



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	922 500
Annen driftsinntekt		1 440 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>922 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		491 013	0
Annen driftskostnad		214 896	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 091</b>	<b>922 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 598	0
Annen finansinntekt		7 199	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 797</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		606 434	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 434</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 637</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 454</b>	<b>922 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 360</b>	<b>922 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 360</b>	<b>922 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 360</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 673</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 063 700	10 861 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		134 000	173 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 197 700</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 201 373</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 215	27 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 215</b>	<b>27 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 044	569 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 044</b>	<b>569 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 259</b>	<b>597 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 663 632</b>	<b>11 632 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 680</b>	<b>2 189 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 980	25 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 980</b>	<b>25 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 340 660</b>	<b>2 215 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 962 500	9 406 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 500</b>	<b>9 406 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 500</b>	<b>9 414 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 358	118 759
Betalbar skatt		36 993	0
Skyldige offentlige avgifter		-24 926	-159 439
Annen kortsiktig gjeld		44 047	44 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 472</b>	<b>3 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 322 972</b>	<b>9 417 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 663 632</b>	<b>11 632 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 544 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkalandshadlet 46  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 921 544 006  
LIMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	922 500
Annen driftsinntekt		1 440 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>922 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		491 013	0
Annen driftskostnad		214 896	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 091</b>	<b>922 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 598	0
Annen finansinntekt		7 199	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 797</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		606 434	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 434</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 637</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 454</b>	<b>922 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 360</b>	<b>922 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 360</b>	<b>922 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 360</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 544 006  
LIMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 673	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 673</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 063 700		10 861 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	134 000		173 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 197 700</b>		<b>11 034 852</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>11 201 373</b>		<b>11 034 852</b>
--	-------------------	--	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	29 215		27 945
<b>Sum fordringer</b>	<b>29 215</b>		<b>27 945</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	433 044		569 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>433 044</b>		<b>569 959</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>462 259</b>		<b>597 904</b>
--	----------------	--	----------------

### SUM EIENDELER

	<b>11 663 632</b>		<b>11 632 756</b>
--	-------------------	--	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 200 000		2 200 000
Annen innskutt egenkapital	-10 320		-10 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 189 680</b>		<b>2 189 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	150 980		25 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>150 980</b>		<b>25 620</b>

##### Sum egenkapital

	<b>2 340 660</b>		<b>2 215 300</b>
--	------------------	--	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	7 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>0</b>	<b>7 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 962 500	9 406 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 962 500</b>	<b>9 406 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 962 500</b>	<b>9 414 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	304 358	118 759
Betalbar skatt	36 993	0
Skyldige offentlige avgifter	-24 926	-159 439
Annen kortsiktig gjeld	44 047	44 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 472</b>	<b>3 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 322 972</b>	<b>9 417 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 663 632</b>	<b>11 632 756</b>



Organisasjonsnr: 921 544 006  
LIMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

