



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 531 647	8 617 681
Viderefakturering kostnader		1 244 898	799 580
Sum inntekter		9 776 545	9 417 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	678 933	798 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 412 544	1 178 745
Sum kostnader		2 091 477	1 977 048
Driftsresultat		7 685 069	7 440 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 889	62 128
Sum finansinntekter		9 889	62 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 510	178 817
Annen rentekostnad			7 940
Annen finanskostnad		1 025	3 211
Sum finanskostnader		110 535	189 968
Netto finans		-100 646	-127 840
Ordinært resultat før skattekostnad		7 584 422	7 312 373
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 530 122	1 610 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 054 300	5 701 904
Årsresultat	7	6 054 300	5 701 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 054 300	5 701 904
Totalresultat		6 054 300	5 701 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7, 7	5 778 571	5 328 019
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	275 729	373 885
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		6 054 300	5 701 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 228 748	25 394 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 163 265	1 403 078
Sum varige driftsmidler	3	26 392 013	26 797 337
Sum anleggsmidler		26 392 013	26 797 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		2 834 656	2 623 935
Andre kortsiktige fordringer		14 085	19 974
Konsernfordringer	5	14 017 445	12 655 645
Sum fordringer		16 866 186	15 299 553
Sum omløpsmidler		16 866 186	15 299 553
SUM EIENDELER		43 258 200	42 096 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	9 018 504	9 018 504
Sum innskutt egenkapital		19 018 504	19 018 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	9 943 840	9 668 111
Sum opptjent egenkapital		9 943 840	9 668 111
Sum egenkapital		28 962 344	28 686 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 518 480	3 618 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518 480	3 618 212
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		3 518 480	3 618 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 885	100 639
Betalbar skatt	6		
Gjeld til konsernselskaper	5	8 169 388	7 453 441
Annen kortsiktig gjeld		2 211 103	2 237 983
Sum kortsiktig gjeld		10 777 376	9 792 064
Sum gjeld		14 295 856	13 410 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 258 200	42 096 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519535

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 531 647	8 617 681
Viderefakturering kostnader		1 244 898	799 580
Sum inntekter		9 776 545	9 417 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	678 933	798 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 412 544	1 178 745
Sum kostnader		2 091 477	1 977 048
Driftsresultat		7 685 069	7 440 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 889	62 128
Sum finansinntekter		9 889	62 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 510	178 817
Annen rentekostnad			7 940
Annen finanskostnad		1 025	3 211
Sum finanskostnader		110 535	189 968
Netto finans		-100 646	-127 840
Ordinært resultat før skattekostnad		7 584 422	7 312 373
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 530 122	1 610 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 054 300	5 701 904
Årsresultat	7	6 054 300	5 701 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 054 300	5 701 904
Totalresultat		6 054 300	5 701 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7, 7	5 778 571	5 328 019



Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	275 729	373 885
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		6 054 300	5 701 904



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 228 748	25 394 259
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 163 265	1 403 078
---	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	26 392 013	26 797 337
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		26 392 013	26 797 337
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		2 834 656	2 623 935
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		14 085	19 974
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	14 017 445	12 655 645
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		16 866 186	15 299 553
----------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		16 866 186	15 299 553
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		43 258 200	42 096 890
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 7	10 000 000	10 000 000
--	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	4, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	7	9 018 504	9 018 504
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		19 018 504	19 018 504
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	7	9 943 840	9 668 111
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 943 840	9 668 111
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		28 962 344	28 686 615
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 518 480	3 618 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518 480	3 618 212
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		3 518 480	3 618 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 885	100 639
Betalbar skatt	6		
Gjeld til konsernselskaper	5	8 169 388	7 453 441
Annen kortsiktig gjeld		2 211 103	2 237 983
Sum kortsiktig gjeld		10 777 376	9 792 064
Sum gjeld		14 295 856	13 410 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 258 200	42 096 890



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: N6EMV-EUDA-2-NCTZK-JOU3L-024DX-528H5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. N6EMV-EUDA-2-NCTZK-JOU3L-024DX-528H5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-11 08:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6EMV-EUDA2-NCTZK-JOU3L-024DX-S28H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

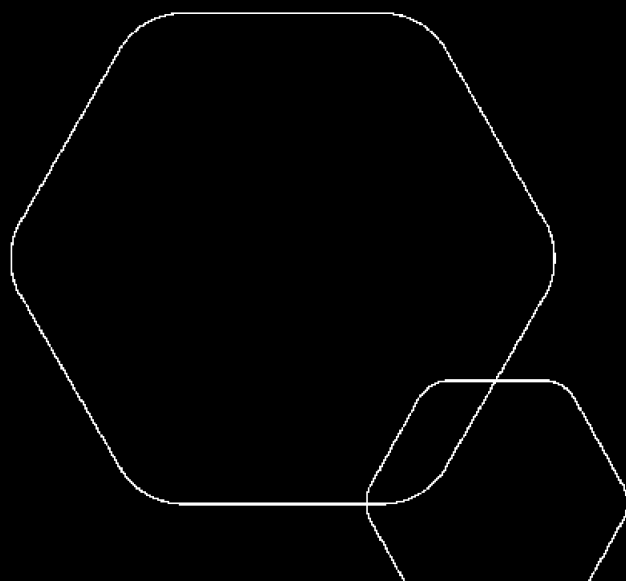
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Strandgaten 1 AS**



Org.nr.: 991 677 127



Strandgaten 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	8 531 647	8 617 681
	Viderefakturerings kostnader	1 244 898	799 580
	Sum leieinntekter	<u>9 776 545</u>	<u>9 417 262</u>
3	Avskrivning av driftsmidler	678 933	798 304
1, 2	Annen driftskostnad	1 412 544	1 178 745
	Sum driftskostnader	<u>2 091 477</u>	<u>1 977 048</u>
	Driftsresultat	<u>7 685 069</u>	<u>7 440 213</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 889	62 128
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	109 510	178 817
	Annen rentekostnad	0	7 940
	Annen finanskostnad	1 025	3 211
	Resultat av finansposter	<u>-100 646</u>	<u>-127 840</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>7 584 422</u>	<u>7 312 373</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 530 122</u>	<u>1 610 469</u>
7	Arsresultat	<u>6 054 300</u>	<u>5 701 904</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	275 729	373 885
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5 778 571	5 328 019
	Sum overføringer	<u>6 054 300</u>	<u>5 701 904</u>



Strandgaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 228 748	25 394 259
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 163 265	1 403 078
3	Sum varige driftsmidler	<u>26 392 013</u>	<u>26 797 337</u>
	Sum anleggsmidler	<u>26 392 013</u>	<u>26 797 337</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 834 656	2 623 935
5	Fordring på konsernselskaper	14 017 445	12 655 645
	Andre kortsiktige fordringer	14 085	19 974
	Sum fordringer	<u>16 866 186</u>	<u>15 299 553</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 866 186</u>	<u>15 299 553</u>
	SUM EIENDELER	<u>43 258 200</u>	<u>42 096 890</u>



Strandgaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	10 000 000	10 000 000
7	Overkurs	9 018 504	9 018 504
	Sum innskutt egenkapital	<u>19 018 504</u>	<u>19 018 504</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	9 943 840	9 668 111
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 943 840</u>	<u>9 668 111</u>
	Sum egenkapital	<u>28 962 344</u>	<u>28 686 615</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	3 518 480	3 618 212
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 518 480</u>	<u>3 618 212</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	396 885	100 639
5	Gjeld til konsernselskaper	8 169 388	7 453 441
	Annen kortsiktig gjeld	2 211 103	2 237 983
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 777 376</u>	<u>9 792 064</u>
	Sum gjeld	<u>14 295 856</u>	<u>13 410 276</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>43 258 200</u>	<u>42 096 890</u>

Bergen, 11.05.2022

Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 250	21 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	9 000
Sum	27 250	30 500

Note 2 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Kostnader lokaler	176 949	161 246
Kostnader for viderefakturering	1 199 587	977 215
Administrative kostnader	34 269	37 657
Andre kostnader	1 738	2 628
Sum	1 412 544	1 178 745

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar og innredning	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 501 000	26 659 602	4 719 372	3 018 148	39 898 121
Tilgang kjøpte driftsmidler		273 610			273 610
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.21	5 501 000	26 933 212	4 719 372	3 018 148	40 171 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 306 477	3 556 107	917 134	13 779 718
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	9 306 477	3 556 107	917 134	13 779 718
Bokført verdi 31.12.21	5 501 000	17 626 735	1 163 265	2 101 014	26 392 011
Årets ordinære avskrivninger		289 586	239 813	149 534	678 933
Økonomisk levetid		100 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strandgaten 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	35 500	89 %
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	4 500	11 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
BHG Eiendom AS	13 737	252 374	13 600 834	12 394 677
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	3 488	0	0	0
Rosenkrantzgaten 3 AS	0	8 594	399 386	0
Sum	17 225	260 968	14 000 220	12 394 677

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
BHG Eiendom AS	0	161 832	0	-6 830 794
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	0	-760 963	-472 122
Rosenkrantzgaten 3 AS	0	0	0	11 307
Storebotn 88 AS	0	0	-7 408 425	0
Sum	0	161 832	-8 169 388	-7 291 609



Strandgaten 1 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 629 854	1 502 775
Endring i utsatt skatt	-99 732	107 694
Skattekostnad ordinært resultat	1 530 122	1 610 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 584 422	7 312 373
Permanente forskjeller	0	7 940
Endring i midlertidige forskjeller	-175 997	-489 519
Avgitt konsernbidrag	-7 408 425	-6 830 794
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 629 854	1 502 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 629 854	-1 502 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 993 091	15 817 094	-175 997
Sum	15 993 091	15 817 094	-175 997
Grunnlag for utsatt skatt	15 993 091	15 817 094	-175 997
Utsatt skatt (22 %)	3 518 480	3 479 761	-38 719

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	10 000 000	9 018 504	9 668 111	28 686 615
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-5 778 571	-5 778 571
Årets resultat			6 054 300	6 054 300
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 000 000	9 018 504	9 943 840	28 962 344



Strandgaten 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Året som er gått har også det vært preget av svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, og samfunnet er nå for alle praktiske formål åpnet opp igjen. Det forventes derfor at markedene sakte, men sikkert vil normalisere seg igjen .

Selskapets er i 2021 ikke blitt påvirket negativt som følge av pandemien. Det har vært en løpende dialog med selskapets kunder og det har gjennom året ikke vært nødvendig å gi bistand likviditetsmessig ved å skyve på et betalingstidspunkt. Ved årsskifte var all leiebetalning ajour i henhold til gjeldende kontrakter.

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.