



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen  
Slyngveien 2A  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 517	9 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 517</b>	<b>9 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 517</b>	<b>-9 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		414 347	500 000
Annen renteinntekt		4 864	1 759
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 211</b>	<b>501 759</b>
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 211</b>	<b>501 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 694</b>	<b>491 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 607	1 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		396 301	490 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489 666	514 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 666</b>	<b>514 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 577	1 934 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 165 577</b>	<b>1 934 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 243</b>	<b>2 448 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 933</b>	<b>3 664 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 374 879	1 978 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 374 879</b>	<b>1 978 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 774 879</b>	<b>2 378 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 671	3 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 671</b>	<b>3 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671</b>	<b>3 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 131	
Betalbar skatt	3		1 378
Annen kortsiktig gjeld	6	1 092 252	1 281 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 383</b>	<b>1 282 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 054</b>	<b>1 286 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 933</b>	<b>3 664 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Robert Hansen  
Slyngveien 2A  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 517	9 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 517</b>	<b>9 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 517</b>	<b>-9 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		414 347	500 000
Annen renteinntekt		4 864	1 759
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419 211</b>	<b>501 759</b>
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>419 211</b>	<b>501 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 607	1 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		396 301	490 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489 666	514 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 666</b>	<b>514 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 165 577	1 934 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 165 577</b>	<b>1 934 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 243</b>	<b>2 448 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 933</b>	<b>3 664 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 374 879	1 978 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 374 879</b>	<b>1 978 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 774 879</b>	<b>2 378 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 671	3 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 671</b>	<b>3 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 671</b>	<b>3 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 131	
Betalbar skatt	3		1 378
Annen kortsiktig gjeld	6	1 092 252	1 281 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 383</b>	<b>1 282 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 054</b>	<b>1 286 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 933</b>	<b>3 664 586</b>



Organisasjonsnr: 912 900 681  
ROBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Robert Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: F56LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q717-EYFDS

Org.nr.: 912 900 681



## RESULTATREGNSKAP

### ROBERT EIENDOM AS

	Note	2023	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		24 517	9 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 517</b>	<b>9 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 517</b>	<b>-9 846</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		414 347	500 000
Annen renteinntekt		4 864	1 759
Annen rentekostnad		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>419 211</b>	<b>501 745</b>
Resultat før skattekostnad		394 694	491 899
Skattekostnad på resultat	3	-1 607	1 521
<b>Resultat</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		396 301	490 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 301</b>	<b>490 378</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FS6LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q7I7-EYFDS



## BALANSE

### ROBERT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 620	675 620
Andre langsiktige fordringer		540 070	540 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 690</b>	<b>1 215 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		489 666	514 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 666</b>	<b>514 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 577	1 934 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 243</b>	<b>2 448 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 870 933</b>	<b>3 664 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FS6LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q717-EYFDS



## BALANSE

### ROBERT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 374 879	1 978 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 374 879</b>	<b>1 978 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 774 879</b>	<b>2 378 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 671	3 278
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 131	0
Betalbar skatt	3	0	1 378
Annen kortsiktig gjeld	6	1 092 252	1 281 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 383</b>	<b>1 282 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 054</b>	<b>1 286 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 870 933</b>	<b>3 664 586</b>

Hønefoss, 06.06.2024  
Styret i Robert Eiendom AS

Robert Hansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: F56LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q7I7-EYFDS



## NOTE 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Negativ skattekostnad for 2023 er endring i utsatt skatt.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>					
RTM AS	31,7%	31,7%	662 020	662 020	7 647 266
Storgaten 20 A og B AS	16,7%	16,7%	10 000	10 000	689 684
Krokenveien AS			3 600	3 600	0
<b>Sum</b>			<b>675 620</b>	<b>675 620</b>	<b>8 336 950</b>
Resultat etter skatt i RTM AS for 2023				1 486 165	
Egenkapital i RTM AS				2 251 594	34,43 %
Resultat i Storgaten 20A og B AS for 2023				50 458	
Egenkapital i Storgaten 20A og B AS				785 927	8,26 %

Penneo Dokumentnøkkel: F56LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q717-EYFDS



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 378
Endring i utsatt skatt	-1 607	143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 607</b>	<b>1 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	394 694	491 899
Permanente forskjeller	-399 451	-485 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 756</b>	<b>6 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	12 350	14 900	2 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 756	0	4 756
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 594</b>	<b>14 900</b>	<b>7 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 671</b>	<b>3 278</b>	<b>1 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F56LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q7I7-EYFDS



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Robert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Robert Hansen	400	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hansen	Daglig leder	400

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0		1 978 578	2 378 578
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 978 578</b>	<b>2 378 578</b>
Utbytte					
Pr. 01.01.2023	400 000	0		1 978 578	2 378 578
Årets resultat				396 301	396 301
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 374 879</b>	<b>2 774 879</b>

## Note 6 Kortsiktig gjeld

Skyldig til aksjonær	1 092 252
<b>Sum</b>	<b>1 092 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F56LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-5Q717-EYFDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Robert

Styreleder

På vegne av: Robert Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-216643

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 13:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS6LC-XVDSZ-SXT4Z-33USX-SQ717-EYFDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>