



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 37  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANI BREIMOEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 500	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 500</b>	<b>314 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	123 333
Annen driftskostnad		58 214	11 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 214</b>	<b>134 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 286</b>	<b>179 317</b>
Annen rentekostnad		230 032	130 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 032</b>	<b>130 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 032</b>	<b>-130 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 746</b>	<b>49 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 784	10 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 962	38 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 667	4 176 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 099	43 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 099</b>	<b>43 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 099</b>	<b>81 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 430</b>	<b>539 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 365	38 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 365</b>	<b>38 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 795</b>	<b>577 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	643	5 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>643</b>	<b>5 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 485 416	3 654 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 485 416</b>	<b>3 654 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 059</b>	<b>3 659 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Betalbar skatt	3		5 383
Annen kortsiktig gjeld		3 912	15 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>20 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 971</b>	<b>3 680 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 37  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANI BREIMOEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 188  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 500	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 500</b>	<b>314 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	123 333
Annen driftskostnad		58 214	11 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 214</b>	<b>134 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 286</b>	<b>179 317</b>
Annen rentekostnad		230 032	130 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 032</b>	<b>130 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 032</b>	<b>-130 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 746</b>	<b>49 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 784	10 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 962	38 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 327</b>



Organisasjonsnr: 928 346 188  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 667	4 176 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 099	43 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 099</b>	<b>43 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 099</b>	<b>81 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 430</b>	<b>539 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 365	38 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 365</b>	<b>38 327</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 795</b>	<b>577 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	643	5 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>643</b>	<b>5 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 485 416	3 654 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 485 416</b>	<b>3 654 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 059</b>	<b>3 659 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Betalbar skatt	3		5 383
Annen kortsiktig gjeld		3 912	15 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>20 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 971</b>	<b>3 680 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 997</b>



Organisasjonsnr: 928 346 188  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 346 188



### RESULTATREGNSKAP

#### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 500	314 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 500</b>	<b>314 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	123 333
Annen driftskostnad		58 214	11 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 214</b>	<b>134 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 286</b>	<b>179 317</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	130 181
Annen rentekostnad		230 032	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 032</b>	<b>-130 181</b>
Resultat før skattekostnad		-21 746	49 136
Skattekostnad på resultat	3	-4 784	10 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 962	38 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 327</b>



### BALANSE

#### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 667	4 176 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 099	43 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 099</b>	<b>81 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 996</b>



### BALANSE

#### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 430</b>	<b>539 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 365	38 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 365</b>	<b>38 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 795</b>	<b>577 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	643	5 427
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 485 416	3 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 485 416</b>	<b>3 654 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Betalbar skatt	3	0	5 383
Annen kortsiktig gjeld		3 912	15 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>20 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 971</b>	<b>3 680 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 997</b>

Kvinesdal, 23.06.2024

Styret i BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
DANI BREIMOEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Sondre Haddeland  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 300 000	4 300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	271 333	271 333
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 028 667</b>	<b>4 028 667</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 000	148 000
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 784</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 746
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 826</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	18 747
<b>Sum</b>	<b>18 747</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 826
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>643</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	18 333,3	550 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>550 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DANI BREIMOEN	15	50,0	50,0
SONDRE HADDELAND HOLDING AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
DANI BREIMOEN	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

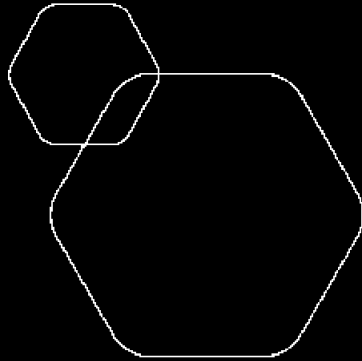
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 485 416	3 654 000
<b>Sum</b>	<b>3 485 416</b>	<b>3 654 000</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		3,720	20 år	12.05.2042	0	3 780 000
<b>Sum</b>					<b>0</b>	<b>3 780 000</b>



	BankID Signing Arne Sondre Haddeland 2024-06-23
	BankID Signing Ingunn Hovden Haddeland 2024-06-23
	BankID Signing Dani Breimoen 2024-06-24



# Årsregnskap 2023

## BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 346 188



### RESULTATREGNSKAP

#### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		414 500	314 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 500</b>	<b>314 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	123 333
Annen driftskostnad		58 214	11 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 214</b>	<b>134 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 286</b>	<b>179 317</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	130 181
Annen rentekostnad		230 032	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 032</b>	<b>-130 181</b>
Resultat før skattekostnad		-21 746	49 136
Skattekostnad på resultat	3	-4 784	10 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 962	38 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>38 327</b>



### BALANSE

#### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 667	4 176 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 028 667</b>	<b>4 176 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 099	43 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 099</b>	<b>81 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 996</b>



## BALANSE

### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 430</b>	<b>539 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 365	38 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 365</b>	<b>38 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 795</b>	<b>577 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	643	5 427
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 485 416	3 654 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 485 416</b>	<b>3 654 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Betalbar skatt	3	0	5 383
Annen kortsiktig gjeld		3 912	15 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912</b>	<b>20 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 971</b>	<b>3 680 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 050 766</b>	<b>4 257 997</b>

Kvinesdal, 23.06.2024

Styret i BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
DANI BREIMOEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Sondre Haddeland  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 300 000	4 300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	271 333	271 333
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 028 667</b>	<b>4 028 667</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 000	148 000
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 784</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 746
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 826</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	18 747
<b>Sum</b>	<b>18 747</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 826
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>643</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	18 333,3	550 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>550 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DANI BREIMOEN	15	50,0	50,0
SONDRE HADDELAND HOLDING AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DANI BREIMOEN	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 485 416	3 654 000
<b>Sum</b>	<b>3 485 416</b>	<b>3 654 000</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		3,720	20 år	12.05.2042	0	3 780 000
<b>Sum</b>					<b>0</b>	<b>3 780 000</b>