



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 459 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Kammerherreløkka 3
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Koritzinsky Luisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 694 872	53 366 888
Annen driftsinntekt		26 489	77 637
Sum inntekter		44 721 361	53 444 525
Kostnader			
Varekostnad		2 968 588	3 334 328
Lønnskostnad	1	11 923 337	14 665 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 227	389 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 015 414	29 506 692
Sum kostnader		43 222 565	47 895 384
Driftsresultat		1 498 797	5 549 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 571	
Annen renteinntekt		13 409	15 719
Annen finansinntekt		219	155
Sum finansinntekter		235 199	15 874
Annen rentekostnad		146 603	226 205
Annen finanskostnad		6 006	5 863
Sum finanskostnader		152 610	232 068
Netto finans		82 590	-216 194
Resultat før skattekostnad		1 581 387	5 332 947
Skattekostnad på resultat	3	350 084	1 173 248
Årsresultat	4	1 231 303	4 159 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 303	4 159 699
Totalresultat		1 231 303	4 159 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 868 697	-1 340 301
Sum overføringer og disponeringer		1 231 303	4 159 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 927 005	1 616 122
Sum varige driftsmidler	2	1 927 005	1 616 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 915 591	9 034 321
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 086 559	3 464 505
Sum finansielle anleggsmidler		8 002 150	12 498 826
Sum anleggsmidler		9 929 156	14 114 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	147 349	117 325
Fordringer			
Kundefordringer	5	781 343	1 235 239
Andre kortsiktige fordringer		286 368	1 723 707
Sum fordringer		1 067 711	2 958 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 539	7 067 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 539	7 067 552
Sum omløpsmidler		2 134 599	10 143 824
SUM EIENDELER		12 063 755	24 258 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	116 500	116 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 811 384	1 811 384
Sum innskutt egenkapital		1 927 884	1 927 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 623	1 884 321
Sum opptjent egenkapital		15 623	1 884 321
Sum egenkapital	4	1 943 507	3 812 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 136	54 246
Sum avsetninger for forpliktelser		71 136	54 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	974 214	1 232 342
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		974 214	1 232 342
Sum langsiktig gjeld		1 045 350	1 286 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 833	4 568 465
Betalbar skatt	3	333 194	1 246 013
Skyldig offentlige avgifter		856 879	1 021 643
Utbytte	4	3 100 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 546	502
Annen kortsiktig gjeld		3 788 446	6 823 357
Sum kortsiktig gjeld		9 074 898	19 159 980
Sum gjeld		10 120 247	20 446 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 755	24 258 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 459 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Kammerherreløkka 3
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Teodor Koritzinsky Luisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 917 459 444
COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 694 872	53 366 888
Annen driftsinntekt		26 489	77 637
Sum inntekter		44 721 361	53 444 525
Kostnader			
Varekostnad		2 968 588	3 334 328
Lønnskostnad	1	11 923 337	14 665 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 227	389 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 015 414	29 506 692
Sum kostnader		43 222 565	47 895 384
Driftsresultat		1 498 797	5 549 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 571	
Annen renteinntekt		13 409	15 719
Annen finansinntekt		219	155
Sum finansinntekter		235 199	15 874
Annen rentekostnad		146 603	226 205
Annen finanskostnad		6 006	5 863
Sum finanskostnader		152 610	232 068
Netto finans		82 590	-216 194
Resultat før skattekostnad		1 581 387	5 332 947
Skattekostnad på resultat	3	350 084	1 173 248
Årsresultat	4	1 231 303	4 159 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 303	4 159 699
Totalresultat		1 231 303	4 159 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 868 697	-1 340 301



Sum overføringer og
disponeringer

1 231 303

4 159 699



Organisasjonsnr: 917 459 444
COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	1 927 005	1 616 122
Sum varige driftsmidler	2	1 927 005	1 616 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 915 591	9 034 321
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	3 086 559	3 464 505
Sum finansielle anleggsmidler		8 002 150	12 498 826
Sum anleggsmidler		9 929 156	14 114 949
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	147 349	117 325
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	781 343	1 235 239
Andre kortsiktige fordringer			
		286 368	1 723 707
Sum fordringer		1 067 711	2 958 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		919 539	7 067 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 539	7 067 552
Sum omløpsmidler		2 134 599	10 143 824
SUM EIENDELER		12 063 755	24 258 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	116 500	116 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 811 384	1 811 384
Sum innskutt egenkapital		1 927 884	1 927 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 623	1 884 321
Sum opptjent egenkapital		15 623	1 884 321
Sum egenkapital	4	1 943 507	3 812 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 136	54 246
Sum avsetninger for forpliktelser		71 136	54 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	974 214	1 232 342
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		974 214	1 232 342
Sum langsiktig gjeld		1 045 350	1 286 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 833	4 568 465
Betalbar skatt	3	333 194	1 246 013
Skyldig offentlige avgifter		856 879	1 021 643
Utbytte	4	3 100 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 546	502
Annen kortsiktig gjeld		3 788 446	6 823 357
Sum kortsiktig gjeld		9 074 898	19 159 980
Sum gjeld		10 120 247	20 446 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 755	24 258 773



Organisasjonsnr: 917 459 444
COMFORT HOTEL PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.40



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Porsgrunn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Comfort Hotel Porsgrunn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUFFK-OKMK6-3PFHZ-MVKA3-J0MQM-56GZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hao Van Tran

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-01 11:19:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: HUFFK-OKMM6-3PFHZ-MVKA3-JOMQM-56G2Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Comfort Hotel Porsgrunn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 459 444



Resultatregnskap			
Comfort Hotel Porsgrunn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		44 694 872	53 366 888
Annen driftsinntekt		26 489	77 637
Sum driftsinntekter		44 721 361	53 444 525
Varekostnad		2 968 588	3 334 328
Lønnskostnad	1	11 923 337	14 665 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 227	389 259
Annen driftskostnad		28 015 414	29 506 692
Sum driftskostnader		43 222 565	47 895 384
Driftsresultat		1 498 797	5 549 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 571	0
Annen renteinntekt		13 409	15 719
Annen finansinntekt		219	155
Annen rentekostnad		146 603	226 205
Annen finanskostnad		6 006	5 863
Resultat av finansposter		82 590	-216 194
Resultat før skattekostnad		1 581 387	5 332 947
Skattekostnad på resultat	3	350 084	1 173 248
Årsresultat	4	1 231 303	4 159 699
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 100 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 868 697	1 340 301
Sum overføringer		1 231 303	4 159 699



Balanse			
Comfort Hotel Porsgrunn AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 927 005	1 616 122
Sum varige driftsmidler	2	1 927 005	1 616 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 915 591	9 034 321
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 086 559	3 464 505
Sum finansielle anleggsmidler		8 002 150	12 498 826
Sum anleggsmidler		9 929 156	14 114 949
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	147 349	117 325
Fordringer			
Kundefordringer	5	781 343	1 235 239
Andre kortsiktige fordringer		286 368	1 723 707
Sum fordringer		1 067 711	2 958 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 539	7 067 552
Sum omløpsmidler		2 134 599	10 143 824
Sum eiendeler		12 063 755	24 258 773



Balanse			
Comfort Hotel Porsgrunn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	116 500	116 500
Overkurs		1 811 384	1 811 384
Sum innskutt egenkapital		1 927 884	1 927 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 623	1 884 321
Sum opptjent egenkapital		15 623	1 884 321
Sum egenkapital	4	1 943 507	3 812 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 136	54 246
Sum avsetning for forpliktelser		71 136	54 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	974 214	1 232 342
Sum annen langsiktig gjeld		974 214	1 232 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993 833	4 568 465
Betalbar skatt	3	333 194	1 246 013
Skyldig offentlige avgifter		856 879	1 021 643
Utbytte	4	3 100 000	5 500 000
Konserngjeld		2 546	502
Annen kortsiktig gjeld		3 788 446	6 823 357
Sum kortsiktig gjeld		9 074 898	19 159 980
Sum gjeld		10 120 247	20 446 568
Sum egenkapital og gjeld		12 063 755	24 258 773
Porsgrunn, 31.03.2026 Styret i Comfort Hotel Porsgrunn AS			
Teodor Koritzinsky Luisa styreleder/daglig leder		Sondre Hartveit styremedlem	
Comfort Hotel Porsgrunn AS			Side 4



Virksomhetens art og lokalisering

Comfort Hotel Porsgrunn AS er et selskap som driver hotellvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	9 962 290	12 229 474
Arbeidsgiveravgift	1 490 976	1 878 610
Pensjonskostnader	347 713	460 716
Andre ytelser	122 357	96 304
Sum	11 923 337	14 665 104

Selskapet har i 2025 sysselsatt 14 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 103 522
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 103 522
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 487 400
Årets ordinære avskrivninger	315 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	1 802 627
Bokført verdi 01.01.2025	1 616 122
Tilgang i året	626 110
Årets avskrivning og nedskrivning	315 227
Bokført verdi 31.12.2025	1 927 005
Økonomisk levetid	0-15 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 194	1 246 013
Endring i utsatt skatt	16 890	-72 765
Skattekostnad ordinært resultat	350 084	1 173 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 581 387	5 332 947
Permanente forskjeller	9 903	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 770	330 747
Skattepliktig inntekt	1 514 519	5 663 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 194	1 246 013
Sum betalbar skatt i balansen	333 194	1 246 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	323 344	246 574	-76 770
Sum	323 344	246 574	-76 770
Grunnlag for utsatt skatt	323 344	246 574	-76 770
Utsatt skatt (22 %)	71 136	54 246	-16 889



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	116 500	1 811 384	0	1 884 321	3 812 205
Årets resultat				1 231 303	1 231 303
Utbytte				-3 100 000	-3 100 000
Pr 31.12.2025	116 500	1 811 384	0	15 623	1 943 507

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 086 559	3 464 505
Sum	3 086 559	3 464 505
Gjeld til kredittinstitusjoner	974 214	1 232 342
Sum	974 214	1 232 342
Gjeld sikret ved pant	974 214	1 232 342
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	781 343	1 235 239
Varer	147 349	117 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 927 005	1 616 122
Sum	2 855 697	2 968 686

Frivillig pant:

Sparebank 1 Sør-Norge ASA har pant i varer, driftstilbehør og kundefordringer på 37 500 000 NOK. DNB Bank ASA har pant i motorvogn på 479 142 NOK.

Note 6 Spesifikasjon av pre-åpning kostnader

Prosjektkost 01.01.2025	5 669 190
Tilgang i året	0
Prosjektkost 31.12.2025	5 669 190
Akkumulerte avskr. 31.12.2025	(2 582 631)
Balanseført verdi 31.12.2025	3 086 559
Årets periodisering	377 946
Økonomisk levetid	15 år

Prosjektkostnader på totalt kr. 5 669 190 tilhørende pre-åpning er bokført i selskapets balanse med tilhørende årlig kostnadsføring med 1/15. Forventet samlet inntjening tilhørende prosjektet forventes å overstige summen av de aktiverte kostnadene og det foretas dermed ingen ytterligere nedskrivning utover fastsatt årlig andel for kostnadsføring med 1/15 av totale prosjektkostnader.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Hotel Porsgrunn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 165	100,0	116 500
Sum	1 165		116 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CAPITANE HOTELS AS	1 165	100,0	100,0



Comfort Hotel Porsgrunn AS 2025

Name	Date	Name	Date
Luisa, Teodor Koritzinsky	2026-04-01	Hartveit, Sondre	2026-04-01

Identification

 **bankID** Luisa, Teodor Koritzinsky

Identification

 **bankID** Hartveit, Sondre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))