



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 880 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aina Leithe
Leitelva 14
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	0
Annen driftsinntekt		35 460	0
Sum inntekter		35 710	0
Kostnader			
Varekostnad		9 191	0
Annen driftskostnad		58 698	15 964
Sum kostnader		67 888	15 964
Driftsresultat		-32 178	-15 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137	179
Sum finanskostnader		137	179
Netto finans		-137	-179
Resultat før skattekostnad		-32 315	-16 143
Årsresultat	1, 2, 3	-32 315	-16 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 315	-16 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	944 343	860 107
Sum varige driftsmidler		944 343	860 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		944 343	860 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	658
Sum fordringer		795	658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	162 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	162 214
Sum omløpsmidler		61 217	162 872
SUM EIENDELER		1 005 559	1 022 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	48 458	16 143
Sum opptjent egenkapital		-48 458	-16 143
Sum egenkapital	3	-24 242	8 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110	14 906
Annen kortsiktig gjeld		29 691	0
Sum kortsiktig gjeld		29 801	14 906
Sum gjeld		1 029 801	1 014 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 559	1 022 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413562

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 880 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aina Leithe
Leitelva 14
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aina Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 933 880 001
SANDKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	0
Annen driftsinntekt		35 460	0
Sum inntekter		35 710	0
Kostnader			
Varekostnad		9 191	0
Annen driftskostnad		58 698	15 964
Sum kostnader		67 888	15 964
Driftsresultat		-32 178	-15 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137	179
Sum finanskostnader		137	179
Netto finans		-137	-179
Resultat før skattekostnad		-32 315	-16 143
Årsresultat	1, 2, 3	-32 315	-16 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 315	-16 143



Organisasjonsnr: 933 880 001
SANDKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	944 343	860 107
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		944 343	860 107
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		944 343	860 107
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		795	658
------------	--	-----	-----

Sum fordringer		795	658
----------------	--	-----	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		60 422	162 214
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		60 422	162 214
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		60 422	162 214
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		61 217	162 872
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 005 559	1 022 979
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	48 458	16 143
Sum opptjent egenkapital		-48 458	-16 143
Sum egenkapital	3	-24 242	8 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110	14 906
Annen kortsiktig gjeld		29 691	0
Sum kortsiktig gjeld		29 801	14 906
Sum gjeld		1 029 801	1 014 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 559	1 022 979



Organisasjonsnr: 933 880 001
SANDKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Virksomheten består i å

drive med korttidsutleie av hus, hytte, leilighet eller rom, inkludert, men ikke begrenset til, forvaltning, markedsføring, og vedlikehold av utleieboliger.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Misvær i Bodø kommune.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2025 er tapt.

Styret ser for seg flere mulige måter å rette opp dette på.

1. Lån fra aksjonærer konverteres til aksjekapital
2. Hytta vil bli ferdigstilt og solgt i 2026. Styret er av den oppfatning at man vil få langt mer igjen for hytta enn man ga for den i 2024.

Styre er derfor av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860107.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84235.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	944343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	944343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet skylder hver av de fire aksjonærer kr. 250.000 - til sammen kr. 1.000.000.

Lånene er ikke sikret med pant, og er ikke rentebærende.



Årsregnskap for
SANDKOLLEN EIENDOM AS

933880001

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Resultatregnskap

	Note	2025	23.07 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250	0
Annen driftsinntekt		35 460	0
Sum driftsinntekter		35 710	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 191	0
Annen driftskostnad		-58 698	-15 964
Sum driftskostnader		-67 888	-15 964
Driftsresultat		-32 178	-15 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137	-179
Sum finanskostnader		-137	-179
Netto finans		-137	-179
Årsresultat	1, 2, 3	-32 315	-16 143
Overføringer			
Udekket tap	3	-32 315	-16 143
Sum overføringer		-32 315	-16 143



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	944 343	860 107
Sum varige driftsmidler		944 343	860 107
Sum anleggsmidler		944 343	860 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	658
Sum fordringer		795	658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	162 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	162 214
Sum omløpsmidler		61 217	162 872
SUM EIENDELER		1 005 559	1 022 979



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-48 458	-16 143
Sum opptjent egenkapital		-48 458	-16 143
Sum egenkapital	3	-24 242	8 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110	14 906
Annen kortsiktig gjeld		29 691	0
Sum kortsiktig gjeld		29 801	14 906
Sum gjeld		1 029 801	1 014 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 559	1 022 979

MISVÆR, 30.04.2026

Aina Leithe
styrets leder

Monica Nilsen
styremedlem

Hans-Ole Leithe
styremedlem

Arve Moen Storholm
styremedlem



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Virksomheten består i å drive med korttidsutleie av hus, hytte, leilighet eller rom, inkludert, men ikke begrenset til, forvaltning, markedsføring, og vedlikehold av utleieboliger.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Misvær i Bodø kommune.



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	23.07 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 315	-16 143
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-32 315	-21 927

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-21 927	-54 242	32 315
Netto forskjeller	-21 927	-54 242	32 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 927	54 242	-32 315
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-16 143	8 073
Årsresultat	0	0	-32 315	-32 315
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	-48 458	-24 242

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	860 107
Tilgang i året	84 235
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	944 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	944 343

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aina Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Monica Nilsen	7 500	25,00	Ordinære
Hans-Ole Brodersen Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Arve Moen Storholm	7 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Selskapet skylder hver av de fire aksjonærer kr. 250.000 - til sammen kr. 1.000.000.
Lånene er ikke sikret med pant, og er ikke rentebærende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2025 er tapt.

Styret ser for seg flere mulige måter å rette opp dette på.

1. Lån fra aksjonærer konverteres til aksjekapital
2. Hytta vil bli ferdigstilt og solgt i 2026. Styret er av den oppfatning at man vil få langt mer igjen for hytta enn man ga for den i 2024.

Styre er derfor av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap for
SANDKOLLEN EIENDOM AS

933880001

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79a-d28a1117e02e



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Resultatregnskap

	Note	2025	23.07 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250	0
Annen driftsinntekt		35 460	0
Sum driftsinntekter		35 710	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 191	0
Annen driftskostnad		-58 698	-15 964
Sum driftskostnader		-67 888	-15 964
Driftsresultat		-32 178	-15 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137	-179
Sum finanskostnader		-137	-179
Netto finans		-137	-179
Årsresultat	1, 2, 3	-32 315	-16 143
Overføringer			
Udekket tap	3	-32 315	-16 143
Sum overføringer		-32 315	-16 143

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79a-d28a117e02e



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	944 343	860 107
Sum varige driftsmidler		944 343	860 107
Sum anleggsmidler		944 343	860 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	658
Sum fordringer		795	658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	162 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 422	162 214
Sum omløpsmidler		61 217	162 872
SUM EIENDELER		1 005 559	1 022 979

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79e-d28a1117e02e



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-48 458	-16 143
Sum opptjent egenkapital		-48 458	-16 143
Sum egenkapital	3	-24 242	8 073
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110	14 906
Annen kortsiktig gjeld		29 691	0
Sum kortsiktig gjeld		29 801	14 906
Sum gjeld		1 029 801	1 014 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 559	1 022 979

MISVÆR, 30.04.2026

Aina Leithe
styrets leder

Monica Nilsen
styremedlem

Hans-Ole Leithe
styremedlem

Arve Moen Storholm
styremedlem

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79e-d28a1117e02e



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhet

Virksomheten består i å drive med korttidsutleie av hus, hytte, leilighet eller rom, inkludert, men ikke begrenset til, forvaltning, markedsføring, og vedlikehold av utleieboliger.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Misvær i Bodø kommune.

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79a-d28a1117e02e



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	23.07 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 315	-16 143
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-32 315	-21 927

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-21 927	-54 242	32 315
Netto forskjeller	-21 927	-54 242	32 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 927	54 242	-32 315
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-16 143	8 073
Årsresultat	0	0	-32 315	-32 315
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 784	-48 458	-24 242

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	860 107
Tilgang i året	84 235
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	944 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	944 343

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aina Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Monica Nilsen	7 500	25,00	Ordinære
Hans-Ole Brodersen Leithe	7 500	25,00	Ordinære
Arve Moen Storholm	7 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79a-d28a1117e02e



SANDKOLLEN EIENDOM AS
933 880 001

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Selskapet skylder hver av de fire aksjonærer kr. 250.000 - til sammen kr. 1.000.000.
Lånene er ikke sikret med pant, og er ikke rentebærende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2025 er tapt.

Styret ser for seg flere mulige måter å rette opp dette på.

1. Lån fra aksjonærer konverteres til aksjekapital
2. Hytta vil bli ferdigstilt og solgt i 2026. Styret er av den oppfatning at man vil få langt mer igjen for hytta enn man ga for den i 2024.

Styre er derfor av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79a-d28a117e02e



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79a-d28a1117e02e



2026-04-30 06:25:51 UTC+00:00

Aina Leithe

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-511009

2026-04-30 07:20:30 UTC+00:00

Arve Moen Storholm

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3045460

2026-04-30 06:58:51 UTC+00:00

Monica Nilsen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-2627957

2026-04-30 08:22:52 UTC+00:00

Hans-Ole Leithe

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-41392

Document ID: 226a6074-5071-4ccf-b79e-d28a117e02e