
Sum finanskostnader		670 409	433 875
Netto finans		-656 550	-421 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		939 927	1 078 918
Skattekostnad på resultat	2	206 784	237 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 143	841 556
Årsresultat		733 143	841 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 143	841 556
Totalresultat		733 143	841 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		590 704	692 636
Avsatt til annen egenkapital		142 439	148 920
Sum overføringer og disponeringer	3	733 143	841 556



Organisasjonsnr: 997 098 161
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	22 265 800	22 434 300
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 265 800	22 434 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		22 265 800	22 434 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 115
Andre kortsiktige			
fordringer		12 698	11 766
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		12 698	14 881
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 620	1 058 461
Sum bankinnskudd,		12 620	1 058 461
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		25 318	1 073 342
SUM EIENDELER		22 291 118	23 507 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 236 860	2 094 421
Sum opptjent egenkapital		2 236 860	2 094 421
Sum egenkapital		3 236 860	3 094 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	628 089	587 914
Sum avsetninger for forpliktelser		628 089	587 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 880 000	11 520 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 639 310	7 279 555
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 519 310	18 799 555
Sum langsiktig gjeld		18 147 399	19 387 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 698	11 766
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		82 644	75 298
Kortsiktig konserngjeld	5	757 313	887 995
Annen kortsiktig gjeld		54 205	50 693
Sum kortsiktig gjeld		906 860	1 025 752
Sum gjeld		19 054 259	20 413 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 291 118	23 507 642



Organisasjonsnr: 997 098 161
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langevåg Butikkeiendom AS



Resultatregnskap

Langevåg Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 041 300	1 916 356
Sum driftsinntekter		2 041 300	1 916 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 500	168 694
Annen driftskostnad		276 323	247 652
Sum driftskostnader		444 823	416 347
Driftsresultat		1 596 477	1 500 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 607	11 384
Annen finansinntekt		1 251	1 399
Annen rentekostnad		670 409	433 875
Resultat av finansposter		-656 550	-421 091
Resultat før skattekostnad		939 927	1 078 918
Skattekostnad på resultat	2	206 784	237 362
Årsresultat		733 143	841 556
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		590 704	692 636
Avsatt til annen egenkapital		142 439	148 920
Sum overføringer	3	733 143	841 556



Balanse
Langevåg Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 265 800	22 434 300
Sum varige driftsmidler		<u>22 265 800</u>	<u>22 434 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 265 800</u>	<u>22 434 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 115
Andre kortsiktige fordringer		12 698	11 766
Sum fordringer		<u>12 698</u>	<u>14 881</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 620	1 058 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 620</u>	<u>1 058 461</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 318</u>	<u>1 073 342</u>
Sum eiendeler		<u>22 291 118</u>	<u>23 507 642</u>



Balanse
Langevåg Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 236 860	2 094 421
Sum opptjent egenkapital		2 236 860	2 094 421
Sum egenkapital		3 236 860	3 094 421
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	628 089	587 914
Sum avsetning for forpliktelseser		628 089	587 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 639 310	7 279 555
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 880 000	11 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 519 310	18 799 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 698	11 766
Skyldig offentlige avgifter		82 644	75 298
Kortsiktig konserngjeld	5	757 313	887 995
Annen kortsiktig gjeld		54 205	50 693
Sum kortsiktig gjeld		906 860	1 025 752
Sum gjeld		19 054 259	20 413 221
Sum egenkapital og gjeld		22 291 118	23 507 642

Molde, 03.04.2024
Styret i Langevåg Butikkeiendom AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

Konsenregnskap

Langevåg Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Langevåg Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 241 000	15 285 657	167 994	23 694 651
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 241 000	15 285 657	167 994	23 694 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 353 557	75 294	1 428 851
= Bokført verdi 31.12.23	8 241 000	13 932 100	92 700	22 265 800
Årets ordinære avskrivninger		152 800	15 700	168 500
Økonomisk levetid		100 år	5-15 år	

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 609	195 359
Endring i utsatt skattefordel	40 175	42 003
Skattekostnad ordinært resultat	206 784	237 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	939 927	1 078 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 614	-190 923
Avgitt konsernbidrag	-757 313	-887 995
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 609	195 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 609	-195 359
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 854 949	2 672 335	-182 614
Sum	2 854 949	2 672 335	-182 614
Grunnlag for utsatt skatt	2 854 949	2 672 335	-182 614
Utsatt skatt (22 %)	628 089	587 914	-40 175



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 094 421	3 094 421
Årets resultat		733 143	733 143
Avgitt konsernbidrag		-590 704	-590 704
Pr 31.12	1 000 000	2 236 860	3 236 860

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 880 000	11 520 000
Sum	10 880 000	11 520 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 265 800	22 434 300
Sum	22 265 800	22 434 300

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6 639 310	7 279 555
Kortsiktig konserngjeld	757 313	887 995
Sum gjeld	7 396 623	8 167 550

Det langsiktige lånet er rentefritt og avdras etter nærmere avtale mellom partene.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langevåg Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langevåg Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langevåg Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langevåg Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor