



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Rosendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 160	1 437 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 160</b>	<b>1 437 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 976 708	12 624 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 539
Annen driftskostnad	2	1 303 947	1 183 378
avrunding			-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 280 655</b>	<b>13 813 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 759 495</b>	<b>-12 375 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	304 383 123	1 669 245 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		765 209	14 405 723
Annen renteinntekt		5 393 827	2 793 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 542 159</b>	<b>1 686 444 544</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 661 003	51 670 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 392	82 415
Annen rentekostnad		126 268	
Annen finanskostnad		63 397	63 062
avrunding			-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 274 060</b>	<b>51 815 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 268 099</b>	<b>1 634 628 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 508 604</b>	<b>1 622 252 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 037 246	10 027 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 545 850</b>	<b>1 612 225 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 545 850</b>	<b>1 612 225 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		49 995 000	191 092 000
Ekstraordinært utbytte			1 188 770 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	246 550 850	232 363 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 545 850</b>	<b>1 612 225 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 091 811	54 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 811</b>	<b>54 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	58 539 212	31 313 606
Lån til foretak i samme konsern	4	1 489 170	11 387 468
Investeringer i tilknyttet selskap	4	419 273 108	20 382 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 126 731	50 215 161
Investeringer i aksjer og andeler	4		318 951 750
Andre fordringer	4	3 020 715	848 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 448 936</b>	<b>433 099 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 540 747</b>	<b>433 153 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 571	1 728 813
Andre fordringer			969 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 571</b>	<b>2 697 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	28 981 243	13 981 243
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 981 243</b>	<b>13 981 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 532 182	31 978 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 532 182</b>	<b>31 978 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 537 996</b>	<b>48 657 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 078 743</b>	<b>481 811 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	555 500	555 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 500</b>	<b>555 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	670 109 196	423 558 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 109 196</b>	<b>423 558 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 664 696</b>	<b>424 113 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 433	206 534
Skyldige offentlige avgifter		1 456 052	705 338
Kortsiktig konserngjeld	4	2 585 317	51 488 310
Annen kortsiktig gjeld		1 300 245	5 297 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 414 047</b>	<b>57 697 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 414 047</b>	<b>57 697 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 078 743</b>	<b>481 811 078</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 332 380 213	3 858 676 349
Annen driftsinntekt		8 868 474	8 533 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 248 687</b>	<b>3 867 209 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 701 306 081	2 539 310 854
Lønnskostnad	3	383 487 739	618 488 152
Avskrivning varige driftsmidler	5	21 638 844	84 460 272
Avskrivning på immaterielle eiendeler	4	34 516 319	26 880 124
Annen driftskostnad		103 922 557	259 883 562
avrunding		-3	-2
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 871 537</b>	<b>3 529 022 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 377 150</b>	<b>338 186 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel inntekt tilknyttet foretak	6,7	-8 867 432	-1 476 395
Gevinst/tap ved avgang av virksomhet	8	0	2 268 618 961
Annen renteinntekt		5 668 287	716 791
Annen finansinntekt		25 597	1 291 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 173 548</b>	<b>2 269 150 721</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	17 314 754
Annen rentekostnad		13 239 031	15 451 525
Annen finanskostnad		531 226	2 682 471
avrunding		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 770 258</b>	<b>35 448 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 943 806</b>	<b>2 233 701 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 433 344</b>	<b>2 571 888 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	26 590 668	86 438 144
avrunding		-1	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 842 677</b>	<b>2 485 450 512</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 842 677</b>	<b>2 485 450 512</b>
Minoritetsinteresser		15 606 992	847 521 526
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 235 685</b>	<b>1 637 928 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 845 116	14 301 797
Tilleggsutbytte		52 155 000	192 681 000
Ekstraordinært utbytte		0	1 862 070 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 157 439	416 397 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 842 677</b>	<b>2 485 450 512</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	111 036	166 536
Utsatt skattefordel	9	0	0
Goodwill	4,8,12	302 207 261	325 218 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 318 297</b>	<b>325 384 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 709 788	33 164 498
Maskiner og anlegg	5	42 740 559	49 639 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 450 347</b>	<b>82 803 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	329 492 714	34 881 468
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	318 961 750
Langsiktige fordringer	13	6 679 705	4 102 780
avrunding		-1	-1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 182 418</b>	<b>357 945 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 951 062</b>	<b>766 134 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	1 910 248	2 444 790
Utført, ikke fakturert produksjon	15	14 835 754	54 842 845
<b>Sum varer</b>		<b>16 746 002</b>	<b>57 287 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	408 517 431	262 815 482
Andre kortsiktige fordringer		10 400 705	29 427 839
avrunding			-1
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 918 136</b>	<b>292 243 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	135 436 059	239 740 828
avrunding		-1	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 436 058</b>	<b>239 740 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 100 196</b>	<b>589 271 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 051 258</b>	<b>1 355 406 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,17	555 500	555 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 500</b>	<b>555 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	384 090 455	435 809 702
avrunding		-1	-1
Minoritetsinteresser	10	39 088 473	37 039 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 178 927</b>	<b>472 849 326</b>

##### Sum egenkapital

**423 734 427**      **473 404 826**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	18	0	1 395 639
Utsatt skatt	9	47 752 183	36 865 169
Andre avsetninger for forpliktelser	13	6 329 569	6 329 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 081 752</b>	<b>44 590 377</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	152 922 429	77 762 001
Ansvarlig lånekapital		3 589 647	43 133 599
Øvrig langsiktig gjeld	13	25 683 325	35 949 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 195 401</b>	<b>156 845 349</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**236 277 153**      **201 435 726**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 665 898	259 555 501
Betalbar skatt	9	13 230 068	14 231 109
Skyldige offentlige avgifter		75 827 249	45 599 992
Utbytte		6 845 116	14 301 797
Annen kortsiktig gjeld		277 471 349	346 877 276
avrunding		-2	-3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 039 678</b>	<b>680 565 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>857 316 831</b>	<b>882 001 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 051 258</b>	<b>1 355 406 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	13	423 246 831	426 269 683



Til generalforsamlingen i KB Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KB Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2023-04-27 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSBERETNING 2022 KB GRUPPEN AS Org nr. 915 650 783

### Virksomhetens art

KB Gruppen AS er et bygg- og anleggsorientert investeringsselskap hvor hovedaktivitetene er eierskap i industri- og entreprenørbedrifter som har sin hovedvirksomhet i bygg- og anleggssektoren. Aktiviteten foregår i hovedsak i Norge.

KB Gruppen AS ble etablert i 2015 gjennom fisjon av KB Gruppen Kongsvinger AS i henhold til kontinuitetsmetoden.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet som helhet har en fornuftig økonomisk og finansiell stilling.

### Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har 3 ansatte som i 2022 ikke har hatt sykefravær, mens for konsernet har sykefraværet i 2022 vært 6,4 % av total arbeidstid, mot 4,3 % i 2021. Det er enkeltselskaper som har et for høyt sykefravær og det er iverksatt tiltak for å redusere fraværet.

I 2022 har det vært totalt 7 arbeidsulykker som har medført fravær i konsernselskapene (8 i 2021), som gir en H1-verdi<sup>1</sup> på 6,9 for konsernet. H1-verdien har gått opp fra 4,1 i 2021 og målsetningen om 0 yrkesrelaterte fraværsskader er ikke nådd. Tilsvarende som for sykefravær er det enkeltselskaper som har betydelig forbedringspotensial og hvor de enkelte styrene har blitt pålagt strengt oppfølgingsregime.

Samlet sett er styret ikke tilfreds med resultatene for sykefravær og sikkerhet i 2022.

Det er styrets oppfatning at konsernets generelle arbeidsmiljø er godt og at man i konsernet har etablert gode HMS/KS rutiner. Styret anerkjenner at det alltid vil være forbedringspotensial og søker å forsterke arbeidet med HMS/KS i alle konsernselskaper.

Konsernet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringssum er 50 MNOK totalt i løpet av forsikringsperioden.

### Likestilling

Pr. 31.12.22 var det 469 ansatte i konsernets selskaper, inkludert felleskontrollerte virksomheter, hvorav 39 er kvinner. Bygg og anleggsbransjen har tradisjonelt vært et mannsdominert yrke, slik at rekruttering av kvinner har vært vanskelig. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

### Forskning og utvikling

Det har i løpet av 2022 ikke vært utført noen større utviklingsprosjekt i konsernet, dog slik at det foregår generell prosessforbedring i alle selskaper.

<sup>1</sup> H1 verdi definert som antall arbeidsulykker med fravær pr 1 000 000 arbeidede timer.





## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av blant annet etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Hver enkelt virksomhet i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapene arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene.

## Ytre miljø

Virksomhetenes drift påvirker det ytre miljø i liten grad. Utslipp fra driften, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de krav som myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av vesentlige konsesjoner eller pålegg.

## Åpenhetsloven

Vårt arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal forankres i det enkelte selskaps styringsdokumenter. Gjennom selskapenes etiske retningslinjer stiller vi bl.a. krav til anstendige arbeidsforhold og respekt for menneskerettigheter i egne virksomheter og hos våre leverandører og samarbeidspartnere. De selskap i gruppen som i henhold til Åpenhetsloven er pliktige til å offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurdering vil gjøre dette på det enkelte selskaps hjemmesider innen 30.juni 2023.

## Fremtidig utvikling

Virksomhetene preges i stor grad av konjunktorene i bygg- og anleggssektoren i Norge. Ordreservenen ved utgangen av året var på et høyere nivå sammenlignet med fjoråret og danner er godt grunnlag for 2023.

## Resultat, likviditet og finansiell stilling

For konsernet ble omsetningen i 2022 på 2 341 MNOK, mot en omsetning i 2021 på 3 867 MNOK. Nedgangen skyldes avgang av virksomhet i 2021. Virksomhetene i konsernet viste sunn vekst i 2022, både fra oppkjøp og ved organisk vekst. Årsresultatet i morselskapet ble 296,5 MNOK, en nedgang fra 1 612 MNOK i 2021. I konsernet ble årsresultatet 52,8 MNOK etter en skattekostnad på 26,6 MNOK, sammenlignet med et årsresultat på 2 485 MNOK og en skattekostnad på 86 MNOK for 2021. Nedgangen skyldes avgang av virksomhet i 2021.

Konsernets likviditetsbeholdning var 135,4 MNOK pr. 31.12.22, mot 239,7 MNOK per 31.12.21. Operasjonelle kontantstrømmer i virksomhetene var noe svake i 2022, dog slik at den samlede likviditeten i konsernet er tilfredsstillende. Totalkapitalen i konsernet ved utgangen av året var 1 281 MNOK. Egenkapitalandelen inkludert ansvarlige lån var pr. 31.12.22 på 33,4 % mot 38,1 % pr. 31.12.21, mens den rene egenkapitalandelen var pr. 31.12.22 på 33,1 % mot 34,9 % pr. 31.12.21.

## Finansiell risiko / Markedsrisiko / Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld i all hovedsak har flytende rente. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende. Selskapet har høyt fokus på likviditetsstyring.





Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i KB Gruppen AS

Tilleggsutbytte	kr.	49 995 000
Overført til annen egenkapital	kr.	246 550 850
<b>Totalt disponert</b>	<b>kr.</b>	<b>296 545 850</b>

Kongsvinger, 27.04.2023

I styret for KB Gruppen AS

Tore Thorstensen  
Styreleder

Roy Holth  
Styremedlem

Erik T. Veiby  
Styremedlem

Tor Ø. Fjeld jr.  
Styremedlem

Pål Egil Rønn  
Styremedlem





# Årsregnskap 2022 KB GRUPPEN AS

**Org.nr.: 915 650 783**

---

Transaksjon 09222115557491718864



Signert TT, TØF, PER, RGH, ETV

---



## Resultatregnskap

KB GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		521 160	1 437 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>521 160</b>	<b>1 437 752</b>
Lønnskostnad	2	8 976 708	12 624 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 539
Annen driftskostnad	2	1 303 947	1 183 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 280 655</b>	<b>13 813 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 759 495</b>	<b>-12 375 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	58 450 070	1 590 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	245 933 053	78 545 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		765 209	14 405 723
Annen renteinntekt		5 393 827	2 793 821
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 661 003	51 670 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 392	82 415
Annen rentekostnad		126 268	0
Annen finanskostnad		63 397	63 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>305 268 099</b>	<b>1 634 628 588</b>
Resultat før skattekostnad		295 508 604	1 622 252 739
Skattekostnad på resultat	5	-1 037 246	10 027 575
<b>Resultat</b>		<b>296 545 850</b>	<b>1 612 225 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 545 850</b>	<b>1 612 225 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggs- og ekstraordinært utbytte		49 995 000	1 379 862 000
Avsatt til annen egenkapital	6	246 550 850	232 363 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 545 850</b>	<b>1 612 225 164</b>

KB GRUPPEN AS

Side 2





## Balanse

KB GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 091 811	54 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 811</b>	<b>54 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	58 539 212	31 313 606
Lån til foretak i samme konsern	4	1 489 170	11 387 468
Investeringer i tilknyttet selskap	4	419 273 108	20 382 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 126 731	50 215 161
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	318 951 750
Andre langsiktige fordringer	4	3 020 715	848 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 448 936</b>	<b>433 099 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 540 747</b>	<b>433 153 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 571	1 728 813
Andre kortsiktige fordringer		0	969 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 571</b>	<b>2 697 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Kortsiktige investeringer	4	28 981 243	13 981 243
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 981 243</b>	<b>13 981 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 532 182	31 978 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 537 996</b>	<b>48 657 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 078 743</b>	<b>481 811 078</b>

KB GRUPPEN AS

Side 3





## Balanse

KB GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	555 500	555 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 500</b>	<b>555 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	670 109 196	423 558 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 109 196</b>	<b>423 558 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 664 696</b>	<b>424 113 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	2 585 317	0
Leverandørgjeld		72 433	206 534
Skyldig offentlige avgifter		1 456 052	705 338
Annen kortsiktig gjeld		1 300 245	56 785 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 414 047</b>	<b>57 697 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 414 047</b>	<b>57 697 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 078 743</b>	<b>481 811 078</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i KB GRUPPEN AS

Tore Thorstensen  
Styrets leder

Roy Gunnar Holth  
Styremedlem

Erik T. Veiby  
Styremedlem

Tor Øivind Fjeld jr  
Styremedlem

Pål Egil Rønn  
Styremedlem

KB GRUPPEN AS

Side 4





## Indirekte kontantstrøm

KB GRUPPEN AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		295 508 604	1 622 252 739
Inntekt av langsiktige aksjer		-299 722 120	-1 669 245 000
Nedskrivning/reversert nedskrivning langsiktige aksjer		0	51 670 480
Ordinære avskrivninger		0	5 539
Gevinst ved avgang varige driftsmidler		0	0
Endring i debitorer		1 704 241	-1 576 800
Endring i kreditorer		-134 101	38 896
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 796 398	2 607 582
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-8 439 773</b>	<b>5 753 436</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Kjøp av varige driftsmidler		0	0
Salg av varige driftsmidler		0	0
Innbetaling utbytte og kapitalnedsettelse langsiktige aksjer		67 788 898	1 267 514 291
Kjøp av finansielle anleggsmidler		-57 781 944	-2 963 765
Salg av finansielle anleggsmidler		73 519 986	37 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>83 526 940</b>	<b>1 302 050 526</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-49 995 000	-1 379 862 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-51 488 310	0
Nye utlån		-3 942 000	-11 216 000
Innbetaling på utlån		11 892 171	43 716 006
Opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld		0	-26 445 806
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-93 533 139</b>	<b>-1 373 807 800</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 445 972	-66 003 838
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		31 978 155	97 981 993
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>13 532 182</b>	<b>31 978 155</b>





## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Selskapets driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent, som er leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	6 045 991	10 384 806
Honorar for styrearbeid	1 050 000	1 050 000
Arbeidsgiveravgift	1 653 374	983 140
Pensjonskostnader	130 317	117 443
Øvrige lønn- og personalkostnader	97 026	89 295
	<b>8 976 708</b>	<b>12 624 685</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3

Selskapet har inngått avtaler om tjenestepensjonsordning for ansatte iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjon	203 125	174 000
Bistand/andre årsoppgjørstjenester	14 191	43 000
Revisjon og attestasjon av mellombalanse	0	52 000





## Note 3 Driftsmidler

Anskaffelseskost	48 745
Akkumulerte avskrivninger	-48 745
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper:	Kontor-kommune	Ervervet	Eierandel/ Stemmerett	Antall aksjer	Bokført Verdi
Vent Invent AS	Bergen	2019	66,0 %	660 000	660 000
NCOB Holding AS	Kongsvinger	2019	84,0 %	839 500	56 819 147
BLEN Holding AS - A aksjer	Kongsvinger	2016-2017	100,0 %	100 000	100 000
BLEN Holding AS - B aksjer	Kongsvinger	2016	100 % / 0 %	200 000	200 000
Bygg Holdco AS	Oslo	2021	80,1 %	400 565	760 065
<b>Langsiktige aksjer i datterselskap</b>					<b>58 539 212</b>
<b>Tilknyttede selskaper:</b>					
BRG Holdco AS	Kristiansand	2022	50,0 %	5 000 000	95 021 344
Grunn-Service Gruppen AS	Bryne	2021	50,0 %	100 000	15 050 000
Presis Infra Bidco AS	Bergen	2021	24,2 %	7 248 049	309 201 764
<b>Langsiktige aksjer i tilknyttede selskap</b>					<b>419 273 108</b>
BRG Utvikling AS	Kristiansand	2015	25,0 %	2 500 000	28 981 243
<b>Kortsiktige aksjeplasseringer</b>					<b>28 981 243</b>

Mottatt utbytte fra investeringer i datter- og tilknyttet selskap er inntektsført med kr 58 450 070.

	2022	2021
Ansvarlig lån til datterselskap	1 489 170	11 387 468
Ansvarlig lån til tilknyttede foretak	150 126 731	50 215 161
Øvrige utlån	3 020 715	848 534
<b>Sum langsiktige fordringer (forfaller mer enn ett år etter regnskapets slutt)</b>	<b>154 636 616</b>	<b>62 451 163</b>

Fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det er gjort en tapsavsetning på kr. 236 318 i regnskapet per 31.12.2022.

	2022	2021
Kundefordringer mot datterselskap	0	1 713 063
Øvrige kortsiktige fordringer mot datterselskap	0	969 037
<b>Sum kortsiktige fordringer mot konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>2 682 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2 585 317</b>	<b>0</b>





Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern 2 585 317 0

## Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Skatt avgitt konsernbidrag	0	7 616 746
Endring i utsatt skatt	-1 037 246	2 410 829
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 037 246</b>	<b>10 027 575</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-11 704	11 704
Fordringer	-236 318	-236 318	0
Skattemessig underskudd	-4 726 460	0	
<b>Sum</b>	<b>-4 962 778</b>	<b>-248 022</b>	

Utsatt skattefordel (22 %) 1 091 811 54 565 1 037 246

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	295 508 604	1 622 252 739
Permanente forskjeller	-300 223 361	-1 576 672 855
Endring i midlertidige forskjeller	-11 704	523
Avgitt konsernbidrag	0	-34 621 571
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 958 835
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 726 460</b>	<b>0</b>
Beregnet betalbar skatt	0	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	555 500	423 558 346	424 113 846
Tilleggsutbytte 26.08.2022		-49 995 000	-49 995 000
Årets resultat		296 545 850	296 545 850
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>555 500</b>	<b>670 109 196</b>	<b>670 664 696</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 093 035 per 31.12.2022.

KB Gruppen AS har en konsernkontoordning tilrettelagt av DNB hvor datterselskapene BLEN Holding AS og BL Entreprenør AS er deltakere. I 2021 var også BLEN Utvikling AS en del av kontoen, men selskapet er avvirket i 2022.

KB Gruppen AS er eier av kontoen som per 31.12.22 hadde en samlet saldo på kr 12 439 147, hvorav kr 2 585 317 er beholdningene til BLEN Holding AS og BL Entreprenør AS.

Beholdning i konsernkonto	2022
KB Gruppen AS	9 853 830
BLEN Holding AS	257 674
BL Entreprenør AS	2 327 643
BLEN Utvikling AS	0
<b>Sum</b>	<b>12 439 147</b>





Den innestående verdien på konsernkontoen til BLEN Holding AS, BL Entreprenør AS og BLEN Utvikling AS, er også presentert som "kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern" i balansen og note Ikke funnet. Dersom tilsvarende klassifisering hadde blitt anvendt i regnskapet for 2021, ville fordring på datterselskapene beløpet seg til kr 49 822 658, gjeld til datterselskap beløpet seg til kr 428 493 og samlet bankinnskudd ville vært på kr -17 416 010.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 111 100 aksjer, pålydende kr 5 per aksje, totalt kr 555 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Constructio AS	39 762	35,79%
Ø.M.F Holding AS	39 762	35,79%
Vito Kongsvinger AS	13 536	12,18%
Vålerveien 229 AS	10 340	9,31%
Thore Thorstensen (styrets leder)	3 300	2,79%
Black Swan AS	1 100	0,99%
Selskapet G35 AS	1 100	0,99%
IVDA AS	1 100	0,99%
Oros AS	1 100	0,99%
<b>Sum</b>	<b>111 100</b>	<b>100%</b>

Styremedlemmene har igjennom selskapsforhold eierandeler i selskapet.

## Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0





# Konsernregnskap 2022

## KB GRUPPEN AS

**Org.nr.: 915 650 783**

---

Transaksjon 09222115557491718864



Signert TT, TØF, PER, RGH, ETV

---



KB GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP			
Alle tall i NOK			
RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		2 332 380 213	3 858 676 349
Annen driftsinntekt		8 868 475	8 533 299
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 341 248 687</b>	<b>3 867 209 647</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 701 306 081	2 539 310 854
Lønnskostnad	3	383 487 739	618 488 152
Avskrivning på immaterielle eiendeler	4	34 516 319	26 880 124
Avskrivning varige driftsmidler	5	21 638 844	84 460 272
Annen driftskostnad		103 922 557	259 883 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 244 871 538</b>	<b>3 529 022 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 377 150</b>	<b>338 186 685</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andel inntekt tilknyttet foretak	6,7	-8 867 432	-1 476 395
Gevinst/tap ved avgang av virksomhet	8	0	2 268 618 961
Annen finansinntekt		25 597	1 291 364
Annen renteinntekt		5 668 287	716 791
Annen rentekostnad		13 239 031	15 451 525
Annen finanskostnad		531 226	19 997 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 943 806</b>	<b>2 233 701 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 433 344</b>	<b>2 571 888 656</b>
Skatter av ordinært resultat	9	-26 590 668	-86 438 144
<b>ÅRSRESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER</b>		<b>52 842 677</b>	<b>2 485 450 512</b>
Minoritetenes andel av årsresultatet	10	15 606 992	847 521 526
<b>ÅRSRESULTAT MAJORITESINTERESSER</b>		<b>37 235 685</b>	<b>1 637 928 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt utbytte		-6 845 116	-14 301 797
Tilleggsutbytte		-52 155 000	-192 681 000
Ekstraordinært utbytte		0	-1 862 070 000
Overført annen egenkapital		6 157 439	-416 397 715
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>-52 842 677</b>	<b>-2 485 450 512</b>



KB GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP			
Alle tall i NOK			
BALANSE PR. 31.12.	Noter	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill mv	4,8,12	302 207 261	325 218 081
Patenter, software m.m.	4	111 036	166 536
Utsatt skattefordel	9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 318 297</b>	<b>325 384 617</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	13	6 679 705	4 102 780
Aksjer mv.	6	10 000	318 961 750
Investeringer i tilknyttede selskaper	7	329 492 714	34 881 468
Tomter, bygninger	5	28 709 788	33 164 498
Maskiner, biler, driftsløsøre m.v.	5	42 740 559	49 639 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>407 632 765</b>	<b>440 749 824</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>709 951 062</b>	<b>766 134 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	1 910 248	2 444 790
Utført ikke fakturert produksjon	15	14 835 754	54 842 845
<b>Sum varer</b>		<b>16 746 002</b>	<b>57 287 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	408 517 431	262 815 482
Andre kortsiktige fordringer		10 400 705	29 427 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 918 136</b>	<b>292 243 320</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter	16	135 436 059	239 740 828
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>135 436 059</b>	<b>239 740 828</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>571 100 196</b>	<b>589 271 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 051 258</b>	<b>1 355 406 224</b>



## KB GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

Alle tall i NOK

BALANSE PR. 31.12.	Noter	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,17	555 500	555 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 500</b>	<b>555 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	384 090 455	435 809 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 090 455</b>	<b>435 809 702</b>
Minoritetsinteresser	10	39 088 473	37 039 625
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	11	<b>423 734 427</b>	<b>473 404 826</b>
<b>Ansvarlige lån</b>		<b>3 589 647</b>	<b>43 133 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	47 752 183	36 865 169
Pensjonsforpliktelser	18	0	1 395 639
Andre avsetninger for forpliktelser	13	6 329 569	6 329 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 081 752</b>	<b>44 590 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	152 922 429	77 762 001
Annen langsiktig gjeld	13	25 683 325	35 949 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 605 753</b>	<b>113 711 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 665 898	259 555 501
Betalbar skatt	9	13 230 068	14 231 109
Skyldige offentlige avgifter		75 827 249	45 599 992
Utbytte		6 845 116	14 301 797
Annen kortsiktig gjeld	15	277 471 349	346 877 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 039 679</b>	<b>680 565 674</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>853 727 184</b>	<b>838 867 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 051 258</b>	<b>1 355 406 224</b>

Kongsvinger, 27.04.2023

Tore Thorstensen  
Styreleder

Roy Holth  
Styremedlem

Erik T. Veiby  
Styremedlem

Tor Ø. Fjeld jr.

Pål Egil Rønn



## KB GRUPPEN AS - KONTANTSTRØMANALYSE

Alle tall i NOK

2022

2021

### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:

Resultat før skattekostnad	79 433 344	2 571 888 656
Periodens betalte skatter	-16 704 695	-38 796 206
Ordinære avskrivninger	56 155 162	111 340 396
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-6 564 043	-2 276 072 492
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	8 867 432	18 791 149
Økning/reduksjon varelager	384 542	-6 253 100
Økning/reduksjon debitorer	-121 766 065	-24 968 676
Økning/reduksjon kreditorer	-15 803 579	84 605 529
Endring pensjonsforpliktelse	-1 395 639	163 538
Økning/reduksjon tidsavgrensningsposter	-11 644 520	-23 670 024
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<b>-29 038 060</b>	<b>417 028 771</b>

### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:

Innbetaling ved salg av varige/finansielle anleggsmidler	9 749 986	2 007 965 631
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	19 176 152	16 613 776
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-33 317 475	-140 980 641
Utbetaling ved kjøp av aksjer / finansielle anleggsmidler	-30 514 344	-83 779 390
Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer	-6 129 331	831 172
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<b>-41 035 013</b>	<b>1 800 650 547</b>

### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:

Inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av kortsiktig gjeld	51 524 024	-13 979 698
Inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	26 709 106	-115 634 067
Transaksjoner med minoriteter	-43 382 830	-26 107 376
Utbetalinger av utbytte	-69 081 996	-2 094 515 398
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<b>-34 231 697</b>	<b>-2 250 236 539</b>

**Netto endring i kontanter (A+B+C)** -104 304 769 -32 557 222

Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	239 740 828	241 180 771
Kontanter tilført ved kjøp av virksomhet	0	31 117 278
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>135 436 059</b>	<b>239 740 828</b>

Endringer utover balanseført skyldes effekter fra tilgang/avgang av selskaper i konsernet.



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Goodwill

Goodwill og badwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



---

## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

---

Alle tall i NOK

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer (forts.)

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 2 Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområde.

	2022	2021
Oppføring av bygg i Norge	2 183 812 299	2 040 387 146
Anleggsvirksomhet i Norge	155 992 398	203 664 179
Drift og vedlikehold av veier	0	1 623 138 110
Annen omsetning, konsulenttjenester mv	490 910	20 212
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 340 295 607</b>	<b>3 867 209 647</b>

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
Lønninger	196 847 263	398 996 822
Styrehonorar	1 050 000	1 350 000
Arbeidsgiveravgift	28 027 766	48 475 553
Pensjonskostnader og andre lønnskostnader	21 012 377	19 081 487
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>246 937 406</b>	<b>467 903 862</b>
Lønnskostn i felleskontr virksomhet	136 550 333	150 584 290
<b>Samlede lønnskostnader</b>	<b>383 487 739</b>	<b>618 488 152</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	265	534
Ansatte i felleskontr virksomhet	146	179
<b>Godtgjørelser i morselskapet</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/honorar	0	1 050 000
Pensjonskostnad mv	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet utgjør kr	203 125	174 000
I tillegg kommer andre tjenester med kr	14 191	95 000
Totalt for konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar med kr	991 409	1 863 781
I tillegg kommer andre tjenester med kr	109 472	316 059
Andel revisjonshonorar i felleskontr. foretak kommer i tillegg med revisjon for kr	246 528	327 926
I tillegg kommer andel andre tjenester i felleskontr. foretak med kr	139 202	107 702
<b>Lån til ansatte i konsernet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i konsernselskapene utgjør kr	2 857 926	841 798





## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 4 Immaterielle eiendeler

	Goodwill mv	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	471 365 685	277 536	471 643 221
Endring pga. tilgang/avgang av virksomhet	0	0	0
Tilgang	11 450 000	0	11 450 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>482 815 685</b>	<b>277 536</b>	<b>483 093 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-180 608 424	-166 500	-180 774 924
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>302 207 261</b>	<b>111 036</b>	<b>302 318 297</b>
Årets avskrivninger	-34 460 819	-55 500	-34 516 319
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>-34 460 819</b>	<b>-55 500</b>	<b>-34 516 319</b>
Økonomisk levetid	5-10 år*	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Goodwill er knyttet til kjøp og overdragelse av virksomheter. Etter endringer i Regnskapsloven avskrives restverdien per 01.01.22 over en gjenværende levetid på 10 år i de tilfeller der opprinnelig levetid var anslått til å være over 10 år og der gjenværende levetid samtidig var over 10 år per 01.01.22.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	194 034 820	34 067 436	228 102 256
Tilgang 2021	15 834 821	8 092 655	23 927 476
Avgang 2021	-4 505 846	-11 102 000	-15 607 846
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>205 363 795</b>	<b>31 058 091</b>	<b>236 421 886</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-162 623 235	-2 348 304	-164 971 538
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>42 740 560</b>	<b>28 709 788</b>	<b>71 450 348</b>
Årets avskrivninger	-20 193 478	-1 445 366	-21 638 844
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>-20 193 478</b>	<b>-1 445 366</b>	<b>-21 638 844</b>
Økonomisk levetid	3-10år	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KB Gruppen AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap (forretningskontor)	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/ (stemmerett)	Behandling i regnskap	Bokført verdi
Vent Invest AS	Bergen	2019	66,0 %	Konsolidert	
BLEN Holding AS, A - aksjer	Kongsvinger	2016/17	100,0 %	Konsolidert	
BLEN Holding AS, B - aksjer	Kongsvinger	2016	100 % (0 %)	Konsolidert	
NCOB Holding AS	Kongsvinger	2020	84,0 %	Konsolidert	
Bygg Holdco AS	Oslo	2021	80,1 %	Konsolidert	
BRG Holdco AS	Kristiansand	2022	50,0 %	Bruttometode	
Grunn-Service Gruppen AS	Bryne	2021	50,0 %	Bruttometode	
BRG Utvikling AS	Kristiansand	2015	49,5 %	Tilkn. selskap	56 974 266
Presis Infra Bidco AS	Bergen	2021	24,2 %	Tilkn. selskap	264 088 199
Andre mindre aksjeposter < 1%					10 000

### Note 7 Tilknyttede selskap

	2022	2021
Balanseført verdi av investering 1.1	34 881 467	46 033 317
Tilgang ved kjøp av andeler (direkte og indirekte)	793 000	22 012 500
Avgang ved salg av andeler (direkte og indirekte)	-9 749 986	-13 498 200
Andel av årets resultat	-8 867 432	-1 476 395
Egenkapitaltransaksjoner inkl utbytte	-6 516 085	-875 000
Nedskrevet kostpris	0	-17 314 754
Prinsippendringer	318 951 750	0
<b>Sum investering tilknyttede selskap 31.12</b>	<b>329 492 714</b>	<b>34 881 467</b>

Selskap (forretningskontor)	Eierandel/ (stemmerett)	Anskaffelses-kost	Bokført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022 (100%)	Resultat 2022 (100%)
BRG Utvikling AS (Kristiansand)	49,5 %	59 997 617	56 974 266	117 810 227	14 223 963
SR Entreprenør Holding AS (Bryne)	25,0 %	8 675 000	7 637 250	44 700 000	10 000 000
GH Entreprenør Holding AS (Klepp)	25,0 %	775 000	775 000	3 100 000	0
Presis Infra Bidco AS (Bergen)	24,2 %	309 201 764	264 088 199	1 349 420 454	198 509 156
Daaetunet AS (Ålesund)	20,0 %	12 000	12 000	60 000	0
Daaetunet Omsorgsboliger AS (Ålesund)	20,0 %	6 000	6 000	30 000	0
<b>Sum</b>		<b>378 667 381</b>	<b>329 492 715</b>	<b>1 515 120 681</b>	<b>222 733 119</b>



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 8 Kjøp og salg av virksomhet

	2022	2021
Kontantvederlag	11 450 000	41 163 501
Tilleggsvederlag	0	0
Estimert betinget vederlag	0	6 329 569
<b>Totalt kjøpsvederlag</b>	<b>11 450 000</b>	<b>47 493 070</b>
Netto identifiserte eiendeler (forpliktelser)	0	20 163 085
<b>Goodwill / badwill</b>	<b>11 450 000</b>	<b>27 329 985</b>

I løpet av året har konsernet hatt 4 virksomheter til tilgang og 1 virksomhet til avgang

Virksomhet (Ervervet av)	Land	Type	Andel tilgang	Kontroll-tidspunkt
Kleive Betongbygg AS (Christie & Opsahl AS)	Norge	Virks.overdr.	100 %	01.06.2022
Handverksbygg AS (Christie & Opsahl AS)	Norge	Virks.overdr.	100 %	01.03.2022
Romsdal Bygg AS (Christie & Opsahl AS)	Norge	Virks.overdr.	100 %	01.11.2022
GH Entreprenør Holding AS (Grunn-Service AS)	Norge	Aksjekjøp	50 %	10.09.2022

Virksomhet (Avhendet av)	Land	Type	Andel avgang	Dato
BLEN Utvikling AS (KB Gruppen AS)	Norge	Avviklet	100 %	03.10.2022

Tilsvarende for fjoråret: 2 virksomheter til tilgang og 2 virksomheter til avgang

Virksomhet (Ervervet av)	Land	Type	Andel tilgang	Kontroll-tidspunkt
Selvaag Prosjekt AS (Bygg Holdco AS)	Norge	Aksjekjøp	50 %	23.04.2021
Corigo AS (Hockey Holdco AS)	Norge	Aksjekjøp	100 %	01.10.2021

Virksomhet (Avhendet av)	Land	Type	Andel avgang	Dato
Vestlandsentreprenøren AS (Vent Invest AS) *	Norge	Aksjesalg	100 %	04.06.2021
Presis Infra AS (Vent Invest AS) *	Norge	Aksjesalg	99 %	30.11.2021

\*Inkludert datterselskaper



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	13 230 283	14 231 109
Endring utsatt skatt	10 887 014	19 128 277
Andre endringer, herunder som følge av tilganger og avganger i konsernet	2 473 370	53 078 758
<b>Sum resultatført skattekostnad konsoliderte selskaper</b>	<b>26 590 668</b>	<b>86 438 143</b>
<hr/>		
Betalbar skatt	13 230 068	14 231 109
<b>Sum balanseført betalbar skatt konsoliderte selskaper</b>	<b>13 230 068</b>	<b>14 231 109</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	2022	2021	Endring
Knyttet til omløpsmidler	-770 319	-596 518	-173 801
Knyttet til anleggsmidler	-4 515 137	-4 828 058	312 922
Andre skattereduserende/-økende forskjeller	19 483 351	18 534 226	949 125
Pensjonsforpliktelse	481 267	-1 202 677	1 683 944
Underskudd til fremføring	-138 970 362	-152 825 231	13 854 869
Garantiavsetning	-23 582 640	-22 959 152	-623 488
Tilvirkningskontrakter	262 119 901	227 724 512	34 395 390
<b>Netto grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 246 062</b>	<b>63 847 101</b>	<b>50 398 960</b>
<hr/>			
<b>Beregnet utsatt skatt konsoliderte selskaper (22 %)</b>	<b>25 134 134</b>	<b>14 046 362</b>	<b>11 087 771</b>
Herav ikke aktivert skattefordel	22 618 050	22 818 807	-200 757
<b>Endring i utsatt skatt konsoliderte selskaper</b>	<b>47 752 184</b>	<b>36 865 169</b>	<b>10 887 014</b>

### Note 10 Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressene fremkommer slik:	Andeler	Andel resultat	Andel egenkapital
Andel i NCOB Holding AS	16,05 %	3 271 472	7 973 050
Andel i VENT Invest AS	34,00 %	-19 093	345 274
Andel i Bygg Holdco AS	19,90 %	5 153 300	12 921 153
Minoriteter i Bygg Holdco Konsern		6 088 970	14 527 872
Minoriteter i BRG Holdco Konsern		1 112 343	3 321 123
<b>Sum</b>		<b>15 606 992</b>	<b>39 088 472</b>

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>555 500</b>	<b>435 809 702</b>	<b>37 039 625</b>	<b>473 404 826</b>
Årets resultat		37 235 685	15 606 992	52 842 677
Utbytte		-49 635 000	-12 065 116	-61 700 116
Transaksjoner med minoriteter		-29 799 980	-11 078 650	-40 878 630
Andre reguleringer i konsernet		-9 519 952	9 585 622	65 670
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>555 500</b>	<b>384 090 455</b>	<b>39 088 473</b>	<b>423 734 427</b>



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 12 Goodwill

	Anskaffelses- kost	Av- og nedskrivninger	Balansført verdi
<b>Goodwill 01.01</b>	<b>471 365 685</b>	<b>146 147 605</b>	<b>325 218 080</b>
Tilgang ved kjøp/endret klassifisering	11 450 000	0	11 450 000
Avgang kostpris	0	0	0
Årets avskrivninger	0	34 460 819	-34 460 819
<b>Goodwill 31.12</b>	<b>482 815 685</b>	<b>180 608 424</b>	<b>302 207 261</b>

### Note 13 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Lån til ansatte og tilknyttede selskaper mv.	6 679 705	4 102 780

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, inklusive felleskontrollerte foretak	0	0
Ansvarlige lån	3 589 647	43 133 599

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, inklusive felleskontrollerte foretak	194 838 091	75 014 802
Leasinggjeld, inklusive felleskontrollerte foretak	25 146 815	35 949 749

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2022	2021
Tomter, bygninger	26 898 000	33 164 498
Varige driftsmidler	44 376 410	91 562 297
Utestående fordringer	390 095 827	243 935 857
Varebeholdning	3 512 276	19 373 591
Aksjer	477 871 988	328 271 384
Ovenstående inklusive felleskontrollerte foretak		

Garantistillelser m.v.	2022	2021
Løpende bankgarantier utenom balansen i konsernet utgjør:	423 246 831	426 269 683

### Note 14 Varer

	2022	2021
Ferdigvarer	110 248	194 790
<b>Sum</b>	<b>110 248</b>	<b>194 790</b>
Varebeholdning i felleskontrollert virksomhet	1 800 000	2 250 000
<b>Total varebeholdning</b>	<b>1 910 248</b>	<b>2 444 790</b>



## KB GRUPPEN AS - NOTER TIL KONSERNREGNSKAP FOR 2022

Alle tall i NOK

### Note 15 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Utført ikke fakturert produksjon	35 744 531	51 885 687
Fakturert, ikke utført produksjon (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	153 254 600	194 544 407
Påløpte kostnader (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	33 219 970	33 583 452
Avsatt garantiansvar (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	23 082 640	17 164 591
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	76 331 000	0
<b>Resultatposter vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulerte resultatførte inntekter fra pågående prosjekter	2 077 375 794	2 016 033 531
Akkumulert estimert kontraktsfortjeneste fra pågående prosjekter	220 100 179	181 052 090

### Note 16 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr	1 938 509	1 499 846

### Note 17 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 111 100 aksjer, pålydende kr 5 pr. aksje, totalt kr 555 500.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Constructio AS	39 762	35,79 %
ØMF Holding AS	39 762	35,79 %
Vito Kongsvinger AS	13 536	12,18 %
Våterveien 229 AS	10 340	9,31 %
Tore Thorstensen	3 300	2,97 %
Black Swan AS	1 100	0,99 %
Selskapet G35 AS	1 100	0,99 %
IVDA AS	1 100	0,99 %
OROS AS	1 100	0,99 %
<b>SUM</b>	<b>111 100</b>	<b>100,00 %</b>



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491718864

### Dokument

Årsregnskap 2022 - KB Gruppen AS  
Hoveddokument  
26 sider  
Initiert på 2023-04-27 14:32:04 CEST (+0200) av Otto  
Rosendahl (OR)  
Ferdigstilt den 2023-04-30 21:55:14 CEST (+0200)

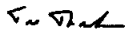
### Initiativtaker

Otto Rosendahl (OR)  
KB Gruppen AS  
Organisasjonsnr. 915650783  
otto@kbgruppen.no  
+4741668992

### Signerende parter

Tore Thorstensen (TT)  
KB Gruppen AS  
tore@toret.no  
+4791318160

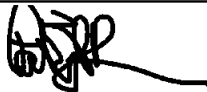
 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Tore Thorstensen"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-10-24 10:00:10 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-27 14:34:38 CEST (+0200)

Pål Egil Rønn (PER)  
KB Gruppen AS  
pe@kbgruppen.no  
+4790957713

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Egil Rønn"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-10-05 07:25:36 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-30 21:55:14 CEST (+0200)

Tør Øivind Fjeld (TØF)  
KB Gruppen AS  
fjor@omfjeld.no  
+4740429111

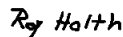
 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Øivind Fjeld jr."  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-11 20:17:28 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-27 15:26:25 CEST (+0200)

Roy Gunnar Holth (RGH)  
KB Gruppen AS  
roy@gholth.no  
+4790087217

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Roy Gunnar Holth"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-10 00:29:32 CEST (+0200)  
Signert 2023-04-27 14:35:47 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491718864

Erik Tømmeraas Veiby (ETV)  
KB Gruppen AS  
erik@ncgroup.no  
+4790528032

 bankID



*Navnet norsk BankID oppga var "Erik Tømmeraas Veiby"*  
*BankID utstedt av "DNB Bank ASA"*  
*2022-07-11 20:30:30 CEST (+0200)*  
*Signert 2023-04-27 17:42:58 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

