



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS V/Hans E Solsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-26 000
Sum inntekter		0	-26 000
Kostnader			
Avskrivning	4	36 634	18 228
Annen driftskostnad	9	456 061	411 191
Sum kostnader		492 695	429 419
Driftsresultat		-492 695	-455 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		671 084	
Annen renteinntekt		354 854	377 312
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		591 691	479 400
Sum finansinntekter		1 617 629	856 712
Annen rentekostnad		221 856	2 733
Sum finanskostnader		221 856	2 733
Netto finans		1 395 773	853 979
Ordinært resultat før skattekostnad		903 078	398 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 704	-17 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 782	416 240
Årsresultat	6	977 782	416 240
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	-5 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		4 022 218	-416 240
Sum overføringer og disponeringer	6	-977 782	-416 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	470 307	336 941
Sum varige driftsmidler		470 307	336 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,8	11 837 084	11 837 084
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 112 825	1 521 134
Andre fordringer	3	107 193	104 104
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 102	13 462 322
Sum anleggsmidler		14 527 409	13 799 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 866 997	8 503 652
Konsernfordringer	7	3 259 100	3 103 957
Sum fordringer		12 126 097	11 607 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 537	5 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 537	5 605
Sum omløpsmidler		12 174 634	11 613 214
SUM EIENDELER		26 702 043	25 412 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 868 725	18 890 943
Sum opptjent egenkapital		14 868 725	18 890 943
Sum egenkapital	6	14 968 725	18 990 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 004	95 034
Sum avsetninger for forpliktelser		43 004	95 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 571 837	6 259 979
Sum annen langsiktig gjeld		11 571 837	6 259 979
Sum langsiktig gjeld		11 614 841	6 355 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 252	18 729
Betalbar skatt	5		47 791
Annen kortsiktig gjeld		64 225	1
Sum kortsiktig gjeld		118 477	66 521
Sum gjeld		11 733 318	6 421 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 702 043	25 412 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783801

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 288 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS V/Hans E Solsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			-26 000
Sum inntekter		0	-26 000
Kostnader			
Avskrivning	4	36 634	18 228
Annen driftskostnad	9	456 061	411 191
Sum kostnader		492 695	429 419
Driftsresultat		-492 695	-455 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		671 084	
Annen renteinntekt		354 854	377 312
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		591 691	479 400
Sum finansinntekter		1 617 629	856 712
Annen rentekostnad		221 856	2 733
Sum finanskostnader		221 856	2 733
Netto finans		1 395 773	853 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 704	-17 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 782	416 240
Årsresultat	6	977 782	416 240
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	-5 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		4 022 218	-416 240
Sum overføringer og disponeringer	6	-977 782	-416 240



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 4 470 307 336 941
Sum varige driftsmidler 470 307 336 941

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,8 11 837 084 11 837 084
Investeringer i
tilknyttet selskap 8 2 112 825 1 521 134
Andre fordringer 3 107 193 104 104
Sum finansielle
anleggsmidler 14 057 102 13 462 322

Sum anleggsmidler 14 527 409 13 799 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 866 997 8 503 652
Konsernfordringer 7 3 259 100 3 103 957
Sum fordringer 12 126 097 11 607 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 48 537 5 605
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 537 5 605

Sum omløpsmidler 12 174 634 11 613 214

SUM EIENDELER 26 702 043 25 412 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	14 868 725	18 890 943
Sum opptjent egenkapital		14 868 725	18 890 943
Sum egenkapital	6	14 968 725	18 990 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 004	95 034
Sum avsetninger for forpliktelser		43 004	95 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 571 837	6 259 979
Sum annen langsiktig gjeld		11 571 837	6 259 979
Sum langsiktig gjeld		11 614 841	6 355 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 252	18 729
Betalbar skatt	5		47 791
Annen kortsiktig gjeld		64 225	1
Sum kortsiktig gjeld		118 477	66 521
Sum gjeld		11 733 318	6 421 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 702 043	25 412 477



Organisasjonsnr: 979 288 743
BYGGINVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN-ERIK LOLAND	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48188.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48188.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjerpeveien 2 AS	100.00%	100.00%		
Skjerpeveien 2 Næring AS	100.00%	100.00%		



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bygginvest Norge AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygginvest Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 977.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Bygginvest Norge AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bygginvest Norge AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KI-NO77E-51LK4



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	2 000	50	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Ioland	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Andre fordringer	107 193	104 104

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Aksjer i datterselskaper	11 837 084	0

<i>Pantegjeld</i>	2020	2019
Lån i DNB	7 000 000	0

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 4 571 837,-. Lånet er ikke renteberegnet. Foruten lån til aksjonær har ikke selskapet lån.

Selskapet har ingen pantegjeld med forfall senere enn 5 år

Note 4 - Varige driftsmidler

	DM, inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 216 136	1 216 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	170 000	170 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 386 136	1 386 136
Akk.avskrivning 31.12.	-915 829	-915 829
Balanseført pr. 31.12.	470 307	470 307

Årets avskrivninger	36 634	36 634
---------------------	--------	--------

**Bygginvest Norge AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-22 674	47 791
Endring utsatt skatt	-52 030	-65 471
Årets totale skattekostnad	<u>-74 704</u>	<u>-17 680</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	903 078	398 560
Permanente forskjeller	0	474
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 133	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-671 084	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-591 691	-479 400
Endring i midlertidige forskjeller	236 501	297 596
Årets skattegrunnlag	<u>-103 063</u>	<u>217 230</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	47 791
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-810 605	-825 624
Gevinst- og tapskonto	1 006 078	1 257 598
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>195 473</u>	<u>431 974</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 004	95 034
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	198 677	
Permanente forskjeller (22%)	-273 381	
Beregnet skattekostnad	<u>-74 704</u>	
Effektiv skattesats *)	-8,3 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KI-NO7E-51LK4



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	18 890 943	18 990 943
Årsresultat	0	977 782	977 782
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	14 868 725	14 968 725



Bygginvest Norge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Skjerpeveien 2 Næring AS	3 119 100	3 103 957
Skjerpeveien 2 AS	140 000	0
Sum	<u>3 259 100</u>	<u>3 103 957</u>

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skjerpeveien 2 AS	21.10.2020	Tele	100 %	100 %	-24 354	-37 427	300 000
Skjerpeveien 2 Næring AS	21.10.2020	Tele	100 %	100 %	-99 708	-179 509	11 537 084
Sum					<u>-124 062</u>	<u>-216 936</u>	<u>11 837 084</u>

I tillegg har selskapet 450 aksjer i Hagemanns Brygge AS med bokført verdi 1 283 634, og 475 aksjer i Alf AS med bokført verdi 237 500,-.

Aksjene i Gatebil AS er nedskrevet til kr 591 691,-. Sum kr 2 112 825

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019 og 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	48 177	30 532
Andre tjenester	0	19 687

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



ByggInvest Norge AS

Org. nr. 979288743

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	-26 000
Sum driftsinntekter			-26 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	36 634	18 228
Annen driftskostnad	9	456 061	411 191
Sum driftskostnader		492 695	429 419
DRIFTSRESULTAT		-492 695	-455 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		671 084	0
Annen renteinntekt		354 854	377 312
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		591 691	479 400
Sum finansinntekter		1 617 629	856 712
Annen rentekostnad		221 856	2 733
Sum finanskostnader		221 856	2 733
Netto finansposter		1 395 773	853 979
Ordinært resultat før skattekostnad		903 078	398 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 704	-17 680
ÅRSRESULTAT	8	828 374	380 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	-5 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		4 022 218	-416 240
Sum overføringer og disponeringer	6	-877 782	-416 240

Pennepo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KK-NO77E-51LK4



Bygginvest Norge AS

Org. nr. 979288743

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	470 307	336 941
Sum varige driftsmidler		470 307	336 941
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,8	11 837 084	11 837 084
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 112 825	1 521 134
Andre fordringer	3	107 193	104 104
Sum finansielle anleggsmidler		14 057 102	13 462 322
Sum anleggsmidler		14 527 409	13 799 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 866 997	8 503 652
Konsernfordringer	7	3 259 100	3 103 957
Sum fordringer		12 126 097	11 607 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 637	5 605
Sum omløpsmidler		12 174 734	11 613 214
SUM EIENDELER		26 702 043	25 412 477

Pennepo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KJ-NO77E-51LK4

**Bygginvest Norge AS**

Org. nr. 979288743

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 2,6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 6 14 868 725 18 890 943

Sum opptjent egenkapital 14 868 725 18 890 943**Sum egenkapital** 6 14 968 725 18 990 943**GJELD****Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt 5 43 004 95 034

Sum avsetninger for forpliktelser 43 004 95 034**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kreditinstitusjoner 3 7 000 000 0

Øvrig langsiktig gjeld 3 4 571 837 6 259 979

Sum annen langsiktig gjeld 11 571 837 6 259 979**Sum langsiktig gjeld** 11 614 841 6 355 013**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 54 252 18 729

Betalt skatt 5 0 47 781

Annen kortsiktig gjeld 64 225 1

Sum kortsiktig gjeld 118 477 66 521**Sum gjeld** 11 733 318 6 421 534**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 26 702 043 25 412 477

Revetal 31.08.2021

Jan Erik Ioland
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H3056-EG205-QUM62-BC/KK-NO77E-51LK4



Fullstendighetserklæring/uttalelse fra ledelsen for regnskapsåret 2020

Fra: Bygginvest Norge AS

Til: Nordnorsk Revisjon AS

Ledelsens uttalelse

Vi bekrefter at Nordnorsk Revisjon AS er selskapets revisor og at vilkårene for revisjonsoppdraget er avtalt og akseptert slik de går frem av engasjementsbrev og Standardvilkår 03/2019 mottatt fra revisor.

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bygginvest Norge AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020.

Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter videre etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Uttalelse fra ledelsen for regnskapsåret 2020 til Nordnorsk Revisjon AS

Penneo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KJ-NO77E-51LK4



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantscttelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Dato: 07.09.2021

Jan Erik Løland
Daglig leder

Uttalelse fra ledelsen for regnskapsåret 2020 til Nordnorsk Revisjon AS

Penneo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KI-NO77E-51LK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Loland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-540274

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-09-16 11:47:34 UTC



Jan-Erik Loland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-540274

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-09-16 11:47:34 UTC



Jan-Erik Loland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-540274

IP: 88.93.xxx.xxx

2021-09-16 11:47:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3056-EG2US-QUM62-BC/KJ-NO77E-51LK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>