



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 916	299 328
Sum inntekter		320 916	299 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 618	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	357 563	225 927
Sum kostnader		438 180	235 386
Driftsresultat		-117 264	63 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	383	283
Sum finanskostnader	11	20 161	19 452
Netto finans		-19 778	-19 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 265	63 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 265	63 942
Årsresultat		-137 043	44 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 043	44 773
Sum overføringer og disponeringer		-137 043	44 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	2 323 566	2 323 566
Maskiner og anlegg	14,16	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288
Sum anleggsmidler		2 334 288	2 334 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 896	31 517
Sum fordringer		33 896	31 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 756	51 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 756	51 904
Sum omløpsmidler		199 652	83 421
SUM EIENDELER		2 533 940	2 417 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 054 738	1 009 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		918 595	1 055 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	924 067	690 443
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 067	1 330 443
Sum langsiktig gjeld		1 564 067	1 330 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 525	27 185
Skyldige offentlige avgifter		10 142	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	7 611	4 443
Sum kortsiktig gjeld		51 278	31 628
Sum gjeld		1 615 345	1 362 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 940	2 417 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439076

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 391 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRASTADLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Råstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 916	299 328
Sum inntekter		320 916	299 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 618	9 459
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	357 563	225 927
Sum kostnader		438 180	235 386
Driftsresultat		-117 264	63 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	383	283
Sum finanskostnader	11	20 161	19 452
Netto finans		-19 778	-19 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 265	63 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 265	63 942
Årsresultat		-137 043	44 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 043	44 773
Sum overføringer og disponeringer		-137 043	44 773



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	2 323 566	2 323 566
Maskiner og anlegg	14,16	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288

Sum anleggsmidler		2 334 288	2 334 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 896	31 517
Sum fordringer		33 896	31 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 756	51 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 756	51 904

Sum omløpsmidler		199 652	83 421
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 533 940	2 417 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 054 738	1 009 965
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		918 595	1 055 638
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	924 067	690 443
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	640 000	640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 067	1 330 443



Sum langsiktig gjeld		1 564 067	1 330 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 525	27 185
Skyldige offentlige avgifter		10 142	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	7 611	4 443
Sum kortsiktig gjeld		51 278	31 628
Sum gjeld		1 615 345	1 362 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 940	2 417 709



Organisasjonsnr: 954 391 477
AL TRASTADLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Trastadlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Trastadlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



		Årsregnskap 2020 AI Trastadlia Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	320 916	320 940	299 328	340 896
Sum inntekter		320 916	320 940	299 328	340 896
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	71 618	255	459	50 000
Styrehonorar	3	9 000	5 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	4	5 473	5 000	4 860	5 500
Forretningsførerhonorar		30 768	30 768	29 724	31 672
Konsulenttjenester	5	0	0	-5 000	0
Drift og vedlikehold	6	157 179	45 000	39 463	45 000
Forsikring	7	27 506	27 500	26 440	29 000
Kontingenter		2 326	2 552	2 552	2 552
Eiendomsavgift og renovasjon	8	128 926	129 216	124 824	133 400
Andre driftskostnader	9	5 385	3 000	3 064	3 000
Sum kostnader		438 180	248 291	235 386	309 123
Driftsresultat		-117 264	72 649	63 942	31 773
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	383	200	283	200
Finanskostnader	11	20 161	19 500	19 452	12 600
Resultat finansposter		-19 778	-19 300	-19 169	-12 400
Årets resultat		-137 043	53 349	44 773	19 373
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	44 773	0
Overført fra annen egenkapital		137 043	0	0	0
Sum disponeringer		-137 043	0	44 773	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		51 792	51 792	54 591	148 373
Periodens resultat		-137 043	53 349	44 773	19 373
Avdrag på lån		-716 376	-48 600	-47 572	-50 400
Opptak av lån		950 000	0	0	0
Endring i disponible midler		96 581	4 749	-2 799	-31 027
Sum disponible midler		148 373	56 541	51 792	117 346



Balanse desember 2020 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	2 303 411	2 303 411
Tomter	13, 16	20 155	20 155
Andre varige fellesanlegg	14, 16	10 722	10 722
Sum varige driftsmidler		2 334 288	2 334 288
Sum anleggsmidler		2 334 288	2 334 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 896	27 185
Fordring finansieringsforetak		0	4 332
Sum fordringer		33 896	31 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 442	51 904
Innestående på skattetrekkskonto		8 314	0
Sum bankinnskudd og kontanter		165 756	51 904
Sum omløpsmidler		199 652	83 421
SUM EIENDELER		2 533 940	2 417 709

AI Trastadlia Borettslag



Balanse desember 2020 AI Trastadlia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		1 054 738	1 009 965
Årets endringer i egenkapital		-137 043	44 773
Sum egenkapital 31.12		918 595	1 055 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	924 067	690 443
Borettsinnskudd	15, 16	640 000	640 000
Sum langsiktig gjeld		1 564 067	1 330 443
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 332
Leverandørgjeld		33 525	27 185
Skyldig off. myndigheter		10 142	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 353	0
Påløpne renter		259	111
Påløpne avdrag	16, 17	999	0
Sum kortsiktig gjeld		51 278	31 628
Sum gjeld		1 615 345	1 362 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 940	2 417 709

31.12.20

AI Trastadlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivar Råstad
Styreleder

Kristin Haugen Johnsen
Styremedlem

Tor Arne Abelsen
Styremedlem

AI Trastadlia Borettslag



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	281 856	281 880	225 492	236 568
Renter lån	0	0	0	12 612
Inntekter vann/avløp/renovasjon	39 060	39 060	73 836	41 328
Avdrag lån	0	0	0	50 388
Sum	320 916	320 940	299 328	340 896

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	62 025	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	42 087
Påløpte feriepenger	6 353	0	0	5 050
Arbeidsgiveravgift	2 916	255	459	2 863
Arb.g.avgift avs. feriepenger	324	0	0	0
Sum	71 618	255	459	50 000

Borettslaget har ingen faste ansatte. Lønn er arbeid utført på timebasis for avtalte vedlikeholdsoppgaver. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	9 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	9 000	5 000	0	9 000
Sum	9 000	5 000	9 000	9 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 473	5 000	4 860	5 500
Sum	5 473	5 000	4 860	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	0	-5 000	0
Sum	0	0	-5 000	0

Tilskudd vannsjekk.

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	45 000
Vedlikehold bygg	157 179	45 000	38 286	0
Brannsikring	0	0	1 177	0
Sum	157 179	45 000	39 463	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	27 185	27 000	0	28 700
Forsikring bygninger	0	0	26 141	0
Premie sikringsfond	0	0	299	0
Premie sikringsfond	321	500	0	300
Sum	27 506	27 500	26 440	29 000

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	90 642	87 972	600	93 967
Eiendoms- og festeavgift	38 284	41 244	0	39 433
Eiendomsskatt	0	0	40 436	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	83 788	0
Sum	128 926	129 216	124 824	133 400

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontorrekvisita/kopiering	0	600	525	0
Kurs, reiser, møter	0	0	900	0
Bank og kortgebyr	155	200	139	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	3 730	700	0	1 300
Sum	5 385	3 000	3 064	3 000

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	383	200	283	200
Sum	383	200	283	200

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	20 161	19 500	19 452	12 600
Sum	20 161	19 500	19 452	12 600

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1978	2 303 411
Bokført verdi pr. 31.12.	2 303 411

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i 2020.

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 58 bnr. 35	20 155
---	--------

Tomten er kjøpt i 1978.

Note 14 - Andre varige fellesanlegg

Gatelys 2004	10 722
Sum andre fellesanlegg	10 722

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	640 000	640 000
Sum	16	640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AI Trastadlia Borettslag - noter



AI Trastadlia Borettslag - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 565 066	1 330 443
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 334 288	2 334 288

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/vedlike	Vedlikehold
Lånenummer:	16362166199	12131011251
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.46 %	1.42 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2037	27.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	950 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	0	690 443
Avdrag i perioden:	24 935	690 443
Opptak i perioden:	950 000	0
Lånesaldo 31.12:	925 066	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362166199	3	189 202	567 606
	2	117 639	235 278
	2	61 091	122 182

AI Trastadlia Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Trastadlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Trastadlia Borettslag

Styreleder	Ivar Råstad (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Tor Arne Abelsen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Kristin Haugen Johnsen (sign.)	18.05.2021