



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 469 780
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAGGE AS
Forretningsadresse:	Tuengen allé 22 0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorvald Helmen Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	327 251
Annen driftsinntekt		144 450	184 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 450</b>	<b>512 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 039	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		320 485	113 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 524</b>	<b>113 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 074</b>	<b>398 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 527	107
Annen finansinntekt	4	8 239 480	943 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-196 815	295 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155 192</b>	<b>1 239 257</b>
Annen rentekostnad		174 667	40 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 667</b>	<b>40 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 980 526</b>	<b>1 198 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 597 062</b>
Skattekostnad		0	77 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 800 451</b>	<b>1 519 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 519 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 800 452	1 519 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 519 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 564 000	1 564 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 000</b>	<b>1 564 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 500 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 748 127	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		206 140 533	11 392 012
Andre langsiktige fordringer	6, 7	169 390	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 558 050</b>	<b>11 492 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 122 050</b>	<b>13 056 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	216 875
Andre kortsiktige fordringer	7	247 132	266 327
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 132</b>	<b>483 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		119 922	1 364 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 922</b>	<b>1 364 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 737	946 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 737</b>	<b>946 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>2 794 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 957 841</b>	<b>15 850 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 145 784	1 486 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs		90 615 025	1 202 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 760 809</b>	<b>2 688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 207 785	5 229 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 207 785</b>	<b>5 229 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 968 594</b>	<b>7 917 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 977 623	7 802 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 977 623</b>	<b>7 802 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 977 623</b>	<b>7 802 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 624	2 921
Betalbar skatt		0	77 315
Skyldige offentlige avgifter		0	49 706
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 624</b>	<b>129 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 989 247</b>	<b>7 932 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 957 841</b>	<b>15 850 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAGGE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 11B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Helmen Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 469 780  
KAGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	327 251
Annen driftsinntekt		144 450	184 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 450</b>	<b>512 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 039	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		320 485	113 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 524</b>	<b>113 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 074</b>	<b>398 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 527	107
Annen finansinntekt	4	8 239 480	943 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-196 815	295 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155 192</b>	<b>1 239 257</b>
Annen rentekostnad		174 667	40 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 667</b>	<b>40 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 980 526</b>	<b>1 198 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		0	77 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 800 451</b>	<b>1 519 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 519 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 800 452	1 519 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 519 747</b>



Organisasjonsnr: 979 469 780  
KAGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 564 000	1 564 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 000</b>	<b>1 564 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 500 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 748 127	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		206 140 533	11 392 012
Andre langsiktige fordringer	6, 7	169 390	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 558 050</b>	<b>11 492 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 122 050</b>	<b>13 056 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	216 875
Andre kortsiktige fordringer	7	247 132	266 327
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 132</b>	<b>483 202</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		119 922	1 364 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 922</b>	<b>1 364 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 737	946 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 737</b>	<b>946 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>2 794 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 957 841</b>	<b>15 850 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 145 784	1 486 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs		90 615 025	1 202 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 760 809</b>	<b>2 688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 207 785	5 229 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 207 785</b>	<b>5 229 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 968 594</b>	<b>7 917 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 977 623	7 802 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 977 623</b>	<b>7 802 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 977 623</b>	<b>7 802 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 624	2 921
Betalbar skatt		0	77 315
Skyldige offentlige avgifter		0	49 706
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0



Sum kortsiktig gjeld	11 624	129 942
Sum gjeld	10 989 247	7 932 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 957 841	15 850 383



Organisasjonsnr: 979 469 780  
KAGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4039.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4039.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1564000.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5748127.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5917517.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10977623.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**KAGGE AS**

979 469 780

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: SEPHO-WKFN7-JKJH-UPTZT-2PBKF-WWJIO



KAGGE AS  
979 469 780

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	327 251
Annen driftsinntekt		144 450	184 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 450</b>	<b>512 081</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 039	0
Annen driftskostnad		-320 485	-113 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 524</b>	<b>-113 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 074</b>	<b>398 489</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 527	107
Annen finansinntekt	4	8 239 480	943 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-196 815	295 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155 193</b>	<b>1 239 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-174 667	-40 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 667</b>	<b>-40 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 980 526</b>	<b>1 198 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 597 062</b>
Skattekostnad		0	-77 315
<b>Årsresultat</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 519 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		7 800 452	1 519 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 800 452</b>	<b>1 519 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SEPHO-WKFN7-KJNH-UPTZT-2PBKF-WWJJO



KAGGE AS  
979 469 780

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 564 000	1 564 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 564 000</b>	<b>1 564 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 500 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 748 127	0
Investeringer i aksjer og andeler		206 140 533	11 392 012
Andre langsiktige fordringer	6, 7	169 390	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 558 050</b>	<b>11 492 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 122 050</b>	<b>13 056 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	216 875
Andre kortsiktige fordringer	7	247 132	266 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 132</b>	<b>483 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		119 922	1 364 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 922</b>	<b>1 364 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 737	946 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 737</b>	<b>946 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 791</b>	<b>2 794 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 957 842</b>	<b>15 850 383</b>

Perneo Dokumentnøkkel: SEPHO-WKFN7-JKJNH-UPTZT-2PBKF-WWJJO



KAGGE AS  
979 469 780

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 145 784	1 486 000
Overkurs		90 615 025	1 202 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 760 809</b>	<b>2 688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 207 785	5 229 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 207 785</b>	<b>5 229 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 968 594</b>	<b>7 917 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 977 623	7 802 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 977 623</b>	<b>7 802 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 624	2 921
Betalbar skatt		0	77 315
Skyldige offentlige avgifter		0	49 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 624</b>	<b>129 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 989 247</b>	<b>7 932 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 957 842</b>	<b>15 850 383</b>

Bærum, 16.08.2023

\_\_\_\_\_  
Thorvald Helmen Steen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SEPHO-WKFN7-JKJNH-UPTZT-2PBKF-WWJJO



**KAGGE AS**  
979 469 780

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KAGGE AS  
979 469 780

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 039	0
<b>Sum</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 647 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 647 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 500
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 564 000</b>

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Kagge Eiendom AS	100	100	2 430 064	-177 186

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

## Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 748 127	0

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 917 517
---	-----------



KAGGE AS  
979 469 780

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	572	788,461538	451 000
B-aksjer	2 400	706,25	1 695 000
<b>Sum</b>	<b>2 972</b>		<b>2 146 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEEN THORVALD HELMEN	572	19,25	A-aksjer
STEEN THORVALD HELMEN	171	5,75	B-aksjer
STEEN GEORG NICOLAY LUND	743	25	B-aksjer
STEEN GUSTAV B LUND	743	25	B-aksjer
STEEN KAROLINE MARIE LUND	743	25	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 972</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 977 623
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorvald Helmen Steen

Styreleder

På vegne av: Kagge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748714

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-09-05 13:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEPHO-WKFN7-JKJNH-UPTZT-2PBKF-WWJJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>