



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLBE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Bendvold  
Theodor Løvstads vei 25  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bendvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 551	8 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 551</b>	<b>8 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 551</b>	<b>-8 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			300 000
Annen finansinntekt		14 637 008	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 637 008</b>	<b>300 011</b>
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 637 007</b>	<b>300 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 620 456</b>	<b>291 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	92 965	207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 527 491</b>	<b>291 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 527 491</b>	<b>291 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		291 500
Overføringer annen egenkapital	7	14 527 491	234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 527 491</b>	<b>291 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 436 160	40 436 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 436 160</b>	<b>40 436 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 436 160</b>	<b>40 436 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 742 190</b>	<b>21 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 742 190</b>	<b>321 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 178 350</b>	<b>40 758 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 436 160	40 436 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 466 160</b>	<b>40 466 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 527 725	234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 527 725</b>	<b>234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 993 885</b>	<b>40 466 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	92 965	207
Annen kortsiktig gjeld	5	91 500	291 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 465</b>	<b>291 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 465</b>	<b>291 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 178 350</b>	<b>40 758 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 215 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLBE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Bendvold  
Theodor Løvstads vei 25  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bendvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 922 215 979  
OLBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 551	8 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 551</b>	<b>8 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 551</b>	<b>-8 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			300 000
Annen finansinntekt		14 637 008	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 637 008</b>	<b>300 011</b>
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 637 007</b>	<b>300 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 620 456</b>	<b>291 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	92 965	207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 527 491</b>	<b>291 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 527 491</b>	<b>291 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		291 500
Overføringer annen egenkapital	7	14 527 491	234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 527 491</b>	<b>291 734</b>



Organisasjonsnr: 922 215 979  
OLBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 436 160	40 436 160
Sum finansielle anleggsmidler		40 436 160	40 436 160
Sum anleggsmidler		40 436 160	40 436 160

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4		300 000
Sum fordringer			300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 742 190	21 941
---	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		14 742 190	321 941
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		55 178 350	40 758 101
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 436 160	40 436 160
Sum innskutt egenkapital		40 466 160	40 466 160

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 527 725	234
Sum opptjent egenkapital		14 527 725	234

Sum egenkapital		54 993 885	40 466 394
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8	92 965	207
Annen kortsiktig gjeld	5	91 500	291 500



Sum kortsiktig gjeld	184 465	291 707
Sum gjeld	184 465	291 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 178 350	40 758 101



Organisasjonsnr: 922 215 979  
OLBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Bendvold	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre/daglig leder			

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



12875.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12875.00	2500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Erbe Invest AS	24.57%		128189014.00	31739769.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Olbe Invest AS	Huk aveny 58G 0287 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Olbe Invest AS**

Org.nr: 922 215 979

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Olbe Invest AS**

Org.nr: 922 215 979

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 436 160	40 436 160
Sum innskutt egenkapital		<u>40 466 160</u>	<u>40 466 160</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 527 725	234
Sum opptjent egenkapital		<u>14 527 725</u>	<u>234</u>
Sum egenkapital		<u>54 993 885</u>	<u>40 466 394</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	92 965	207
Annen kortsiktig gjeld	5	91 500	291 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 465</u>	<u>291 707</u>
Sum gjeld		<u>184 465</u>	<u>291 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 178 350</u>	<u>40 758 101</u>

31. desember 2020

Oslo, 21. mai 2021

Ole Bendvold  
styreleder



## Olbe Invest AS

Org.nr: 922 215 979

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styre/daglig leder	0	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	12 875	0
Andre tjenester	0	2 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Erbe Invest AS	2019	Oslo	25 %	0 %	31 739 769	128 189 014	40 436 160

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Erbe Invest AS-besluttet utbytte	0	300 000

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til aksjonær	91 500	0



## Olbe Invest AS

Org.nr: 922 215 979

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bendvold	1	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	40 436 160	234	40 466 394
Årsresultat	0	0	14 527 491	14 527 491
Egenkapital 31.12.2020	30 000	40 436 160	14 527 725	54 993 885

Andre endringer er virkelig verdi av aksjer som er mottatt som gave.

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	92 965	207
Årets totale skattekostnad	92 965	207

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14 620 456	291 941
Permanente forskjeller	1	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	439 110	9 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-14 637 000	-300 000
Årets skattegrunnlag	422 567	941
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 965	207



Til generalforsamlingen i OLBE Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OLBE Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14.527.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

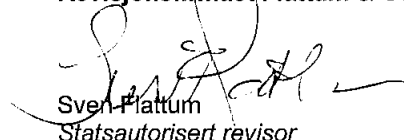
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor