



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 088 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Efraim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 905	0
Sum inntekter		380 905	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 990	0
Annen driftskostnad		116 092	0
Sum kostnader		119 082	0
Driftsresultat		261 823	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218 531	0
Sum finanskostnader		218 531	0
Netto finans		-218 531	0
Resultat før skattekostnad		43 292	0
Skattekostnad		6 924	0
Årsresultat		36 368	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	36 368	0
Sum overføringer og disponeringer		36 368	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 998 934	0
Sum varige driftsmidler		5 998 934	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 998 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 435	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 435	0
Sum omløpsmidler		194 435	0
SUM EIENDELER		6 193 369	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		18 180	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 368	0
Sum opptjent egenkapital		36 368	0
Sum egenkapital		54 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 339 659	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 659	0
Sum langsiktig gjeld		6 097 659	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 924	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 254	0
Annen kortsiktig gjeld		25 984	0
Sum kortsiktig gjeld		41 163	0
Sum gjeld		6 138 821	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 369	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471861

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 088 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Efraim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 088 149
TANGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 905	0
Sum inntekter		380 905	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 990	0
Annen driftskostnad		116 092	0
Sum kostnader		119 082	0
Driftsresultat		261 823	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		218 531	0
Sum finanskostnader		218 531	0
Netto finans		-218 531	0
Resultat før skattekostnad		43 292	0
Skattekostnad		6 924	0
Årsresultat		36 368	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	36 368	0
Sum overføringer og disponeringer		36 368	0



Sum egenkapital		54 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 339 659	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 659	0
Sum langsiktig gjeld		6 097 659	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 924	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 254	0
Annen kortsiktig gjeld		25 984	0
Sum kortsiktig gjeld		41 163	0
Sum gjeld		6 138 821	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 369	0



Organisasjonsnr: 931 088 149
TANGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5998934.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5998934.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5998934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8254.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er ansvarlig lån til morselskapet Tangen Gruppen AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4339659.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4339659.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5998934.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsbetalt leie .



Årsregnskap for
TANGEN-EIENDOM AS
931088149
Regnskapsår
03.03.2023 - 31.12.2023



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Resultatregnskap

	Note	03.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		380 905
Sum driftsinntekter		380 905
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	-2 990
Annen driftskostnad		-116 092
Sum driftskostnader		-119 082
Driftsresultat		261 823
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-218 531
Sum finanskostnader		-218 531
Netto finans		-218 531
Resultat før skattekostnad		43 292
Skattekostnad		-6 924
Årsresultat		36 368
Overføringer		
Annen egenkapital	2	36 368
Sum overføringer		36 368



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 998 934
Sum varige driftsmidler		5 998 934
Sum anleggsmidler		5 998 934
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 435
Sum omløpsmidler		194 435
SUM EIENDELER		6 193 369



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	36 368
Sum opptjent egenkapital		36 368
Sum egenkapital		54 548
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 339 659
Langsiktig konserngjeld	6	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 659
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		6 924
Kortsiktig konserngjeld	6	8 254
Annen kortsiktig gjeld		25 984
Sum kortsiktig gjeld		41 163
Sum gjeld		6 138 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 369

Sarpsborg, 28.05.2024

Josef Efraim Tangen
styrets leder

Marcus Michael Tangen
styremedlem

Silas Tangen
styremedlem

Jacob Efraim Tangen
styremedlem



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	36 368	36 368
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-11 820	0	-11 820
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	36 368	54 548



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.03.	0
Tilgang i året	5 998 934
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 998 934
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 998 934

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 339 659
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 339 659
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 998 934
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er forskuddsbetalt leie .

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tangen Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	03.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 700 000	0

Kortsiktig gjeld

	03.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 254	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er ansvarlig lån til morselskapet Tangen Gruppen AS.