



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 401 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORINVESTOR AS
Forretningsadresse:	Ny-Paradis 15 5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Sævil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 825	336 601
Sum inntekter		231 825	336 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	142 896	109 637
Sum kostnader		142 896	109 637
Driftsresultat		88 929	226 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	172 089
Annen finansinntekt		206 684	214 150
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-542	-20 321
Sum finansinntekter		236 142	365 918
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	50 000
Annen finanskostnad		11 015	22 685
Sum finanskostnader		61 015	72 685
Netto finans		175 127	293 233
Ordinært resultat før skattekostnad		264 056	520 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 573	84 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 483	435 365
Årsresultat		240 483	435 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	240 483	435 365
Sum overføringer og disponeringer		240 483	435 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 846 400	
Sum varige driftsmidler		1 846 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 030 000	3 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	3 080 000
Sum anleggsmidler		4 876 400	3 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 312	193 876
Andre fordringer		40 190	179 695
Sum fordringer		215 502	373 571
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	15 738	1 474 463
Sum investeringer		15 738	1 474 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 474	638 815
Sum omløpsmidler		906 714	2 486 849
SUM EIENDELER		5 783 114	5 566 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 780 000	1 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	613 357	372 873
Sum opptjent egenkapital		613 357	372 873
Sum egenkapital		2 393 357	2 152 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 329 702	3 263 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 702	3 263 636
Sum langsiktig gjeld		3 329 702	3 263 636
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 573	84 832
Skyldige offentlige avgifter		36 483	65 507
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		60 055	150 340
Sum gjeld		3 389 757	3 413 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 114	5 566 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181137

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 401 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVESTOR AS
Forretningsadresse: Ny-Paradis 15
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sævil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 980 401 901
NORINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 825	336 601
Sum inntekter		231 825	336 601
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	142 896	109 637
Sum kostnader		142 896	109 637
Driftsresultat		88 929	226 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	172 089
Annen finansinntekt		206 684	214 150
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-542	-20 321
Sum finansinntekter		236 142	365 918
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	50 000
Annen finanskostnad		11 015	22 685
Sum finanskostnader		61 015	72 685
Netto finans		175 127	293 233
Ordinært resultat før skattekostnad		264 056	520 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 573	84 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 483	435 365
Årsresultat		240 483	435 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	240 483	435 365
Sum overføringer og disponeringer		240 483	435 365



Organisasjonsnr: 980 401 901
NORINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

1 846 400

Sum varige driftsmidler

1 846 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

3 030 000

3 080 000

Sum finansielle
anleggsmidler

3 030 000

3 080 000

Sum anleggsmidler

4 876 400

3 080 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

175 312

193 876

Andre fordringer

40 190

179 695

Sum fordringer

215 502

373 571

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

8

15 738

1 474 463

Sum investeringer

15 738

1 474 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

675 474

638 815

Sum omløpsmidler

906 714

2 486 849

SUM EIENDELER

5 783 114

5 566 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

1 780 000

1 780 000

Sum innskutt egenkapital

1 780 000

1 780 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

613 357

372 873



Sum opptjent egenkapital		613 357	372 873
Sum egenkapital		2 393 357	2 152 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 329 702	3 263 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 329 702	3 263 636
Sum langsiktig gjeld		3 329 702	3 263 636
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 573	84 832
Skyldige offentlige avgifter		36 483	65 507
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		60 055	150 340
Sum gjeld		3 389 757	3 413 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 114	5 566 849



Organisasjonsnr: 980 401 901
NORINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1780.00	1000.00	1780000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Jens Sævli	1780.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1780.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke kreves for denne virksomheten.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vizir PA AS	100.00%	100.00%	394949.00	-2407.00
Vizir AS	100.00%	100.00%	250105.00	46274.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norinvestor AS	Ny-Paradis 15 5230 PARADIS 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer og fond notert på børs eller lignende vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
--------	-----------	-------------



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Ordinære aksjer	1 780	1 000	1 780 000
-----------------	-------	-------	-----------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Finn Jens Sævli, Styre og daglig leder	1 780	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke kreves for denne virksomheten.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 780 000	372 873	2 152 873
Årsresultat	0	240 483	240 483
Egenkapital 31.12.2021	1 780 000	613 356	2 393 356

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	23 573
Årets totale skattekostnad	<u>23 573</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	264 056
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	542
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	50 000
Resultatført konsernbidrag	-30 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-203 817
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 630</u>
Alminnelig inntekt	77 151
Mottatt konsernbidrag	30 000
Årets skattegrunnlag	<u>107 151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 573



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-14 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 522
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 522
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	58 092
Permanente forskjeller (22%)	-33 720
Beregnet skattekostnad	24 372

Effektiv skattesats *) 9,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksregel for små foretak

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har lån hos aksjeier Finn J Sævil på kr 1 700 000. Lånet har ingen tidsbegrensning. Det er beregnet skjermingsrente på lånet som ble innvilget 07.08.2012.

I tillegg har selskapet lån hos aksjeier på kr 1 629 702. Det beregnes ikke renter av dette lånet.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vizir PA AS	Bergen	100 %	100 %	-2 407	394 949	3 000 000
Vizir AS	Bergen	100 %	100 %	46 274	250 105	30 000
Sum				43 867	645 054	3 030 000

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i børsnoterte aksjer. Aksjene er i tråd med RL § 5-8 vurdert til virkelig verdi.

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 846 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 846 400



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Balanseført pr. 31.12.2021	1 846 400
----------------------------	-----------

Selskapet har inneværende år kjøpt en fritidseiendom på Ustaoset med tanke på utleie. Eiendommen avskrives ikke i tråd med GRS.



Norinvestor AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen Norinvestor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norinvestor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 240 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79




Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.03.2022

Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Norinvestor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>231 825</u>	<u>336 601</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>142 896</u>	<u>109 637</u>
Driftsresultat		<u>88 929</u>	<u>226 964</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		30 000	172 089
Annen finansinntekt		206 684	214 150
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-542	-20 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	50 000
Annen finanskostnad		<u>11 015</u>	<u>22 685</u>
Netto finansposter		<u>175 127</u>	<u>293 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>264 056</u>	<u>520 197</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>23 573</u>	<u>84 832</u>
Årsresultat		<u>240 483</u>	<u>435 365</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>240 483</u>	<u>435 365</u>



Norinvestor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 846 400	0
Sum varige driftsmidler		1 846 400	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	3 030 000	3 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	3 080 000
Sum anleggsmidler		4 876 400	3 080 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		175 312	193 876
Andre fordringer		40 190	179 695
Sum fordringer		215 502	373 571
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	15 738	1 474 463
Sum investeringer		15 738	1 474 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 474	638 815
Sum omløpsmidler		906 714	2 486 849
Sum eiendeler		5 783 114	5 566 849

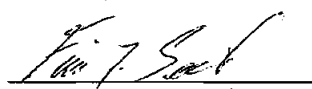


Norinvestor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>1 780 000</u>	<u>1 780 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 780 000</u>	<u>1 780 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>613 357</u>	<u>372 873</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>613 357</u>	<u>372 873</u>
Sum egenkapital		<u>2 393 357</u>	<u>2 152 873</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>3 329 702</u>	<u>3 263 636</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 329 702</u>	<u>3 263 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	23 573	84 832
Skyldige offentlige avgifter		36 483	65 507
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 055</u>	<u>150 340</u>
Sum gjeld		<u>3 389 757</u>	<u>3 413 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 783 114</u>	<u>5 566 849</u>

31. desember 2021
Bergen, 29. mars 2022


Finn Jens Sævil
daglig leder, styreleder



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer og fond notert på børs eller lignende vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 780	1 000	1 780 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Jens Sævlj, Styre og daglig leder	1 780	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke kreves for denne virksomheten.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 780 000	372 873	2 152 873
Årsresultat	0	240 483	240 483
Egenkapital 31.12.2021	1 780 000	613 356	2 393 356



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	23 573
Årets totale skattekostnad	<u>23 573</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	264 056
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	542
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	50 000
Resultatført konsernbidrag	-30 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-203 817
Endring i midlertidige forskjeller	-3 630
Alminnelig inntekt	77 151
Mottatt konsernbidrag	30 000
Årets skattegrunnlag	<u>107 151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 573

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-14 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-14 522
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-14 522
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	58 092
Permanente forskjeller (22%)	-33 720
Beregnet skattekostnad	<u>24 372</u>

Effektiv skattesats *) 9,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksregel for små foretak



Norinvestor AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har lån hos aksjeier Finn J Sævil på kr 1 700 000. Lånet har ingen tidsbegrensning. Det er beregnet skjermingsrente på lånet som ble innvilget 07.08.2012. I tillegg har selskapet lån hos aksjeier på kr 1 629 702. Det beregnes ikke renter av dette lånet.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vizir PA AS	Bergen	100 %	100 %	-2 407	394 949	3 000 000
Vizir AS	Bergen	100 %	100 %	46 274	250 105	30 000
Sum				43 867	645 054	3 030 000

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har investert i børsnoterte aksjer. Aksjene er i tråd med RL § 5-8 vurdert til virkelig verdi.

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 846 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 846 400
Balanseført pr. 31.12.2021	1 846 400

Selskapet har inneværende år kjøpt en fritidseiendom på Ustaoset med tanke på utleie. Eiendommen avskrives ikke i tråd med GRS.