



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møøya 40
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 592	1 950 786
Annen driftsinntekt		924 161	992 065
Sum inntekter		1 961 754	2 942 851
Kostnader			
Varekostnad		995 272	979 675
Avskrivninger	1	1 398 730	1 403 468
Annen driftskostnad	5	231 717	780 209
Sum kostnader		2 625 719	3 163 353
Driftsresultat		-663 965	-220 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	97
Sum finansinntekter		113	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 076	302 883
Annen rentekostnad		816 760	786 882
Sum finanskostnader		1 141 836	1 089 765
Netto finans		-1 141 723	-1 089 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805 688	-1 310 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4		655 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 805 688	-1 965 319
Årsresultat		-1 805 688	-1 965 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 805 688	-1 965 319
Totalresultat		-1 805 688	-1 965 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 805 688	-1 965 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-1 805 688	-1 965 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 844 791	23 243 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 844 791	23 243 521
Sum anleggsmidler		21 844 791	23 243 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 232	1 162 617
Andre kortsiktige fordringer		176 193	
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 000
Sum fordringer		336 425	1 172 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325	76 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 325	76 279
Sum omløpsmidler		339 750	1 248 896
SUM EIENDELER		22 184 541	24 492 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	912 646	922 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 912 646	1 922 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 876 980	5 071 292
Sum opptjent egenkapital		-6 876 980	-5 071 292
Sum egenkapital		-4 964 334	-3 148 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 794 215	12 845 613
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 251 401	13 893 975
Sum annen langsiktig gjeld		27 045 616	26 739 588
Sum langsiktig gjeld		27 045 616	26 739 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 259	449 007
Skyldig offentlige avgifter			155 606
Annen kortsiktig gjeld			296 862
Sum kortsiktig gjeld		103 259	901 475
Sum gjeld		27 148 875	27 641 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 184 541	24 492 417



■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Eidsmo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 805 688,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 2 at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 1 805 688 i regnskapsåret 2019, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 4 964 334. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

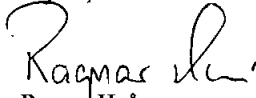
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 12. mai 2020


Ragnar Hoås
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Eidsmo Eiendom AS
Årsregnskap 2019

**Resultatregnskap**

Eidsmo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 037 592	1 950 786
Annen driftsinntekt		924 161	992 065
Sum driftsinntekter		<u>1 961 754</u>	<u>2 942 851</u>
Varekostnad		995 272	979 675
Avskrivninger	1	1 398 730	1 403 468
Annen driftskostnad	5	231 717	780 209
Sum driftskostnader		<u>2 625 719</u>	<u>3 163 353</u>
Driftsresultat		<u>-663 965</u>	<u>-220 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		113	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 076	302 883
Annen rentekostnad		816 760	786 882
Resultat av finansposter		<u>-1 141 723</u>	<u>-1 089 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805 688	-1 310 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	655 150
Ordinært resultat		<u>-1 805 688</u>	<u>-1 965 319</u>
Årsresultat		<u>-1 805 688</u>	<u>-1 965 319</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 805 688	1 965 319
Sum overføringer		<u>-1 805 688</u>	<u>-1 965 319</u>



Balanse

Eidsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 844 791	23 243 521
Sum varige driftsmidler		<u>21 844 791</u>	<u>23 243 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 844 791</u>	<u>23 243 521</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 232	1 162 617
Andre kortsiktige fordringer		176 193	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	10 000
Sum fordringer		<u>336 425</u>	<u>1 172 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325	76 279
Sum omløpsmidler		<u>339 750</u>	<u>1 248 896</u>
Sum eiendeler		<u>22 184 541</u>	<u>24 492 417</u>



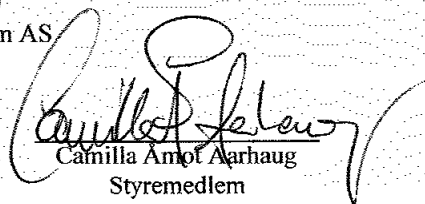
Balanse

Eidsmo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	912 646	922 646
Sum innskutt egenkapital		<u>1 912 646</u>	<u>1 922 646</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-6 876 980	-5 071 292
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 876 980</u>	<u>-5 071 292</u>
Sum egenkapital		<u>-4 964 334</u>	<u>-3 148 646</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 794 215	12 845 613
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 251 401	13 893 975
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 045 616</u>	<u>26 739 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 259	449 007
Skyldig offentlige avgifter		0	155 606
Annen kortsiktig gjeld		0	296 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 259</u>	<u>901 475</u>
Sum gjeld		<u>27 148 875</u>	<u>27 641 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 184 541</u>	<u>24 492 417</u>

Støren, 12.05.2020
Styret i Eidsmo Eiendom AS


Roar Aarhaug
Styreleder/Daglig leder


Camilla Amof Aarhaug
Styremedlem



Eldsmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Saigsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres og leieavtaler inntektsføres i den perioden de tilhører.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Årsberetning

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke årsberetning.



Eldsmo Eløndom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 000 000	13 987 304	29 987 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 000 000	13 987 304	29 987 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 142 513	8 142 513
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	16 000 000	5 844 791	21 844 791
Årets avskrivninger	0	1 398 730	1 398 730

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr 1.000.
Caro Invest AS eier samtlige aksjer i selskapet.

	2018	Resultat	2019
Innskutt egenkapital	1 000 000		1 000 000
Endring Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Annen egenkapital	-4 148 646	-1 805 688	-5 954 334
Egenkapital pr. 31.12	-3 148 646	-1 815 688	-4 964 334

Styreleder Roar Aarhaug , og styremedlem Camilla Åmot Aarhaug eier 50 % hver av aksjene i morselskapet Caro Invest AS.

Selskapet gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt
Styret er klar over sin plikt, og jobber med å bedre egenkapitalen

Det har oppstått en verdensomspennende Korona pandemi i mars 2020.
Selskapet leier ut til leietaker innen matbransjen, det anses derfor sannsynlig at dette ikke vil påvirke selskapet negativt.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 341 852	6 240 065



Eldsmo Eløndom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	655 150
Årets skattekostnad	0	655 150

Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skatt	-1 805 688	-1 310 169
Endring i midlertidige forskjeller	410 905	1 090 715
Permanente forskjeller	5 806	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	1 388 976	219 454
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	-2 883 735	-2 147 830
Fordringer	-675 000	-1 000 000
Underskudd til fremføring	-2 399 793	-1 010 817
Netto forskjeller	-5 958 528	-4 158 647

Beregnet utsatt skattefordel -1 310 876 -914 902

Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført revisjonshonorar	13 000	19 000
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	1 500
Sum	13 000	20 500

Note 6 Mellomværende	Fordring	Gjeld
Morselskap	0	2 368 778
Nærstående selskap	0	12 882 624
Totalt	0	15 251 401



Resultatregnskap

Eidsmo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 037 592	1 950 786
Annen driftsinntekt		924 161	992 065
Sum driftsinntekter		<u>1 961 754</u>	<u>2 942 851</u>
Varekostnad		995 272	979 675
Avskrivninger	1	1 398 730	1 403 468
Annen driftskostnad	5	231 717	780 209
Sum driftskostnader		<u>2 625 719</u>	<u>3 163 353</u>
Driftsresultat		<u>-663 965</u>	<u>-220 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		113	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 076	302 883
Annen rentekostnad		816 760	786 882
Resultat av finansposter		<u>-1 141 723</u>	<u>-1 089 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805 688	-1 310 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	655 150
Ordinært resultat		<u>-1 805 688</u>	<u>-1 965 319</u>
Årsresultat		<u>-1 805 688</u>	<u>-1 965 319</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 805 688	1 965 319
Sum overføringer		<u>-1 805 688</u>	<u>-1 965 319</u>



Balanse

Eidsmo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 844 791	23 243 521
Sum varige driftsmidler		<u>21 844 791</u>	<u>23 243 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 844 791</u>	<u>23 243 521</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 232	1 162 617
Andre kortsiktige fordringer		176 193	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	10 000
Sum fordringer		<u>336 425</u>	<u>1 172 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325	76 279
Sum omløpsmidler		<u>339 750</u>	<u>1 248 896</u>
Sum eiendeler		<u>22 184 541</u>	<u>24 492 417</u>



Balanse

Eidsmo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	912 646	922 646
Sum innskutt egenkapital		<u>1 912 646</u>	<u>1 922 646</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-6 876 980	-5 071 292
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 876 980</u>	<u>-5 071 292</u>
Sum egenkapital		<u>-4 964 334</u>	<u>-3 148 646</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 794 215	12 845 613
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 251 401	13 893 975
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 045 616</u>	<u>26 739 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 259	449 007
Skyldig offentlige avgifter		0	155 606
Annen kortsiktig gjeld		0	296 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 259</u>	<u>901 475</u>
Sum gjeld		<u>27 148 875</u>	<u>27 641 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 184 541</u>	<u>24 492 417</u>

Støren, 12.05.2020
Styret i Eidsmo Eiendom AS

Roar Aarhaug
Styreleder/Daglig leder

Camilla Åmot Aarhaug
Styremedlem