



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992883189

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	9 377 160	9 310 416
Annen driftsinntekt		392 950	
Sum inntekter		9 770 110	9 310 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 719 695	2 078 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	200 126	144 247
Sum kostnader		1 919 821	2 222 370
Driftsresultat		7 850 289	7 088 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		4 594	12 646
Sum finansinntekter		4 594	12 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 109	59 948
Finanskostnader	10	1 478 021	1 638 805
Sum finanskostnader		1 504 130	1 698 753
Netto finans		-1 499 536	-1 686 107
Ordinært resultat før skattekostnad		6 350 753	5 401 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 397 166	1 188 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 953 587	4 213 513
Årsresultat		4 953 587	4 213 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 953 587	4 213 513
Totalresultat		4 953 587	4 213 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 900 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		53 587	713 513
Sum overføringer og disponeringer	6	4 953 587	4 213 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 288 946	60 575 067
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 288 946	60 575 067
Sum anleggsmidler		59 288 946	60 575 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 950	
Andre kortsiktige fordringer		4 036	
Sum fordringer		46 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 519	136 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 519	136 319
Sum omløpsmidler		899 505	136 319
SUM EIENDELER		60 188 451	60 711 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	927 600	927 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157
Sum innskutt egenkapital		1 529 757	1 529 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 147	4 032 560
Sum opptjent egenkapital		4 086 147	4 032 560
Sum egenkapital	6	5 615 904	5 562 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 930 371	1 859 438
Sum avsetninger for forpliktelser		1 930 371	1 859 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	47 521 110
Langsiktig konserngjeld	8	6 180 957	210 730
Sum annen langsiktig gjeld		46 180 957	47 731 840
Sum langsiktig gjeld		48 111 328	49 591 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	
Betalbar skatt	7	1 326 233	1 174 012
Skyldig offentlige avgifter	8		581 901
Utbytte	6, 8	4 900 000	3 500 000
Påløpte renter	8	232 266	301 878
Sum kortsiktig gjeld		6 461 219	5 557 791
Sum gjeld		54 572 547	55 149 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 188 451	60 711 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302114

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	9 377 160	9 310 416
Annen driftsinntekt		392 950	
Sum inntekter		9 770 110	9 310 416
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 719 695	2 078 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	200 126	144 247
Sum kostnader		1 919 821	2 222 370
Driftsresultat		7 850 289	7 088 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		4 594	12 646
Sum finansinntekter		4 594	12 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 109	59 948
Finanskostnader	10	1 478 021	1 638 805
Sum finanskostnader		1 504 130	1 698 753
Netto finans		-1 499 536	-1 686 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 397 166	1 188 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 953 587	4 213 513
Årsresultat		4 953 587	4 213 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 953 587	4 213 513
Totalresultat		4 953 587	4 213 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 900 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		53 587	713 513



Sum overføringer og disponeringer	6	4 953 587	4 213 513
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 59 288 946 60 575 067

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 59 288 946 60 575 067

Sum anleggsmidler 59 288 946 60 575 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 950

Andre kortsiktige

fordringer 4 036

Sum fordringer 46 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 852 519 136 319

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 852 519 136 319

Sum omløpsmidler 899 505 136 319

SUM EIENDELER 60 188 451 60 711 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 927 600 927 600

Annen innskutt egenkapital 602 157 602 157

Sum innskutt egenkapital 1 529 757 1 529 757

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 086 147 4 032 560



Sum opptjent egenkapital		4 086 147	4 032 560
Sum egenkapital	6	5 615 904	5 562 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 930 371	1 859 438
Sum avsetninger for forpliktelses		1 930 371	1 859 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	47 521 110
Langsiktig konserngjeld	8	6 180 957	210 730
Sum annen langsiktig gjeld		46 180 957	47 731 840
Sum langsiktig gjeld		48 111 328	49 591 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	
Betalbar skatt	7	1 326 233	1 174 012
Skyldig offentlige avgifter	8		581 901
Utbytte	6, 8	4 900 000	3 500 000
Påløpte renter	8	232 266	301 878
Sum kortsiktig gjeld		6 461 219	5 557 791
Sum gjeld		54 572 547	55 149 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 188 451	60 711 386



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

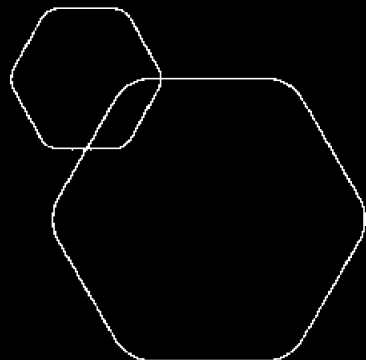
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

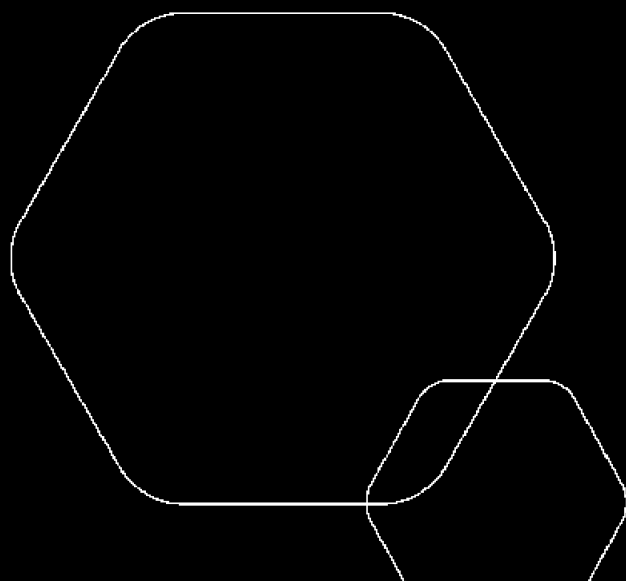
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tjøttaparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 883 189

Penneo Dokumentnrøkket: PQFAJ-UEAJJ-DWCQO-Y0FOJ-B0BGS-08CHX



RESULTATREGNSKAP

TJØTTAPARKEN AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	11	9 377 160	9 310 416
Annen driftsinntekt		392 950	0
Sum driftsinntekter		9 770 110	9 310 416
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 719 695	-2 078 124
Annen driftskostnad	5	-200 126	-144 247
Sum driftskostnader		-1 919 821	-2 222 370
Driftsresultat		7 850 289	7 088 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		4 594	12 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 109	-59 948
Finanskostnader	10	-1 478 021	-1 638 805
Resultat av finansposter		-1 499 536	-1 686 107
Ordinært resultat før skattekostnad		6 350 753	5 401 939
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 397 166	-1 188 426
Ordinært resultat		4 953 587	4 213 513
Årsresultat		4 953 587	4 213 513
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 900 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		53 587	713 513
Sum overføringer	6	4 953 587	4 213 513

Penneo Dokumentnrøkket: PQFAJ-UEAJJ-DWCQO-Y0F0J-B0BGS-08CHX



BALANSE

TJØTTAPARKEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 288 946	60 575 067
Sum varige driftsmidler		59 288 946	60 575 067
Sum anleggsmidler		59 288 946	60 575 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 950	0
Andre kortsiktige fordringer		4 036	0
Sum fordringer		46 986	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 519	136 319
Sum omløpsmidler		899 505	136 319
Sum eiendeler		60 188 451	60 711 386

Penneo Dokumentnrøkket: PQFAJ-UEAJJ-DWCQO-Y0F0J-B0BGS-08CHX

**BALANSE**

TJØTTAPARKEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	927 600	927 600
Annen innskutt egenkapital		602 157	602 157
Sum innskutt egenkapital		1 529 757	1 529 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 147	4 032 560
Sum opptjent egenkapital		4 086 147	4 032 560
Sum egenkapital	6	5 615 904	5 562 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 930 371	1 859 438
Sum avsetning for forpliktelser		1 930 371	1 859 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	47 521 110
Langsiktig konserngjeld	8	6 180 957	210 730
Sum annen langsiktig gjeld		46 180 957	47 731 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	0
Betalbar skatt	7	1 326 233	1 174 012
Skyldig offentlige avgifter	8	0	581 901
Utbytte	6, 8	4 900 000	3 500 000
Påløpte renter	8	232 266	301 878
Sum kortsiktig gjeld		6 461 219	5 557 791
Sum gjeld		54 572 547	55 149 069
Sum egenkapital og gjeld		60 188 451	60 711 386

Oslo, 07.03.2022
Styret i Tjøttaparken AS

Harald Anderssen
styreleder

Pia Kristine Lorck Campbell
styremedlem

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem

TJØTTAPARKEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnrøkket: PQFAJ-UEAJJ-DWCQO-Y0F0J-B0BGS-08CHX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	48 406 782	14 850 530	13 097 306	5 501 945	81 856 564
Tilgang		433 574			433 574
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	48 406 782	15 284 104	13 097 306	5 501 945	82 290 138
Akk. avskrivninger 31.12	9 288 278	8 210 969	0	5 501 945	23 001 191
Bokført verdi 31.12	39 118 504	7 073 136	13 097 306	0	59 288 946
Årets avskrivninger	968 136	751 559	0	0	1 719 695
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		10 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 92 760 000 aksjer à NOK 0,1, til sammen NOK 927 600. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handels Vest AS.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 37 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	927 600	602 157	4 032 560	5 562 317
Årets resultat			4 953 587	4 953 587
Avsatt utbytte			-4 900 000	-4 900 000
Egenkapital 31.12.2021	927 600	602 157	4 086 147	5 615 904

Penneo Dokumentnr: PQFAJ-UEAJ-DWCQO-Y0F0J-B0BGS-08CHX



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2021

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	-1 326 233	-1 174 012	
Endring i utsatt skatt	-70 933	-14 414	
Periodens totale skattekostnad	-1 397 166	-1 188 426	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	6 350 753	5 401 939	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-322 420	-65 519	
Periodens alminnelige inntekt	6 028 333	5 336 420	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1	
Grunnlag betalbar skatt	6 028 333	5 336 419	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 326 233	1 174 012	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 774 413	8 451 993	-322 420
Sum midlertidige forskjeller	8 774 413	8 451 993	-322 420
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 774 413	8 451 993	-322 420
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 930 371	1 859 438	-70 933

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020	
Langsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS	6 180 957	210 730	
Kortsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS- avsatt utbytte 2021	4 900 000	3 500 000	
Skyldig offentlige avgifter til Automobil Handels Vest AS	4 036	581 901	
Sum	11 084 993	4 292 631	

Det langsiktige lånet fra Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling innen 31.12.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken SR Bank med saldo kr. 40 000 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 346 352 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.10.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Sparebanken SR Bank er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom med beløp kr. 440 000 000 i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune.

Penneo Dokumentnr: PQFAJ-UEAJ-DWCQO-Y0FOJ-B0BG5-08CHX



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2021

Note 10 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 356 430	1 638 805
Rentekostnader til foretak i samme konsern	26 109	59 948
Andre finanskostnader	121 591	0
Sum finanskostnader	1 504 130	1 698 753

Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg på Bryne, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 01.04.2037.

Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnrøkket: PQFAJ-UEAJJ-DWCQO-Y0F0J-B0BGS-08CHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-08 15:44:58 UTC



Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-10 16:12:35 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-11 07:22:35 UTC



Penneo DokumentInnøkket: PQFAJ-UEAJJ-DWCQO-Y0F0J-B0BGS-08CHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tjøttaparken AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjøttaparken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Tjøttaparken AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 10.26.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tjøttaparken AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjøttaparken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Tjøttaparken AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 10.26.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.