



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Gårdsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 356 424	1 441 570
Annen driftsinntekt		2 175 593	
Sum inntekter		3 532 017	1 441 570
Kostnader			
Varekostnad		2 501	3 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 060	455 000
Annen driftskostnad		290 766	256 719
Sum kostnader		656 327	715 642
Driftsresultat		2 875 691	725 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 965	3
Sum finansinntekter		137 965	3
Annen rentekostnad		364 715	417 905
Sum finanskostnader		364 715	417 905
Netto finans		-226 750	-417 902
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 941	308 026
Skattekostnad på resultat	3	582 756	67 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 185	240 261
Årsresultat		2 066 185	240 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 185	240 261
Totalresultat		2 066 185	240 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 066 185	40 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 066 185	240 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		12 090 328
Maskiner og anlegg	2		18 394
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		12 108 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 500 000	12 108 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	249 171	214 934
Andre kortsiktige fordringer	6	222 272	23 391
Sum fordringer	6	471 443	238 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 991 752	596 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 991 752	596 543
Sum omløpsmidler		6 463 195	834 868
SUM EIENDELER		8 963 195	12 943 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 129 472	2 129 472
Sum innskutt egenkapital		4 629 472	4 629 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 380 566	1 314 381
Sum opptjent egenkapital		3 380 566	1 314 381
Sum egenkapital	7	8 010 038	5 943 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	628 507	331 255
Sum avsetninger for forpliktelser		628 507	331 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		6 281 712
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			6 281 712
Sum langsiktig gjeld		628 507	6 612 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 344	52 565
Betalbar skatt	3	285 504	81 892
Skyldig offentlige avgifter		16 802	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6		52 313
Sum kortsiktig gjeld	6	324 650	386 770
Sum gjeld		953 157	6 999 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 963 195	12 943 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315366

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Gårdsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 356 424	1 441 570
Annen driftsinntekt		2 175 593	
Sum inntekter		3 532 017	1 441 570
Kostnader			
Varekostnad		2 501	3 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 060	455 000
Annen driftskostnad		290 766	256 719
Sum kostnader		656 327	715 642
Driftsresultat		2 875 691	725 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 965	3
Sum finansinntekter		137 965	3
Annen rentekostnad		364 715	417 905
Sum finanskostnader		364 715	417 905
Netto finans		-226 750	-417 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	582 756	67 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 185	240 261
Årsresultat		2 066 185	240 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 185	240 261
Totalresultat		2 066 185	240 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 066 185	40 261
Sum overføringer og disponeringer		2 066 185	240 261



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4		12 090 328
Maskiner og anlegg	2		18 394
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		12 108 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Andre langsiktige fordringer	5		
	5	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Sum anleggsmidler		2 500 000	12 108 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	249 171	214 934
Andre kortsiktige fordringer	6	222 272	23 391
Sum fordringer	6	471 443	238 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 991 752	596 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 991 752	596 543
Sum omløpsmidler		6 463 195	834 868
SUM EIENDELER		8 963 195	12 943 590



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 129 472	2 129 472
Sum innskutt egenkapital		4 629 472	4 629 472

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	3 380 566	1 314 381
Sum opptjent egenkapital		3 380 566	1 314 381

Sum egenkapital	7	8 010 038	5 943 853
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	628 507	331 255
Sum avsetninger for forpliktelses		628 507	331 255

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		6 281 712
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			6 281 712

Sum langsiktig gjeld		628 507	6 612 967
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	22 344	52 565
Betalbar skatt	3	285 504	81 892
Skyldig offentlige avgifter		16 802	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6		52 313
Sum kortsiktig gjeld	6	324 650	386 770

Sum gjeld		953 157	6 999 737
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 963 195	12 943 590
---------------------------------	--	------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eidsnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsnes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 066 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



MFSI.FM
REVISORFORRENSINGEN
SIGNICAT

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

TIN 70 19 01 00
NOC 987 530 787 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MAUSEIDVÅG, 13. februar 2025
Effekt Revisjon AS

Geir Rogne
Statsautorisert revisor

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

TIN 70 19 01 00
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MF31.FM.
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROGNE, GEIR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 17:11:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Eidsnes Eiendom AS

Org.nr.:996 691 152

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Eidsnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 356 424	1 441 570
Annen driftsinntekt		2 175 593	0
Sum driftsinntekter		3 532 017	1 441 570
Varekostnad		2 501	3 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	363 060	455 000
Annen driftskostnad		290 766	256 719
Sum driftskostnader		656 327	715 642
Driftsresultat		2 875 691	725 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 965	3
Annen rentekostnad		364 715	417 905
Resultat av finansposter		-226 750	-417 902
Resultat før skattekostnad		2 648 941	308 026
Skattekostnad på resultat	3	582 756	67 765
Resultat		2 066 185	240 261
Årsresultat		2 066 185	240 261
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 066 185	40 261
Sum overføringer		2 066 185	240 261
Eidsnes Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	12 090 328
Maskiner og anlegg	2	0	18 394
Sum varige driftsmidler	2	0	12 108 722
Andre langsiktige fordringer	5	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	12 108 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	249 171	214 934
Andre kortsiktige fordringer	6	222 272	23 391
Sum fordringer	6	471 443	238 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 991 752	596 543
Sum omløpsmidler		6 463 195	834 868
Sum eiendeler		8 963 195	12 943 590



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 129 472	2 129 472
Sum innskutt egenkapital		4 629 472	4 629 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 380 566	1 314 381
Sum opptjent egenkapital		3 380 566	1 314 381
Sum egenkapital	7	8 010 038	5 943 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	628 507	331 255
Sum avsetning for forpliktelser		628 507	331 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	0	6 281 712
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 281 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 344	52 565
Betalbar skatt	3	285 504	81 892
Skyldig offentlige avgifter		16 802	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	52 313
Sum kortsiktig gjeld	6	324 650	386 770
Sum gjeld		953 157	6 999 737
Sum egenkapital og gjeld		8 963 195	12 943 590
Årsregnskapet signeres elektronisk, Styret i Eidsnes Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Kåre Gårdsvoll Styreleder/daglig leder			
Eidsnes Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analog kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Disse inngår blant postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2024

996 691 152

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 651 651	124 294	3 000 000	16 775 945
- Avgang i året	13 651 651	124 294	3 000 000	16 775 945
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0			0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	344 666	18 394		363 060
Økonomisk levetid	33 år	3 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 504	81 892
Endring i utsatt skattefordel	297 252	-14 127
Skattekostnad ordinært resultat	582 756	67 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 648 941	308 026
Permanente forskjeller	-47	-3
Endring i midlertidige forskjeller	-1 351 147	64 215
Skattepliktig inntekt	1 297 747	372 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 504	81 892
Sum betalbar skatt i balansen	285 504	81 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 204 552	1 505 704	301 152
Gevinst – og tapskonto	1 652 299	0	-1 652 299
Sum	2 856 851	1 505 704	-1 351 147
Grunnlag for utsatt skatt	2 856 851	1 505 704	-1 351 147
Utsatt skatt (22 %)	628 507	331 255	-297 252



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2024

996 691 152

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 281 712
Sum	0	6 281 712

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	9 090 328
Grunnarealer	0	3 000 000
Kundefordringer	249 171	214 934
Sum	249 171	12 305 262

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 500 000	0
Sum langsiktige fordringer	2 500 000	0

Fordringen er avdragsfri til 1.11.2029 og knyttes til overdragelse av selskapets eiendom. Fordringen renteberegnes med 1 % pr måned.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	197 272	10 896
Sum	197 272	10 896

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 624
Sum	0	13 624

Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	2 500 000	2 129 472	1 314 381	5 943 853
Årets resultat			2 066 185	2 066 185
Konsernbidrag		0	0	0
Pr. 31.12.2024	2 500 000	2 129 472	3 380 566	8 010 038



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2024

996 691 152

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen som har vært leid ut. Med det er virksomheten med utleie opphørt og man vurderer nå om man skal fusjonere inn selskapet i morselskapet.