



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 433 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rektor Horsts gate 15  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mansoor Waizy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 950	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 663	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 663</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 287</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 287</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 276	-82
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 011	82
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		616 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>616 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>616 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 950	33 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 950</b>	<b>33 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 950</b>	<b>33 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 950</b>	<b>649 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 802	5 791



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 802</b>	<b>5 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 136</b>	<b>30 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 276	
Annen kortsiktig gjeld	8	617 538	619 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 814</b>	<b>619 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 814</b>	<b>619 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 950</b>	<b>649 555</b>



MMH Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MMH Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke betalt ut noe lønn eller godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er heller ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd og kan unnlate revisjon.

Styret har benyttet seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets regnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

### Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 287
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	27 287

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 276
= Sum betalbar skatt	6 276
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	6 276
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 276
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 276</b>



MMH Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har hatt en eiendom i Hammerfest som har vært leid ut ut. Eiendommen er i 2018 solgt til leietaker. 50% av kjøpesummen ble betalt i 2018, esten skal betales i juni 2019.

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet. I og med at det ikke har vært ansatte eller lønnsutbetalinger, er det heller ingen skattetreksinnskudd.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mansoor Waizy (Styreleder)	30 100,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	125	30 125
Tilført fra årsresultat		21 011	21 011
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>21 136</b>	<b>51 136</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Vil bli gjort opp når fullt oppgjør for salg av eiendom foreligger.



MMH Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		33 950	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 950</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 663	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 663</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 287</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 287</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 276	(82)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 011	82
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 011</b>	<b>82</b>

Årsregnskap for MMH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913433653



MMH Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	616 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>616 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>616 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 950	33 505
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>674 950</b>	<b>33 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 950</b>	<b>649 555</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 802	5 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 802</b>	<b>5 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 136</b>	<b>30 125</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		6 276	0
Annen kortsiktig gjeld	8	617 538	619 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>623 814</b>	<b>619 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>623 814</b>	<b>619 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 950</b>	<b>649 555</b>

Tromsø, 2019

Mansoor Waizy  
Styreleder



**Årsregnskap 2018  
for  
MMH Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913433653**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131