



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 359	
Sum inntekter		154 359	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 116	31 610
Sum kostnader		97 116	31 610
Driftsresultat		57 243	-31 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Sum finansinntekter		24	29
Annen rentekostnad	8	116 711	34 857
Sum finanskostnader		116 711	34 857
Netto finans		-116 687	-34 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 444	-66 437
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-59 444	-66 437
Årsresultat	4	-59 444	-66 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 444	-66 437
Totalresultat		-59 444	-66 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 444	-66 437
Sum overføringer og disponeringer		-59 444	-66 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 361 762	4 361 762
Sum varige driftsmidler		4 361 762	4 361 762
Sum anleggsmidler		4 361 762	4 361 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 010	
Sum fordringer		2 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 947	29 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 947	29 524
Sum omløpsmidler		21 957	29 524
SUM EIENDELER		4 383 719	4 391 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 594	70 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-129 594	-70 150
Sum egenkapital	4, 5	-105 164	-45 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 837 585	2 937 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 837 585	2 937 007
Sum langsiktig gjeld		2 837 585	2 937 007
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 651 298	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 651 298	1 500 000
Sum gjeld		4 488 883	4 437 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 719	4 391 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119379

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DBP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Åge Grøvlen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 922 937 273
DBP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 359	
Sum inntekter		154 359	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 116	31 610
Sum kostnader		97 116	31 610
Driftsresultat		57 243	-31 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Sum finansinntekter		24	29
Annen rentekostnad	8	116 711	34 857
Sum finanskostnader		116 711	34 857
Netto finans		-116 687	-34 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-59 444	-66 437
Årsresultat	4	-59 444	-66 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 444	-66 437
Totalresultat		-59 444	-66 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 444	-66 437
Sum overføringer og disponeringer		-59 444	-66 437



Organisasjonsnr: 922 937 273
DBP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 361 762	4 361 762
Sum varige driftsmidler		4 361 762	4 361 762
Sum anleggsmidler		4 361 762	4 361 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 010	
Sum fordringer		2 010	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 947	29 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 947	29 524
Sum omløpsmidler		21 957	29 524
SUM EIENDELER		4 383 719	4 391 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 594	70 150
Sum opptjent egenkapital		-129 594	-70 150
Sum egenkapital	4, 5	-105 164	-45 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 837 585	2 937 007



Sum annen langsiktig gjeld	2 837 585	2 937 007
Sum langsiktig gjeld	2 837 585	2 937 007
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7 1 651 298	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 651 298	1 500 000
Sum gjeld	4 488 883	4 437 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 383 719	4 391 286



Organisasjonsnr: 922 937 273
DBP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

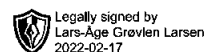
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dbp Eiendom AS

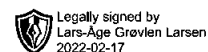
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 937 273



Resultatregnskap Dbp Eiendom AS

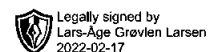
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 359	0
Sum driftsinntekter		154 359	0
Annen driftskostnad	1	97 116	31 610
Sum driftskostnader		97 116	31 610
Driftsresultat		57 243	-31 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Annen rentekostnad	8	116 711	34 857
Resultat av finansposter		-116 687	-34 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 444	-66 437
Ordinært resultat	3	-59 444	-66 437
Årsresultat	4	-59 444	-66 437
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 444	66 437
Sum overføringer		-59 444	-66 437



Balanse

Dbp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 361 762	4 361 762
Sum varige driftsmidler		4 361 762	4 361 762
Sum anleggsmidler		4 361 762	4 361 762
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 010	0
Sum fordringer		2 010	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 947	29 524
Sum omløpsmidler		21 957	29 524
Sum eiendeler		4 383 719	4 391 286



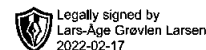
Balanse

Dbp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 594	-70 150
Sum opptjent egenkapital		<u>-129 594</u>	<u>-70 150</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-105 164</u>	<u>-45 720</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 837 585	2 937 007
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 837 585</u>	<u>2 937 007</u>
Konserngjeld	7	1 651 298	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 651 298</u>	<u>1 500 000</u>
Sum gjeld		<u>4 488 883</u>	<u>4 437 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 383 719</u>	<u>4 391 286</u>

Lysaker, 17.02.2022
Styret i Dbp Eiendom AS

Lars-Åge Grøvlen Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter / leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dbp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

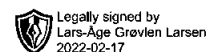
Aksjekapitalen i Dbp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dbp Gruppen AS	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 444	-66 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 444	-66 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 164	-75 720	59 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 164	75 720	-59 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

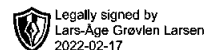
	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-70 150	-45 720
Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	-70 150	-45 720
Årets underskudd			-59 444	-59 444
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-129 594	-105 164

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 59 444 etter skatt, mot et underskudd på kr. 66 437 i 2020. Soliditeten og likviditeten er svak.

Selskapet har kjøpt en eiendom i 2020 som er delvis utleid i 2021. Eiendomen er fullt utleid i begynnelsen av 2022. Selskapets eiere er også innstilt på å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Eiendom

	Eiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 361 762
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 361 762
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 361 762

Ingen avskrivning

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DBP Gruppen på kr. 1 550 000 pr. 31.12.2020.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til DinByggpartner AS på kr. 101 298 pr. 31.12.2021

Gjelden er ikke rente beregnet pr. 31.12.2020.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Pantegjeld	2 837 585
Sum	2 837 585

Betale renter pr. 31.12.2020 er kr. 116 711.

Ørland Sparebank Har pant på kr. 3 400 000 i Bjerkelundgata 4.