



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 763 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRASÅSEN ØST
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sauvik Per
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 128	140 562
Sum inntekter		181 128	140 562
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		506 989	74 729
Sum kostnader		506 988	74 730
Driftsresultat		-325 860	65 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	336
Sum finansinntekter		608	336
Annen rentekostnad		9 713	0
Sum finanskostnader		9 713	0
Netto finans		9 104	-336
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 966	66 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 966	66 169
Årsresultat		-334 965	66 168
Totalresultat		-334 966	66 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-334 965	66 168
Sum overføringer og disponeringer		-334 965	66 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 074	2 218
Sum fordringer		5 074	2 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 658	224 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 658	224 331
Sum omløpsmidler		370 732	226 549
SUM EIENDELER		370 732	226 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-109 584	225 381
Sum opptjent egenkapital		-109 584	225 381
Sum egenkapital		-109 584	225 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner		479 759	0
Sum annen langsiktig gjeld		479 759	0
Sum langsiktig gjeld		479 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	550
Annen kortsiktig gjeld		307	619
Sum kortsiktig gjeld		557	1 169
Sum gjeld		480 316	1 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 732	226 549



Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

Sameiet Grasåsen Øst.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015 (Valgt årsmøte 2015)

Styreleder	Per Sauvik
Styremedlem	Feda Grebovic
Styremedlem	Ole Andre Tjøstolsen
Varamedlem	Yelena Grishkova

Sameiets styre pr. 31.12.2015 (Registrert Brønnøysund)

Styreleder	Per Sauvik
Styremedlem	Feda Grebovic
Styremedlem	Ole Andre Tjøstolsen
Varamedlem	Thomas Nordli Østensen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Thomas Nordli Østensen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 140 562,- i 2014 til kr 181 128,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 66 168,- i 2014 til kr – 334 965,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 370 175.

Sameiets negative egenkapital er på kr 109 584,-



Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har tatt opp lån til opparbeidelse av uteområder.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 1/2-16

Styret i Sameiet Grasåsen Øst

Per Sauvik
Styreleder

Feda Grebovic
Styremedlem

Ole Andre Tjøstølvsen
Styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		146 304	140 562	146 304
Andre innbetalinger		34 824	0	3 144
Sum inntekter		181 128	140 562	149 448
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	0	0	5 705
Årskontigent boligbyggelag		3 640	3 240	3 360
Forretningsførerhonorar bbl		31 290	29 799	31 290
Forsikring		28 916	3 006	30 000
Vedlikehold	2	421 500	7 533	25 418
Elektrisk energi		2 384	3 234	3 200
Andre driftskostnader	3	19 259	27 917	41 475
Sum driftskostnader		506 988	74 730	140 448
Driftsresultat		-325 860	65 832	9 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		608	336	1 000
Rentekostnad		9 713	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 104	-336	-1 000
Årsresultat		-334 965	66 168	10 000
Overført opptjent egenkapital		-334 965	66 168	0
Sum disponert		-334 965	66 168	0

96 Sameiet Grasåsen Øst

5.



Balanse

	Note	Balans 31.12.15	Balans 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 074	2 218
Innstående på driftskonto		365 658	224 331
Sum omløpsmidler		370 732	226 549
SUM EIENDELER		370 732	226 549

96 Sameiet Grasåsen Øst

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-109 584	225 381
Sum egenkapital		-109 584	225 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	479 759	0
Sum langsiktig gjeld		479 759	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	619
Leverandørgjeld		250	550
Annen kortsiktig gjeld		307	0
Sum kortsiktig gjeld		557	1 169
Sum gjeld		480 316	1 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 732	226 549

Sameiet Grasåsen Øst

Sted: Arendal , dato: 1/2 - 16

Per Sauvik
Styreleder

Feda Grebovic
Styremedlem

Ole Andre Tjøstolsen
Styremedlem

96 Sameiet Grasåsen Øst

7



Noter Sameiet Grasåsen Øst

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6603 Vedlikehold Rør	0	4 359
6604 Vedlikehold Utvendig	0	3 174
6614 Per. vedlikehold Utvendig	421 500	0
Sum	421 500	7 533

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	250	0
6620 Snørydding	10 600	21 800
6825 Kommunikasjon	5 150	3 800
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 669	1 817
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 590	0
Sum	19 259	27 917

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	225 381	159 213
Årets resultat	-334 965	66 168
Sum egenkapital 31.12	-109 584	225 381

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere en balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at sameiet har tatt opp lån til opparbeidelse av uteareal. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:

Nordea Bank Norge
ASA

Formål:

Låneopptak til
vedlikehold

Låne nummer:

63118109750

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

96 Sameiet Grasåsen Øst

8.



Noter Sameiet Grasåsen Øst

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Rentesats:	4.6 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	20 241
Opptak i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	479 759

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118109750	12	39 980	479 760

96 Sameiet Grasåsen Øst

9.