



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Asdal 47
4824 BJORBEEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 131 375 | 136 905 |
| Leieinntekt | | 1 431 243 | 1 430 980 |
| Sum inntekter | | 1 562 618 | 1 567 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 47 219 | 33 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 603 | 170 870 |
| Annen driftskostnad | | 977 759 | 844 597 |
| Sum kostnader | | 1 210 581 | 1 048 716 |
| Driftsresultat | | 352 038 | 519 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 634 | 28 348 |
| Sum finansinntekter | | 34 634 | 28 348 |
| Annen rentekostnad | | 26 858 | 33 914 |
| Sum finanskostnader | | 26 858 | 33 914 |
| Netto finans | | 7 777 | -5 566 |
| Resultat før skattekostnad | | 359 814 | 513 603 |
| Skattekostnad | | 84 752 | 118 313 |
| Årsresultat | | 275 062 | 395 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | -124 938 | -4 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 062 | 395 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 761 547 | 932 417 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 38 306 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 799 852 | 932 417 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 799 852 | 932 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 675 | 31 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 352 | 20 908 |
| Sum fordringer | | 70 027 | 52 343 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 008 581 | 1 178 128 |
| SUM EIENDELER | | 1 808 433 | 2 110 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum egenkapital | | 1 013 723 | 1 138 661 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 198 739 | 381 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 739 | 381 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 198 739 | 381 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 249 | 60 498 |
| Betalbar skatt | | 84 752 | 118 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 590 | 5 023 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 381 | 6 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 972 | 589 947 |
| Sum gjeld | | 794 711 | 971 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 808 433 | 2 110 545 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352408

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
Forretningsadresse: Asdal 47
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 631 203
AS NIDELV EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 131 375 | 136 905 |
| Leieinntekt | | 1 431 243 | 1 430 980 |
| Sum inntekter | | 1 562 618 | 1 567 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 47 219 | 33 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 185 603 | 170 870 |
| Annen driftskostnad | | 977 759 | 844 597 |
| Sum kostnader | | 1 210 581 | 1 048 716 |
| Driftsresultat | | 352 038 | 519 169 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 634 | 28 348 |
| Sum finansinntekter | | 34 634 | 28 348 |
| Annen rentekostnad | | 26 858 | 33 914 |
| Sum finanskostnader | | 26 858 | 33 914 |
| Netto finans | | 7 777 | -5 566 |
| Resultat før skattekostnad | | 359 814 | 513 603 |
| Skattekostnad | | 84 752 | 118 313 |
| Årsresultat | | 275 062 | 395 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | -124 938 | -4 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 062 | 395 290 |



Organisasjonsnr: 914 631 203
AS NIDELV EIENDOMSELSKAP

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|---------|---------|
| annen fast eiendom | 2 | 761 547 | 932 417 |
|--------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
|--------------------|---|---|---|

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | | 799 852 | 932 417 |
|-------------------------|--|---------|---------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 799 852 | 932 417 |
|--|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 46 675 | 31 435 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 23 352 | 20 908 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 70 027 | 52 343 |
|----------------|--|--------|--------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|-----------|
| og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
|-------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|-----------|
| kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
|-----------------------|--|---------|-----------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 1 008 581 | 1 178 128 |
|--|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 1 808 433 | 2 110 545 |
|--|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum egenkapital | | 1 013 723 | 1 138 661 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 198 739 | 381 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 739 | 381 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 198 739 | 381 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 249 | 60 498 |
| Betalbar skatt | | 84 752 | 118 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 590 | 5 023 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 381 | 6 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 972 | 589 947 |
| Sum gjeld | | 794 711 | 971 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 808 433 | 2 110 545 |



Organisasjonsnr: 914 631 203
AS NIDELV EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39500.00 | 24500.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5570.00 | 3455.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2150.00 | 5295.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 47219.00 | 33249.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7130495.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 53039.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7183534.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6383682.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 799852.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 185603.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
AS NIDELV EIENDOMSELSKAP

914631203

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS NIDELV EIENDOMSLSKAP
914 631 203

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 131 375 | 136 905 |
| Leieinntekt | | 1 431 243 | 1 430 980 |
| Sum driftsinntekter | | 1 562 618 | 1 567 885 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -47 219 | -33 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -185 603 | -170 870 |
| Annen driftskostnad | | -977 759 | -844 597 |
| Sum driftskostnader | | -1 210 581 | -1 048 716 |
| Driftsresultat | | 352 038 | 519 169 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 634 | 28 348 |
| Sum finansinntekter | | 34 634 | 28 348 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -26 858 | -33 914 |
| Sum finanskostnader | | -26 858 | -33 914 |
| Netto finans | | 7 777 | -5 566 |
| Resultat før skattekostnad | | 359 814 | 513 603 |
| Skattekostnad | | -84 752 | -118 313 |
| Årsresultat | | 275 062 | 395 290 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | -124 938 | -4 710 |
| Sum overføringer | | 275 062 | 395 290 |



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 761 547 | 932 417 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 38 306 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 799 852 | 932 417 |
| Sum anleggsmidler | | 799 852 | 932 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 675 | 31 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 352 | 20 908 |
| Sum fordringer | | 70 027 | 52 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 008 581 | 1 178 128 |
| SUM EIENDELER | | 1 808 433 | 2 110 545 |

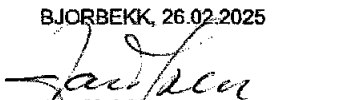


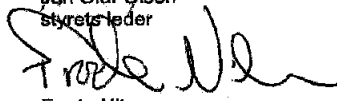
AS NIDELV EIENDOMSSELSKAP
914 631 203

Balanse

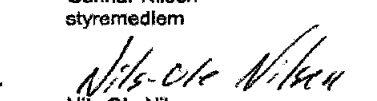
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum egenkapital | | 1 013 723 | 1 138 661 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 198 739 | 381 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 739 | 381 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 249 | 60 498 |
| Betalbar skatt | | 84 752 | 118 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 590 | 5 023 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 381 | 6 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 972 | 589 947 |
| Sum gjeld | | 794 711 | 971 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 808 433 | 2 110 545 |


BJORBekk, 26.02.2025


Jan Olaf Olsen
styrets leder


Frode Nilsen
styremedlem


Gunnar Nilsen
styremedlem


Nils Ole Nilsen
styremedlem / daglig leder


Thor Skuland Lilleøygard
styremedlem



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 39 500 | 24 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 570 | 3 455 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 150 | 5 295 |
| Sum | 47 219 | 33 249 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 130 495 |
| Tilgang i året | 53 039 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 183 534 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 383 682 |
| Balansført verdi per 31.12. | 799 852 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 185 603 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 24 | 100 | 2 400 |
| B-aksjer | 976 | 100 | 97 600 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Gunnar Nilsen | 6 | 0,60 | A-aksjer |
| Eli Lilleøygard | 3 | 0,30 | A-aksjer |
| Rønningen Invest AS | 3 | 0,30 | A-aksjer |
| Vidar Nilsen | 2 | 0,20 | A-aksjer |
| Anitha Tvede | 2 | 0,20 | A-aksjer |
| Nils Ole Nilsen | 2 | 0,20 | A-aksjer |
| Eivind Nilsen | 6 | 0,60 | A-aksjer |
| Gunnar Nilsen | 244 | 24,40 | B-aksjer |
| Eli Lilleøygard | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Rønningen Invest AS | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Frode Nilsen | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Kristin Venemyr | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Vidar Nilsen | 82 | 8,20 | B-aksjer |
| Anitha Tvede | 81 | 8,10 | B-aksjer |
| Nils Ole Nilsen | 81 | 8,10 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 038 661 | 1 138 661 |
| Årsresultat | 0 | 275 062 | 275 062 |
| Avsatt utbytte | 0 | -400 000 | -400 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 913 723 | 1 013 723 |



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914631203
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 131 375 | 136 905 |
| Leieinntekt | | 1 431 243 | 1 430 980 |
| Sum driftsinntekter | | 1 562 618 | 1 567 885 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -47 219 | -33 249 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -185 603 | -170 870 |
| Annen driftskostnad | | -977 759 | -844 597 |
| Sum driftskostnader | | -1 210 581 | -1 048 716 |
| Driftsresultat | | 352 038 | 519 169 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 634 | 28 348 |
| Sum finansinntekter | | 34 634 | 28 348 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -26 858 | -33 914 |
| Sum finanskostnader | | -26 858 | -33 914 |
| Netto finans | | 7 777 | -5 566 |
| Resultat før skattekostnad | | 359 814 | 513 603 |
| Skattekostnad | | -84 752 | -118 313 |
| Årsresultat | | 275 062 | 395 290 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | -124 938 | -4 710 |
| Sum overføringer | | 275 062 | 395 290 |



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 761 547 | 932 417 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 38 306 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 799 852 | 932 417 |
| Sum anleggsmidler | | 799 852 | 932 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 675 | 31 435 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 352 | 20 908 |
| Sum fordringer | | 70 027 | 52 343 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 554 | 1 125 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 008 581 | 1 178 128 |
| SUM EIENDELER | | 1 808 433 | 2 110 545 |



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum opptjent egenkapital | | 913 723 | 1 038 661 |
| Sum egenkapital | | 1 013 723 | 1 138 661 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 198 739 | 381 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 739 | 381 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 249 | 60 498 |
| Betalbar skatt | | 84 752 | 118 313 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 590 | 5 023 |
| Utbytte | | 400 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 381 | 6 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 972 | 589 947 |
| Sum gjeld | | 794 711 | 971 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 808 433 | 2 110 545 |

BJORBEEK, 26.02.2025

Jan Olaf Olsen
styrets leder

Gunnar Nilsen
styremedlem

Thor Skuland Lilleøygard
styremedlem

Frode Nilsen
styremedlem

Nils Ole Nilsen
styremedlem / daglig leder



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 39 500 | 24 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 570 | 3 455 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 150 | 5 295 |
| Sum | 47 219 | 33 249 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 130 495 |
| Tilgang i året | 53 039 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 183 534 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 383 682 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 799 852 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 185 603 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 24 | 100 | 2 400 |
| B-aksjer | 976 | 100 | 97 600 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Gunnar Nilsen | 6 | 0,60 | A-aksjer |
| Eli Lilleøygard | 3 | 0,30 | A-aksjer |
| Rønningen Invest AS | 3 | 0,30 | A-aksjer |
| Vidar Nilsen | 2 | 0,20 | A-aksjer |
| Anitha Tvede | 2 | 0,20 | A-aksjer |
| Nils Ole Nilsen | 2 | 0,20 | A-aksjer |
| Eivind Nilsen | 6 | 0,60 | A-aksjer |
| Gunnar Nilsen | 244 | 24,40 | B-aksjer |
| Eli Lilleøygard | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Rønningen Invest AS | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Frode Nilsen | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Kristin Venemyr | 122 | 12,20 | B-aksjer |
| Vidar Nilsen | 82 | 8,20 | B-aksjer |
| Anitha Tvede | 81 | 8,10 | B-aksjer |
| Nils Ole Nilsen | 81 | 8,10 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 038 661 | 1 138 661 |
| Årsresultat | 0 | 275 062 | 275 062 |
| Avsatt utbytte | 0 | -400 000 | -400 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 913 723 | 1 013 723 |



AS NIDELV EIENDOMSELSKAP
914 631 203

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.