



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASS HUS AS  
Forretningsadresse: 5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 490 198	68 693 421
Annen driftsinntekt		552 335	696 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 042 533</b>	<b>69 390 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 262 560	47 829 020
Lønnskostnad	2	8 552 876	7 929 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 510	1 080 992
Annen driftskostnad		7 191 456	7 193 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 992 402</b>	<b>64 033 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 050 131</b>	<b>5 357 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		771 911	189 927
Annen finansinntekt		85 851	1 107 024
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		652 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 113</b>	<b>1 296 951</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		426 232
Annan rentekostnad		292 541	153 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 541</b>	<b>579 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 217 572</b>	<b>717 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 267 703</b>	<b>6 074 705</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 468 758	1 188 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 945	886 232
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		31 981
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>31 981</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 124 956	6 928 976
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 124 956</b>	<b>6 928 976</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	3 753 075	3 753 075
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringar i aksjer og andeler		3 668 878	566 270
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 421 953</b>	<b>4 319 345</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 546 909</b>	<b>11 280 302</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>5 688 504</b>	<b>5 534 174</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 008 703	1 064 949
Fordringer i konsern	9	2 033 332	2 199 338
Andre kortsiktige fordringer		2 456 845	1 998 775
<b>Sum krav</b>		<b>5 498 880</b>	<b>5 263 063</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Marknadsbaserte aksjar	4	5 593 584	4 941 233
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 593 584</b>	<b>4 941 233</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	10 665 815	22 720 367
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 665 815</b>	<b>22 720 367</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 446 783</b>	<b>38 458 837</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 993 691</b>	<b>49 739 139</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		21 942 296	20 143 351
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>21 942 296</b>	<b>20 143 351</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>25 042 296</b>	<b>23 243 351</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	26 657	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>26 657</b>	

##### Anna langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 657</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 238 378	3 147 804
Betalbar skatt	5	1 410 120	806 806
Skyldig offentlige avgifter		921 854	958 850
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 799 138	16 651 889
Annen kortsiktig gjeld		1 555 249	930 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 924 739</b>	<b>26 495 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		15 951 396	26 495 789
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 993 691</b>	<b>49 739 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASS HUS AS  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 847 888  
MASS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 490 198	68 693 421
Annen driftsinntekt		552 335	696 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 042 533</b>	<b>69 390 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 262 560	47 829 020
Lønnskostnad	2	8 552 876	7 929 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 510	1 080 992
Annen driftskostnad		7 191 456	7 193 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 992 402</b>	<b>64 033 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 050 131</b>	<b>5 357 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		771 911	189 927
Annen finansinntekt		85 851	1 107 024
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		652 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 113</b>	<b>1 296 951</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		426 232
Annan rentekostnad		292 541	153 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 541</b>	<b>579 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 217 572</b>	<b>717 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>7 267 703</b>	<b>6 074 705</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 468 758	1 188 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 945	886 232



Sum overføringer og disponeringar	6	5 798 945	4 886 232
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 912 847 888  
MASS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		31 981
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>31 981</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 124 956	6 928 976
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 124 956</b>	<b>6 928 976</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	3 753 075	3 753 075
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		3 668 878	566 270
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 421 953</b>	<b>4 319 345</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 546 909</b>	<b>11 280 302</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>5 688 504</b>	<b>5 534 174</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 008 703	1 064 949
Fordringer i konsern	9	2 033 332	2 199 338
Andre kortsiktige fordringer		2 456 845	1 998 775
<b>Sum krav</b>		<b>5 498 880</b>	<b>5 263 063</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Marknadsbaserte aksjar	4	5 593 584	4 941 233
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 593 584</b>	<b>4 941 233</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9, 10	10 665 815	22 720 367
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 665 815</b>	<b>22 720 367</b>



Sum omløpsmiddel		27 446 783	38 458 837
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>40 993 691</b>	<b>49 739 139</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 942 296	20 143 351
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>21 942 296</b>	<b>20 143 351</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 042 296</b>	<b>23 243 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	26 657	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>26 657</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 657</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238 378	3 147 804
Betalbar skatt	5	1 410 120	806 806
Skyldig offentlige avgifter		921 854	958 850
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 799 138	16 651 889
Annen kortsiktig gjeld		1 555 249	930 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 924 739</b>	<b>26 495 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 396</b>	<b>26 495 789</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 993 691</b>	<b>49 739 139</b>



Organisasjonsnr: 912 847 888  
MASS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mass hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mass hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mass hus AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 5. juli 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Mass Hus AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-09

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

## **Mass Hus AS**

912 847 888

2023



## Resultatregnskap

### Mass Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 490 198	68 693 421
Annen driftsinntekt		552 335	696 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 042 533</b>	<b>69 390 330</b>
Varekostnad		51 262 560	47 829 020
Lønnskostnad	2	8 552 876	7 929 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 510	1 080 992
Annen driftskostnad		7 191 456	7 193 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 992 402</b>	<b>64 033 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 050 131</b>	<b>5 357 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771 911	189 927
Annen finansinntekt		85 851	1 107 024
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		652 351	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	426 232
Annen rentekostnad		292 541	153 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 217 572</b>	<b>717 499</b>
Resultat før skattekostnad		7 267 703	6 074 705
Skattekostnad på resultat	5	1 468 758	1 188 473
<b>Resultat</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 945	886 232
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>5 798 945</b>	<b>4 886 232</b>



### Balanse

#### Mass Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	31 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	6 124 956	6 928 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 124 956</b>	<b>6 928 976</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	3 753 075	3 753 075
Investeringer i aksjer og andeler		3 668 878	566 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 421 953</b>	<b>4 319 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 546 909</b>	<b>11 280 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 688 504	5 534 174
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 008 703	1 064 949
Fordringer i konsern	9	2 033 332	2 199 338
Andre kortsiktige fordringer		2 456 845	1 998 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 498 880</b>	<b>5 263 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte fondsinvesteringer	4	5 593 584	4 941 233
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 593 584</b>	<b>4 941 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	10 665 815	22 720 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 446 783</b>	<b>38 458 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 993 691</b>	<b>49 739 139</b>



**Balanse**

**Mass Hus AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 942 296	20 143 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 942 296</b>	<b>20 143 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 042 296</b>	<b>23 243 351</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	26 657	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 657</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238 378	3 147 804
Betalbar skatt	5	1 410 120	806 806
Skyldig offentlige avgifter		921 854	958 850
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Gjeld i konsern	9	4 799 138	16 651 889
Annen kortsiktig gjeld		1 555 249	930 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 924 739</b>	<b>26 495 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 951 396</b>	<b>26 495 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 993 691</b>	<b>49 739 139</b>

Kinsarvik, den 30.06.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Hus  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
styremedlem



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 271 648	6 841 158
Arbeidsgiveravgift	819 737	752 304
Pensjonskostnader	285 114	150 806
Andre ytelser	176 378	185 139
<b>Sum</b>	<b>8 552 876</b>	<b>7 929 407</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 30 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån til daglig leder eller styremedlemmer på kroner 48 924 per 31.12.2023.

### Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 432 671
Tilgang kjøpte driftsmidler	181 489
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 614 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	7 489 204
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 124 956</b>
Årets avskrivninger	985 510
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Fondsinvesteringer	5 000 086	5 593 584	5 593 584	652 351
<b>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>5 000 086</b>	<b>5 593 584</b>	<b>5 593 584</b>	<b>652 351</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 410 120	806 806
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	303 364
Endring i utsatt skatt	58 638	78 304
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 468 758</b>	<b>1 188 474</b>
Utsatt skatt / skattefordel	26 657	-31 981

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	3 100 000	20 143 351	23 243 351
Årets resultat	0	5 798 945	5 798 945
Utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 100 000</b>	<b>21 942 296</b>	<b>25 042 296</b>



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Antall aksje</u>
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	Kinsarvik	90,03%	2 701
Kinsarvik Hotel AS	Kinsarvik	90,03%	27 010

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.  
Fordringer og gjeld i konsern er vist som egne poster i regnskapet.

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS har 100% eierandel i Halldor Utne AS, KFE 100 AS og Kinsarvik Fjordhotel AS.

### Note 8 Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Handelsvarer	5 688 504	5 534 174
<b>Sum</b>	<b>5 688 504</b>	<b>5 534 174</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige konsernfordringer	2 033 332	2 199 338
<b>Sum</b>	<b>2 033 332</b>	<b>2 199 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 799 138	16 651 889
<b>Sum</b>	<b>4 799 138</b>	<b>16 651 889</b>

Mellomværender er ikke renteberegnet. I kortsiktige mellomværender er årets avgitte og mottatte konsernbidrag inkludert.

### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mas Hus AS, Halldor Utne AS, Kinsarvik Fjordhotell AS og Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen. Mass Hus AS har toppkontoen, og denne er klassifisert som bankinnskudd.



## Mass Hus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 264 270.

### Note 11 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.100.000 fordelt på 100 A-aksjer og 15.400 B-aksjer á kr. 200,-. Kun A-aksjer har stemmerett og rett til utbytte.

**Aksjekapitalen i Mass Hus AS pr. 31.12.2023 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	15 400	200	3 080 000
<b>Sum</b>	<b>15 500</b>		<b>3 100 000</b>

### Eierstruktur

<b>Navn</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HUS BJØRN M,	2	0	2%	2,00 %
LØGE TOR INGE HUS	12	1 848	12%	12,00 %
USH AS	43	6 776	43%	43,00 %
KNUSE AS	43	6 776	43%	43,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>15 400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Mass Hus AS Årsregnskap 2023 med utbytte

Name	Date	Name	Date
Hus, Ingvar	2024-07-05	Hus, Bjørn M	2024-07-05

Identification

 bankID Hus, Ingvar

Identification

 bankID Hus, Bjørn M

Name	Date
Hus, Mass Anders	2024-07-05

Identification

 bankID Hus, Mass Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))