



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING H AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 487	14 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 487</b>	<b>14 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 487</b>	<b>-14 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 972	20 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 972</b>	<b>20 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 972</b>	<b>-20 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 459</b>	<b>-35 275</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 761	-7 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-41 698	-27 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		2 003 130	2 003 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 003 130</b>	<b>2 003 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 130</b>	<b>2 003 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	53 459	35 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 459</b>	<b>35 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 459</b>	<b>35 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 589</b>	<b>2 038 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	359 568	359 568
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	4 098	4 098
Annen innskutt egenkapital	2	301 557	301 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 391 366	1 373 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 366</b>	<b>1 373 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 366</b>	<b>1 373 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 589</b>	<b>2 038 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 390 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING H AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 390 289  
ÅKER UTVIKLING H AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 487	14 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 487</b>	<b>14 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 487</b>	<b>-14 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 972	20 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 972</b>	<b>20 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 972</b>	<b>-20 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 459</b>	<b>-35 275</b>
Skattekostnad på resultat	1	-11 761	-7 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-41 698	-27 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>



Organisasjonsnr: 921 390 289  
ÅKER UTVIKLING H AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

2 003 130 2 003 130

Sum varige driftsmidler 3

2 003 130 2 003 130

Sum anleggsmidler

2 003 130 2 003 130

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4

53 459 35 275

Sum fordringer

53 459 35 275

Sum omløpsmidler

53 459 35 275

**SUM EIENDELER**

**2 056 589 2 038 405**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

359 568 359 568

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2

4 098 4 098

Annen innskutt egenkapital 2

301 557 301 557

Sum innskutt egenkapital

665 223 665 223

##### Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Sum egenkapital

665 223 665 223

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1

Kortsiktig konserngjeld 4

1 391 366 1 373 182



Sum kortsiktig gjeld	1 391 366	1 373 182
Sum gjeld	1 391 366	1 373 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 056 589	2 038 405



Organisasjonsnr: 921 390 289  
ÅKER UTVIKLING H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Åker Utvikling H AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: UAB7M-HGEZE-EPZ5I-EF4WX-X8XEL-5FWJL

**Org.nr.: 921 390 289**



## Resultatregnskap Åker Utvikling H AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 487	14 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 487</b>	<b>14 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 487</b>	<b>-14 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 972	20 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 972</b>	<b>-20 735</b>
Resultat før skattekostnad		-53 459	-35 275
Skattekostnad på resultat	1	-11 761	-7 760
<b>Resultat</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-41 698	-27 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 698</b>	<b>-27 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UAB7M-HGEZE-EPZ5I-EF4WX-X8XEL-5FWJL



## Balanse Åker Utvikling H AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		2 003 130	2 003 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 003 130</b>	<b>2 003 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 130</b>	<b>2 003 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	53 459	35 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 459</b>	<b>35 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 459</b>	<b>35 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 056 589</b>	<b>2 038 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UAB7M-HGEZE-EPZ5I-EF4WX-X8XEL-5FWJL



## Balanse Åker Utvikling H AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	359 568	359 568
Overkurs	2	4 098	4 098
Annen innskutt egenkapital	2	301 557	301 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 391 366	1 373 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 366</b>	<b>1 373 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 366</b>	<b>1 373 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 056 589</b>	<b>2 038 405</b>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Åker Utvikling H AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UAB7M-HGEZE-EPZ5I-EF4WX-X8XEL-5FWJL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 761	-7 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 761</b>	<b>-7 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 459	-35 275
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	53 459	35 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 761	-7 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 761	7 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Sum egenkapital egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	359 568	4 098	301 557	0	665 223
Endringer ført mot EK					
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>359 568</b>	<b>4 098</b>	<b>301 557</b>	<b>0</b>	<b>665 223</b>
Årets resultat			-41 698	0	-41 698
Konsernbidrag mottatt			41 698		41 698
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>359 568</b>	<b>4 098</b>	<b>301 557</b>	<b>0</b>	<b>665 223</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter, infrastruktur og tomteutvikling</b>
Balanseført verdi per 01.01.2022	2 003 130
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 003 130</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UAB7M-HGEZE-EPZ5I-EF4WX-X8XEL-5FWJL



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag fra Ringsaker Handelspark AS	53 459	35 275
<b>Sum</b>	<b>53 459</b>	<b>35 275</b>
<b>Gjeld</b>		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 391 366	1 373 182
<b>Sum</b>	<b>1 391 366</b>	<b>1 373 182</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Åker Utvikling H AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 892	4,0	359 568
<b>Sum</b>	<b>89 892</b>		<b>359 568</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringsaker Handelspark AS	89 892	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAB7M-HGEZE-EPZSI-EF4WX-X8XEL-SFWJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åker Utvikling H AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åker Utvikling H AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 61W60-AOKNE-PEW68-74PIE-YYEOE-8I1WV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åker Utvikling H AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61W60-AOKNE-PEWVG8-74PUE-YE0E-8I1WW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo DokumentInnøkket:6IW60-AOKNE-PENWG8-74PUE-YE0E-8I1WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>