



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 074	2 565 165
Sum inntekter		2 765 074	2 565 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	108 395	96 985
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 699 321	1 837 430
Sum kostnader		1 807 715	1 934 414
Driftsresultat		957 359	630 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 303	47 145
Sum finansinntekter		43 303	47 145
Annen rentekostnad	8	421 983	371 652
Sum finanskostnader		421 983	371 652
Netto finans		-378 680	-324 507
Ordinært resultat før skattekostnad		578 678	306 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 678	306 243
Årsresultat		578 679	306 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		578 679	306 245
Sum overføringer og disponeringer		578 679	306 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	45 925 509	45 925 509
Sum varige driftsmidler		45 925 509	45 925 509
Sum anleggsmidler		45 925 509	45 925 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 626
Andre fordringer	9	229 164	225 404
Sum fordringer		229 164	234 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 694	903 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 694	903 702
Sum omløpsmidler		1 093 857	1 137 731
SUM EIENDELER		47 019 367	47 063 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 025 063	11 446 384
Sum opptjent egenkapital		12 025 063	11 446 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		12 025 063	11 446 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	7 492 792	8 064 005
Øvrig langsiktig gjeld		27 480 000	27 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 972 792	35 544 005
Sum langsiktig gjeld		34 972 792	35 544 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 512	72 817
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		21 512	72 852
Sum gjeld		34 994 304	35 616 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 019 367	47 063 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579814

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 074	2 565 165
Sum inntekter		2 765 074	2 565 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	108 395	96 985
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 699 321	1 837 430
Sum kostnader		1 807 715	1 934 414
Driftsresultat		957 359	630 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 303	47 145
Sum finansinntekter		43 303	47 145
Annen rentekostnad	8	421 983	371 652
Sum finanskostnader		421 983	371 652
Netto finans		-378 680	-324 507
Ordinært resultat før skattekostnad		578 678	306 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 678	306 243
Årsresultat		578 679	306 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		578 679	306 245
Sum overføringer og disponeringer		578 679	306 245



Sum langsiktig gjeld	34 972 792	35 544 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 512	72 817
Annen kortsiktig gjeld	0	35
Sum kortsiktig gjeld	21 512	72 852
Sum gjeld	34 994 304	35 616 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 019 367	47 063 241



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Liekvartalet borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 628 772	1 551 024	1 628 549	1 748 887
Leieinntekt garasjer		98 100	95 050	90 000	90 000
Inntekter ladestasjon el-bil		350	0	0	0
Andre leieinntekter		3 500	1 300	4 000	4 000
Dekning kapitalkostnader renter		479 052	319 152	479 181	399 543
Dekning kapitalkostnader avdrag		551 700	598 639	551 855	598 155
Andre driftsinntekter		3 600	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 765 074	2 565 165	2 753 585	2 840 585
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 350	6 895	7 300	7 700
Styrehonorar	3	95 000	85 000	85 000	95 000
Forretningsførerhonorar		90 620	91 460	96 500	94 700
Andre forvaltningstjenester		2 961	2 805	2 000	2 000
Vaktmesterstjenester		0	1 688	0	0
Lønnskostnader	4	13 395	11 985	11 985	13 395
Vedlikehold av eiendom	5, 11	251 557	362 077	158 800	250 000
Kabel-tv og bredbånd		226 747	209 323	220 800	238 100
Kommunale avgifter	6	338 931	352 395	366 400	352 600
Lys og varme fellesarealer		51 193	77 547	95 000	50 000
Renhold fellesareal		109 797	134 279	81 800	112 000
Driftsutgifter garasje		4 208	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	615 957	598 961	598 760	637 393
Sum driftskostnader		1 807 715	1 934 414	1 724 345	1 852 888
Driftsresultat		957 359	630 751	1 029 240	987 697
Finansposter					
Renteinntekter		43 303	47 145	1 796	1 796
Sum finansinntekter		43 303	47 145	1 796	1 796
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	421 983	371 652	479 181	399 543
Sum finanskostnader		421 983	371 652	479 181	399 543
Netto finansposter		-378 680	-324 507	-477 385	-397 747
Årsresultat		578 679	306 245	551 855	589 950
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		578 679	306 245	551 855	589 950
Sum overføringer		578 679	306 245	551 855	589 950

Liekvartalet borettslag



Balanse Liekvartalet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	45 700 000	45 700 000
Aktiverte påkostninger	11, 13	225 509	225 509
Sum anleggsmidler		45 925 509	45 925 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 626
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		229 164	225 369
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		864 694	903 702
Sum omløpsmidler		1 093 857	1 137 731
SUM EIENDELER		47 019 367	47 063 241

Liekvartalet borettslag



Balanse Liekvartalet borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	10	12 021 863	11 443 184
Sum egenkapital		12 025 063	11 446 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	7 492 792	8 064 005
Borettsinnskudd		27 480 000	27 480 000
Sum langsiktig gjeld		34 972 792	35 544 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 512	72 817
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		21 512	72 852
Sum gjeld		34 994 304	35 616 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 019 367	47 063 241

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henry Nilsen
Leder

Ellen Johanne Krogh
Styremedlem

Knut Borgersen
Styremedlem

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 064 880	1 340 730
Endring disponible midler:		
Årets resultat	578 679	306 245
Nedbetaling av lån	-571 213	-582 095
Årets endring i disponible midler	7 466	-275 850
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 072 346	1 064 880
Omløpsmidler	1 093 857	1 137 731
Kortsiktig gjeld	-21 512	-72 852
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 072 346	1 064 880

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 350	6 895
Sum	7 350	6 895

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	95 000	85 000
Sum	95 000	85 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 395	11 985
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	13 395	11 985

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	157 322	168 081
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	92 314	170 872
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 921	23 124
Sum	251 557	362 077

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	273 423	255 687
7760 Eiendomskatt	65 508	96 708
Sum	338 931	352 395

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	0	369
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 500	3 500
6900 Kostnader internett	5 811	5 890
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 014	15 379
7720 Generalforsamling	7 281	7 934
7770 Bank og kortgebyrer	6 304	4 082
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	581 047	561 807
Sum	615 957	598 961

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	421 983	371 652
Sum	421 983	371 652

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	3 200	3 200
2070 Akkumulert resultat	12 021 863	11 443 184
Sum	12 025 063	11 446 384

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn	Inventar	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 700 000	225 509	34 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 700 000	225 509	34 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 700 000	225 509	0
Antatt levetid i år :			3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Spårebank 1 Sørøst-Norge 90178038337
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 220 000
Lånesaldo 01.01:	8 064 005
Avdrag i perioden:	571 213
Lånesaldo 31.12:	7 492 792

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 492 792	-8 064 005
Borettsinnskudd	-27 480 000	-27 480 000
Sum	-34 972 792	-35 544 005
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	45 925 509	45 925 509
Sum	45 925 509	45 925 509

Liekvartalet borettslag



Resultat og balanse med noter for Liekvartalet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liekvartalet borettslag

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ellen Johanne Krogh (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Knut Borgersen (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Liekvartalet borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liekvartalet borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SURU1-3Q331-GFY5N-MIP8P-VIE2-4KF33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SURUT-3Q331-GFYSN-MIP8P-VVIE2-4KF33

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.