



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 40 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	99 025	
Annen driftskostnad	2	31 268	16 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 293</b>	<b>16 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 293</b>	<b>-16 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt		31 196 947	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 196 947</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 647 115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		-852
Annen rentekostnad		1 311 916	
Annen finanskostnad		14 900 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 859 685</b>	<b>-852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 337 261</b>	<b>852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 286	-15 499
Avsatt til annen egenkapital		8 189 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	17 551 302	14 857 352
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 000	4 297 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 566 302</b>	<b>19 154 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 566 302</b>	<b>19 154 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>177 664</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 015 231	742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 015 231</b>	<b>742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 015 231</b>	<b>178 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 189 682	
Udekket tap	10		17 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 189 682</b>	<b>-17 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>8 214 112</b>	<b>7 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 336 493	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 884 871	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 221 364</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 221 364</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 339 899	4 298 065
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		-193 842	27 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 057</b>	<b>4 325 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 367 421</b>	<b>19 325 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 40 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 203 648  
BONUM PROSJEKT 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	99 025	
Annen driftskostnad	2	31 268	16 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 293</b>	<b>16 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 293</b>	<b>-16 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finansinntekt		31 196 947	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 196 947</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 647 115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		-852
Annen rentekostnad		1 311 916	
Annen finanskostnad		14 900 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 859 685</b>	<b>-852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 337 261</b>	<b>852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 286	-15 499
Avsatt til annen egenkapital		8 189 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>



Organisasjonsnr: 923 203 648  
BONUM PROSJEKT 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	17 551 302	14 857 352
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 000	4 297 115
Sum finansielle anleggsmidler		17 566 302	19 154 467
Sum anleggsmidler		17 566 302	19 154 467
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		177 664
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 015 231	742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 015 231	742
Sum omløpsmidler		30 015 231	178 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 189 682	
Udekket tap	10		17 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 189 682</b>	<b>-17 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>8 214 112</b>	<b>7 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 336 493	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 884 871	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 221 364</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 221 364</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 339 899	4 298 065
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		-193 842	27 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 057</b>	<b>4 325 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 367 421</b>	<b>19 325 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 923 203 648  
BONUM PROSJEKT 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bonum Prosjekt 40 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 203 648



### RESULTATREGNSKAP

#### BONUM PROSJEKT 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	4	99 025	0
Annen driftskostnad	2	31 268	16 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 293</b>	<b>16 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 293</b>	<b>-16 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		31 196 947	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 647 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-852
Annen rentekostnad		1 311 916	0
Annen finanskostnad		14 900 654	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 337 261</b>	<b>852</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 206 969	-15 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 189 682	0
Overført til udekket tap		-17 286	15 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>



## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 40 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 551 302	14 857 352
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 000	4 297 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 566 302</b>	<b>19 154 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 566 302</b>	<b>19 154 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	177 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 015 231	742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 015 231</b>	<b>178 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>



### BALANSE

#### BONUM PROSJEKT 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 189 682	0
Udekket tap	10	0	-17 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 189 682</b>	<b>-17 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>8 214 112</b>	<b>7 144</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 336 493	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 884 871	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 221 364</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 339 899	4 298 065
Annen kortsiktig gjeld		-193 842	27 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 057</b>	<b>4 325 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 367 421</b>	<b>19 325 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Bonum Prosjekt 40 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
styremedlem



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 206 969	-15 499
Permanente forskjeller	-23 613 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 664	-177 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 229 290</b>	<b>-193 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	177 664	177 664
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>177 664</b>	<b>177 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 429 811	-200 520	15 229 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 429 811	22 856	-15 406 954
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	0	177 664
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>177 664</b>

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	17 551 302	14 857 352
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 551 302</b>	<b>14 857 352</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 339 899	4 298 065	14 884 871	0
<b>Sum</b>	<b>4 339 899</b>	<b>4 298 065</b>	<b>14 884 871</b>	<b>0</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 10 % pa. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-17 286	7 144
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-17 286</b>	<b>7 144</b>
Årets resultat			8 206 969	8 206 969
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>8 189 682</b>	<b>8 214 112</b>

BONUM PROSJEKT 40 AS

SIDE 7



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eiendomsselska p 17 AS	OSLO	50,0%	50,0%	4 297 115		
Sundløkka Holding AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	15 000	2 199 731
<b>Sum</b>				<b>4 312 115</b>	<b>15 000</b>	<b>2 199 731</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 336 493	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>-20 336 493</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	177 664
Aksjer	15 000	4 297 115
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>4 474 779</b>

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-02
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-07



# Årsregnskap 2021

## Bonum Prosjekt 40 AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 923 203 648



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07


## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	4	99 025	0
Annen driftskostnad	2	31 268	16 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 293</b>	<b>16 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 293</b>	<b>-16 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		31 196 947	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 647 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	-852
Annen rentekostnad		1 311 916	0
Annen finanskostnad		14 900 654	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 337 261</b>	<b>852</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 206 969	-15 499
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 189 682	0
Overført til udekket tap		-17 286	15 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 206 969</b>	<b>-15 499</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07


## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 40 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 551 302	14 857 352
Investeringer i tilknyttet selskap	9	15 000	4 297 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 566 302</b>	<b>19 154 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 566 302</b>	<b>19 154 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	177 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 015 231	742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 015 231</b>	<b>178 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 581 533</b>	<b>19 332 872</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 189 682	0
Udekket tap	10	0	-17 286
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 189 682</strong>	<strong>-17 286</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7, 10</strong>	<strong>8 214 112</strong>	<strong>7 144</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 336 493	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 884 871	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>35 221 364</strong>	<strong>15 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	4 339 899	4 298 065
Annen kortsiktig gjeld		-193 842	27 664
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 146 057</strong>	<strong>4 325 729</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 367 421</strong>	<strong>19 325 729</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>47 581 533</strong>	<strong>19 332 872</strong>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Bonum Prosjekt 40 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
styremedlem



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 206 969	-15 499
Permanente forskjeller	-23 613 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 664	-177 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 229 290</b>	<b>-193 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	177 664	177 664
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>177 664</b>	<b>177 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 429 811	-200 520	15 229 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 429 811	22 856	-15 406 954
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	0	177 664
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>177 664</b>

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	17 551 302	14 857 352
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 551 302</b>	<b>14 857 352</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 339 899	4 298 065	14 884 871	0
<b>Sum</b>	<b>4 339 899</b>	<b>4 298 065</b>	<b>14 884 871</b>	<b>0</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 10 % pa. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-17 286	7 144
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-17 286</b>	<b>7 144</b>
Årets resultat			8 206 969	8 206 969
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>8 189 682</b>	<b>8 214 112</b>

BONUM PROSJEKT 40 AS

SIDE 7



## Bonum Prosjekt 40 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Eiendomsselska p 17 AS	OSLO	50,0%	50,0%	4 297 115		
Sundløkka Holding AS	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	15 000	2 199 731
<b>Sum</b>				<b>4 312 115</b>	<b>15 000</b>	<b>2 199 731</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 336 493	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>-20 336 493</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	177 664
Aksjer	15 000	4 297 115
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>4 474 779</b>

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.