



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARI HAUGJORDET AS  
Forretningsadresse: Langbakken 16  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 755
Annen driftsinntekt	1	19 008 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 008 000</b>	<b>6 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		546	
Varekostnad		15 479 455	
Lønnskostnad		510	
Annen driftskostnad		12 034	28 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 492 544</b>	<b>28 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 515 456</b>	<b>-22 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 692	
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 692</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 739	21 504
Annen rentekostnad			303 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 739</b>	<b>325 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 953</b>	<b>-325 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 531 409</b>	<b>-347 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	747 349	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 784 060</b>	<b>-347 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 784 060</b>	<b>-347 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 784 060</b>	<b>-347 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 784 060</b>	<b>-347 563</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		531 212	-347 563
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 252 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 784 060</b>	<b>-347 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 185 405	1 005 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 185 405</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 185 405</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>8 615 180</b>	<b>5 271 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 984	5 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 984</b>	<b>5 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 782 164</b>	<b>5 276 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 569</b>	<b>6 281 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 252 848	
Udekket tap	6		531 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 252 848</b>	<b>-531 212</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 271 848</b>	<b>-512 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	747 349	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 349</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		5 739 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 739 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 349</b>	<b>5 739 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	
Leverandørgjeld		159 372	54 613
Annen kortsiktig gjeld		1 289 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 948 372</b>	<b>1 054 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 695 721</b>	<b>6 794 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 569</b>	<b>6 281 822</b>





## Resultatregnskap

### Vari Haugjordet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt		0	6 755
Annen driftsinntekt	1	19 008 000	0
Sum driftsinntekter		<u>19 008 000</u>	<u>6 755</u>
Varekostnad		15 479 455	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		546	0
Lønnskostnad		510	0
Annen driftskostnad		12 034	28 998
Sum driftskostnader		<u>15 492 544</u>	<u>28 998</u>
Driftsresultat		<u>3 515 456</u>	<u>-22 243</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 692	0
Annen renteinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 739	21 504
Annen rentekostnad		0	303 868
Resultat av finansposter		<u>15 953</u>	<u>-325 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 531 409	-347 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	747 349	0
Ordinært resultat		<u>2 784 060</u>	<u>-347 563</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>2 784 060</u>	<u>-347 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 252 848	0
Overført til udekket tap		-531 212	347 563
Sum overføringer		<u>2 784 060</u>	<u>-347 563</u>



## Balanse

### Vari Haugjordet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	4 185 405	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 185 405</u>	<u>1 005 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 185 405</u>	<u>1 005 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 615 180	5 271 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 984	5 140
Sum omløpsmidler		<u>9 782 164</u>	<u>5 276 822</u>
Sum eiendeler		<u>13 967 569</u>	<u>6 281 822</u>



## Balanse

### Vari Haugjordet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 252 848	0
Udekket tap	6	0	-531 212
Sum opptjent egenkapital		<u>2 252 848</u>	<u>-531 212</u>
Sum egenkapital		<u>2 271 848</u>	<u>-512 212</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	747 349	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	5 739 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 739 420</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	0
Leverandørgjeld		159 372	54 613
Annen kortsiktig gjeld		1 289 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 948 372</u>	<u>1 054 613</u>
Sum gjeld		<u>11 695 721</u>	<u>6 794 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 967 569</u>	<u>6 281 822</u>

Ås, den

Per Halvard Riseng  
styreleder



## Noter

### Vari Haugjordet AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

##### Inntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

For anleggskontrakter benyttes løpende inntektsføring jfr. NRS 2. Fullføringsgraden vurderes etter den fysiske ferdigstillelse, da dette gir et mer rettvissende bilde av verdiskapningen gjennom prosjektet. Ikke solgte prosjekter 31.12 føres opp som beholdning.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidpunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

#### Note nr. 2- Inntekter

Salgsinntekter er inntekter fra eiendommer som har blitt overlevert i 2015, annnen inntekt er prosjektinntekter fra løpende inntektsføring for igangværende prosjekter.

#### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Vari AS eier 30 aksjer á kr. 1.000,-. Dette utgjør 100% av aksjene.

#### Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2015. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 8.750,-.

#### Note nr. 5 - Skatter

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt  
Endring utsatt skatt  
Netto skattekostnad

**Årets betalbare skattekostnad består av:**

Resultat før skatt  
Midlertidige forskjeller  
Permanente forskjeller  
Avgitt konsernbidrag  
Fremførbart underskudd  
Grunnlag for betalbar skatt

Betalbar skatt (27%)

**Midlertidige forskjeller:**

	31.12.2014	31.12.2015
Kundefordringer	0	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årets slutt	0	3 528 000
Varebeholdning	0	0
Underskudd til framføring	0	-538 603
<b>Sum forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 989 397</b>
Utsatt skatt (25%)	0	747 349

**Note nr. 6 - Egenkapital og fortsatt drift**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2015	30 000	-11 000	-531 212
Årets resultat			2 784 060
Andre endringer			-
Avgitt konsernbidrag			-
Egenkapital 31.12.2015	<u>30 000</u>	<u>-11 000</u>	<u>2 252 848</u>

All aksjekapital er tap. Driften finansieres av konsernselskaper.

**Note nr. 7 - Gjeld og varebeholdning**

	2015
Gjeld til mor- og søsterselskap	-
Lån til mor- og søsterselskap	4 185 405
Konserngjelden er renteberegnet med 2,5%	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000

Det er registrert 5 heftelser på selskapet:

Haugjordet Grendelag	10.10.2013
Hønefoss Sparebank	02.09.2015
Hønefoss Sparebank	27.01.2015
Hønefoss Sparebank	24.10.2013
Pareto Bank ASA	22.12.2015

Beholdningen er oppført til anskaffelseskostnad. Løpende resultatføring foretas på grunnlag av reglene i NRS 2. Ikke solgte prosjekter er ført opp som varebeholdning pr. 31.12.2015.



0
<u>747 349</u>
<u>747 349</u>



3 531 409  
-3 528 000  
0  
0  
-3 409  
0  
0

**Endring**  
0  
-3 528 000  
0  
538 603  
**-2 989 397**  
-747 349

**Sum**  
-512 212  
2 784 060  
-  
-  
2 271 848

**2014**  
1 287 795  
1 005 000  
  
4 500 000

20 000  
2 500 000  
2 500 000  
4 500 000  
90 000 000



# Vari Haugjordet AS

Org.nr. 997 929 489

## Årsregnskap 2015





Vari Haugjordet AS

### Styreberetning for 2015

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Vari Haugjordet AS ble etablert i 2012. Selskapet skal arbeide med drift, vedlikehold og utvikling av eiendommer. Selskapet har sin forretningsadresse i Moerveien 14, 1430 Ås.

#### Utviklingen i resultat og selskapets økonomiske stilling

Selskapet kjøpte i 2013 eiendommen Jettegryta 1, Langhus i Ski kommune. Gjennom 2014 har selskapet jobbet med regulering og prosjektering av boligblokker på tomten. I mai måned 2015 startet forhåndssalget av 25 leiligheter. Ved utgangen av 2015 er det solgt 18 leiligheter og anleggsarbeidet har startet. Leilighetene skal overleveres i 4. kvartal 2016.

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 3.515.456,- og et ordinært resultat på kr. 2.784.060,-. Resultatet er i samsvar med styrets forventning og forholdene ligger godt til rette for videre drift og utvikling.

Styret mener at det vedlagte årsregnskapet for 2015 gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapet, for resultatet i regnskapsåret – og selskapets økonomiske stilling ved årsskifte.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets økonomiske stilling per 31.12.2015.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytre miljø

Selskapets drift medfører ikke betydelig påvirkning på det ytre miljø. Avfall blir kildesortert og spesialavfall levert på miljøstasjon.

#### Rettslige forhold

Selskapet har ingen rettsvister gående og forventer ingen nye tvister i 2016.

Ås, den 16.02.2016

Styreleder  
Per Halvard Riseng



**L S T**

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i

Vari Haugjordet AS

REVISORS BERETNING

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Vari Haugjordet AS, som viser et overskudd på kr 2.784.060,-, Årsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Vari Haugjordet AS per 31. desember 2015 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516





### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge,

Kolbotn, 16. februar 2016

LST Revisjon AS

Egn Skjefstad

Statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsseelskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 964 769 516

